

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 11401
Anul 2023 Luna 07 Ziua 19

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatei tehnico-economica pentru investitia: „Construire casă de cultură Str. Gării, nr. 2, oraș Țândărei, județul Ialomița”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul biroului achiziții-investiții cu nr. 11383/18.07.2023

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 11400/19.07.2023

În conformitate cu:

-Ordonanta Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii „CNI S.A.”, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 117/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) lit. și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Construire casă de cultură Str. Gării, nr. 2, oraș Țândărei, județul Ialomița”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Construire casă de cultură Str. Gării, nr. 2, oraș Țândărei, județul Ialomița”, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.136/24.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire casă de cultură”.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VAȘILICĂ

INIȚIATOR
PR
Prof. ROMAN
GE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 11400/19.07.2023

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investitia: „Construire casă de cultură Str. Gării, nr. 2, oraș Țândărei, județul Ialomița”

Primăria Oras Tandarei a identificat oportunitatea obtinerii unei finantari nerambursabile pentru realizarea obiectivului de investitie “Casa de cultura” prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL, subprogramul ASEZAMINTE CULTURALE, derulat de Compania Nationala de Investitii.

Obiectivul de investitii a fost inclus pe lista sinteza a obiectivelor de investitii care pot fi finantate de CNI iar Primăria Oras Tandarei a transmis CNI SA documentele solicitate in etapa a II-a de promovare a obiectivului de investitii.

Amplasamentul predat pentru realizarea investitiei este intreaga suprafata a imobilului situat in str. Garii nr. 2, localitatea Tandarei, judetul Ialomita si este identificat potrivit cartii funciare nr. 23557. Pe amplasamentul predat se afla si o constructie identificata cu nr. 23557-C1, in suprafata construita de 102 mp. Astfel, tinand cont si de observatiile primite de la CNI SA, este necesara aprobarea consiliului local pentru desfiintarea constructiei existente, aprobare care se realizeaza odata cu predarea amplasamentului către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A. precum și aprobarea finantarii din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii si lucrari care reprezinta contributia UAT oras Tandarei, in valoare de 415.110,19 lei inclusiv TVA.

Conform buletinelor statistice pe prețuri emise de Institutul de Național de Statistică, în ultima perioadă au fost înregistrate modificări ale prețului la materialele de construcții și la utilajele și echipamentele tehnologice, motiv pentru care au fost reevaluate costurile estimative de realizare a investiției și a fost actualizat devizul general al instituției.

Conform devizului general actualizat, noii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

-valoare totală a investiției 16.688.898,90 lei, inclusiv TVA, din care C+M 10.275.577,04 lei, inclusiv TVA

-valoare finanțată prin subprogram 16.370.450,01 lei inclusiv TVA, din care C+M 10.060.527,66 lei inclusiv TVA

-valoare finanțată prin u.a.t Țândărei 318.448,90 lei inclusiv TVA, din care C+M 215.049,37 lei inclusiv TVA

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investitia: „Construire casă de cultură Str. Gării, nr. 2, oraș Țândărei, județul Ialomița”.

Prof. ROMAN

CRISTIAN

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
 „Construire casă de cultură Str. Gării, nr. 2, oraș Țândărei, județul Ialomița”

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN	= 1659,00 mp	S. TEREN	= 1659,00 mp
S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 1659,00 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 1659,00 mp
S. CONSTRUIT	= 102,00 mp	S. CONSTRUIT	= 843,40 mp
S. DESFASURAT	= 202,00 mp	S. CONSTRUITA TOTAL	= 843,40 mp
POT _{MAX}	= 80,00 %	S. DESFASURATA	= 1351,82 mp
CUT _{MAX}	= 2,40	S. DESFASURATA TOTAL	= 1351,82 mp
H _{MAX EXISTENT}	= 6,15 m	POT PROPUS	= 50,83 %
R.M.H. EXISTENT	= P+1E	CUT PROPUS	= 0,81
		H _{MAX PROPUS}	= 8,95 m
		R.M.H. PROPUS	= P+1E

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C"
 CLASA "III" DE IMPORTANTA
 GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC
 NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	16.688.898,90 Lei
din care C+M	10.275.577,04 Lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	16.370.450,01 Lei
din care C+M	10.060.527,66 Lei
Valoare finantata prin U.A.T. Țândărei, jud. Ialomița	318.448,90 Lei
din care C+M	215.049,37 Lei

Cost unitar	Lei/m² (exclusiv TVA)
Investiția de bază (cap.4/Acd)	1578,32 Euro/m²
Din care Copnstructii si Instalatii (subcap. 4.1/Acd)	1148,00 Euro/m²

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRET * 3 * GENERAL



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 11383 / 18.07.2023

RAPORT

Privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza SF si a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii "Construire casă de cultură Str. Gării, nr. 2, oraș Țândărei, județul Ialomița"

UAT Oras Tandarei a identificat oportunitatea obtinerii unei finantari nerambursabile pentru realizarea obiectivului de investitie "**Construire casă de cultură Str. Gării, nr. 2, oraș Țândărei, județul Ialomița**" prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL, subprogramul ASEZAMINTE CULTURALE, derulat de Compania Nationala de Investitii, proiectul fiind inclus in lista obiectivelor de investitii promovate de CNI, in vederea acordarii finantarii

Principalii indicatori tehnico economici ai obiectivului de investitiei au fost aprobati prin HCL oras Tandarei nr. 136/24.11.2022.

Conform buletinelor statistice pe preturi emise de Institutul National de Statistica, in ultima perioada au fost inregistrate modificari ale pretului la materialele de constructii si la utilajele si echipamentele tehnologice, motiv pentru care au fost reevaluate costurile estimative de realizare a investitiei si a fost actualizat Devizul General al investitiei.

Conform Devizului General actualizat, noii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt:

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	16.688.898,90 Lei
din care C+M	10.275.577,04 Lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	16.370.450,01 Lei
din care C+M	10.060.527,66 Lei
Valoare finantata prin U.A.T. Țândărei, jud. Ialomița	318.448,90 Lei
din care C+M	215.049,37 Lei

Avand in vedere cele prezentate mai sus, in conformitate cu prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale precum si ale OUG 57/2019 privind Codul administrative, biroul achizitiei-investitii propune consiliului local spre analiza, in vederea adoptarii unei hotarari de consiliu local :

- Privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Construire casa de cultura Str. Gării, nr. 2, oraş Țândărei, județul Ialomița".
- Revocarea HCL nr. 136/34.11.2022.

Șef birou achiziții-investiții
L. ~~Mar~~ Marian

Consilier achizitii publice
Craita Eduard-Cristian

