

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Intrare Nr. 11394  
Anul 2023 Luna 07 Ziua 19

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr.

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

### Având în vedere:

- referatul inspectorului urbanism cu nr. 10740/06.07.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 11393/19.07.2023
- cererea domnului [ ] cu nr. 10565/04.07.2023

### În conformitate cu:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
  - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
  - art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1. (1)** Se aprobă modificarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. [ ] beneficiar [ ], cu suprafața de 45 mp.

**(2)** Concesionarea terenului în suprafață de 45 mp se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial.

**(3)** Valoarea redevenței pentru suprafața totală de teren de 345 mp, situat în orașul Țândărei, nr. [ ] județul Ialomița, la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației.

**Art.2.** Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr. [ ] între Primăria orașului Țândărei și [ ], conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește primarul orașului Țândărei să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr [ ]

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI  
CAȚĂ V. SILICĂ

INIȚIATOR  
PRIMAR,

Prof. ROMAN [ ] GE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

[www.primaria-tandarei.ro](http://www.primaria-tandarei.ro)

e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

Nr. 11393/19.07.2023

**Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr.**

Cu solicitarea nr. 10565/04.07.2023 domnul **ROMAN CRISTIAN** dorește modificarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr. **11393/19.07.2023** de la 300 mp la 345 mp, ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate.

Potrivit art. 41 alin.(3) din legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare „în cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe;

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza următoarelor documente:

(i) procesul-verbal de vecinătate;

(ii) istoricul de rol fiscal;

(iii) certificatul de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. **11393/19.07.2023**

Primar

Prof. ROMAN CRISTIAN



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
ORAS TANDAREI  
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

Nr 10740 / 06.07.2023

Referat ,

Urmare cererii domnului *[nume]* indreptata catre Consiliul Local al orasului Tandarei cu numarul 10565/04.07.2023, prin care solicita incheierea unui act aditional la Contractul de Concesiune nr. *[nume]* teren in suprafata de 300 m.p, STRADA nr (zona SPITAL) oras Tandarei, fata de cele solicitate va comunic urmatoarele:

Terenul in suprafata totala de 300 m.p se afla in Domeniul Privat al UAT Tandarei , fara Carte Funciara, concesionar domnul *[nume]* conform Contractului de Concesiune nr. *[nume]* , concesionarul doreste sa inscrie terenul in Cartea Funciara respectiv la O.C.P.I Ialomita , drept pentru care s-a adresat unui specialist in cadastru pentru efectuarea lucrarii.

Conform Planului de Amplasament si Delimitare a Imobilului , Certificat de dl Dinu Alexandru Petru in realitate s-a constatat o suprafata de 345 mp teren, drept pentru care trebuie **incheiat un act aditional** la Contractul de Concesiune initial cu diferenta de 45 m.p, in realitate fata de suprafata initiala , pentru intrarea in legalitate .

LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare Art. 41 alin (3) În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

**b)dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 10% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;**

In conformitate cu art.296 alin (2) din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ si art. 129 alin. (2) litera "c", alin. 6 litera "b" solicit emiterea unei Hotarari de Consiliu Local al Orasului Tandarei, aprobarea actului aditional nr 1 la contractul de concesiune conform anexa la HCL .....

În exercitarea acestor atribuții, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a orașului și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii precum și vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului.

Intocmit,  
Inspecte Urbanism  
Grela



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
ORAS TANDAREI  
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

ANEXA LA H.C.L NR. \_\_\_\_\_

ACT ADITIONAL NR . 1/ \_\_\_\_\_

La contractul de concesiune nr. \_\_\_\_\_

In baza HCL nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea actului aditional la contractului de concesiune nr. \_\_\_\_\_.

Oras Tandarei , cu sediul in orasul Tandarei, Soseaua Bucuresti, nr.190, avand codul de inregistrare fiscala nr.4364888, reprezentata prin primar Roman George Cristian si birou buget contabilitate , in calitate de concedent pe de o parte ,

si \_\_\_\_\_ , posesoar al CI. Seria \_ nr. \_ eliberat de \_\_\_\_\_ , la data de \_\_\_\_\_ , avind CNP \_\_\_\_\_ , persoana fizica cu domiciliul in \_\_\_\_\_ , Strada \_\_\_\_\_ , in calitate de concesionar al imobilului din Orasul Tandarei, Strada \_\_\_\_\_ (zona spital), \_\_\_\_\_ , pe de alta parte, la sediul concedentului , in temeiul art.41, alin.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata si actualizata si al \_\_\_\_\_ .

Se modifica punctul II art.1 « Obiectul contractului de concesiune \_\_\_\_\_ »

Obiectul contractului este majorarea suprafetei concesionate initiala cu 45 mp si transmiterea de catre concedent si preluarea in folosinta de catre concesionar a dreptului si obligatiei de exploatare a terenului in suprafata de 345 m.p Strada \_\_\_\_\_ (zona spital)'

Se modifica punctul III Termenul contractului de concesiune

Durata concesiunii este de .....ani incepind de la data de ..... pana la 49 ani in conformitate cu OUG 57/2019.

#### Redeventa

Redeventa este de lei/mp/an x 345 m.p,= lei/an in conformitate cu HCL oras Tandarei .

Redeventa va fi indexata anual cu rata inflatiei.

Celelalte clauze raman neschimbate .

Prezentul act aditional la contractul de concesiune nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a fost incheiat in 3(trei) exemplare cate unul pentru fiecare parte .

Concedent,

Concesionar ,