

**PROIECT**

ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Intrare Nr. 10906  
Anul 2023 Luna 07 Ziua 11

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții  
„Eficientizare energetică clădire Școala Gimnazială Spiru Haret Țândărei”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- raportul Biroului investiții-achiziții cu nr. 10878/11.07.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 10905/11.07.2023

**În conformitate cu:**

- Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice - art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică clădire Școala Gimnazială Spiru Haret Țândărei”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
CAȚĂ VASILICĂ

Prof. ROMAN CRISTIAN



Adoptată la Țândărei  
Astăzi:  
Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 10905/11.07.2023

**Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică clădire Școala Gimnazială Spiru Haret Țândărei”**

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

- a) prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;
- b) nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice;
- c) prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;
- d) conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 la H.G.;
- e) tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;
- f) tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;
- g) conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus;

h) elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

În vederea promovării eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră pentru clădirile publice, Orașul Țândărei a identificat o oportunitate de finanțare pentru proiectul **“Eficientizare energetică clădire Școala gimnazială “Spiru Haret” Tandărei”**, prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, apelul de proiecte PRSM/ID/2/2/2.1/clădiri publice - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

Pentru promovarea investiției, în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost elaborată Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții, elaborarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) fiind condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a temei de proiectare.

În cadrul proiectului sunt cuprinse măsuri de intervenție ce vizează eficientizarea energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în vederea aducerii acestora la condiții optime de desfășurare a activităților educaționale și reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea clădirii, cum ar fi: Eficientizarea termică a anvelopei, Înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie PVC cu geam tripan, cu rupere de punte termică și geam termoizolant, izolarea planșeului peste ultimul nivel al clădirii, schimbarea corpurilor de iluminat cu sisteme tip LED, montarea panourilor fotovoltaice pentru producerea de energie electrică pentru iluminat, Modernizarea instalației sanitare existente, inclusiv a obiectelor sanitare, Modernizarea instalației electrice existente, inclusiv înlocuirea corpurilor de iluminat cu LED-uri, a prizelor și întrerupătoarelor, Montarea în sălile de clasă a unor sisteme descentralizate de ventilație cu recuperare de căldură etc.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „A” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprobat și supus spre dezbateri proiectului de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică clădire Școala Gimnazială Spiru Haret Țândărei”.

Prim

Prof. ROMAN GEORGIAN TIAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr. 10878 / 11.07.2023

## RAPORT

### Privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investitii “Eficientizare energetica cladire Scoala gimnaziala “Spiru Haret” Tandarei”

În vederea promovării eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră pentru clădirile publice, Orașul Țândărei a identificat o oportunitate de finanțare pentru proiectul “Eficientizare energetica cladire Scoala gimnaziala “Spiru Haret” Tandarei”, prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, în cadrul Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, apelul de proiecte PRSM/ID/2/2/2.1/clădiri publice - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

Pentru promovarea investiției, în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost elaborată Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții, elaborarea Documentației pentru Avizarea Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) fiind condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a temei de proiectare.

În cadrul proiectului sunt cuprinse măsuri de intervenție ce vizează eficientizarea energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în vederea aducerii acestora la condiții optime de desfășurare a activităților educaționale și reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea clădirii, cum ar fi: Eficientizarea termică a anvelopei, Înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie PVC cu geam tripan, cu rupere de punte termică și geam termoizolant, izolarea planșului peste ultimul nivel al clădirii, schimbarea corpurilor de iluminat cu sisteme tip LED, montarea panourilor fotovoltaice pentru producerea de energie electrică pentru iluminat, Modernizarea instalației sanitare existente, inclusiv a obiectelor sanitare, Modernizarea instalației electrice existente, inclusiv înlocuirea a corpurilor de iluminat cu LED-uri, a prizelor și întrerupătoarelor, Montarea în salile de clasă a unor sisteme descentralizate de ventilație cu recuperare de căldură etc.

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 4 alin. 2 din HG 907/2016, biroul achiziții-investiții propune Consiliului Local Țândărei spre analiza, în vederea adoptării unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții **“Eficientizare energetică clădire Școala gimnazială “Spiru Haret” Țândărei”**.

Sef birou achiziții-investiții,

Lisariu Marian

Consilier achiziții publice  
Craita Eduard Cristian