



|                  |         |         |
|------------------|---------|---------|
| ORAȘ ȚÂNDĂREI    |         |         |
| Intrare Nr. .... | 9873    |         |
| Anul 2023        | Luna 06 | Ziua 21 |

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 a unei părți din imobilul situat în orașul Țândărei, șoseaua București, nr.190**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 cu nr. 242/17.05.2023
- raportul administratorului public și inspectorului urbanism cu nr. 9866/20.06.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 9872/21.06.2023

**În conformitate cu:**

- art.297 alin.(1) lit. „d”, art.349-353 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin.(2) lit. „d” și alin.(7) lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.(1)** Se aprobă darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul aparținând domeniului public al orașului Țândărei, situat în șoseaua București nr.190, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009, care vor fi folosite pentru activitatea serviciului de salubritate, după cum urmează:

A) Parte din imobilul înscris în CF nr. 23057 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 190, compus din:

- a) birou E3-04, în suprafață de 22,2 mp, valoare inventar 55320,85 lei;
- b) birou P15, în suprafață de 7 mp, valoare de inventar 17443,51.

(2) Darea în folosință gratuită se va face pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire.

**Art.2.** Imobilul prezentat la art.1 se află la poziția 396 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei.

**Art.3.** Predarea-primirea imobilului se va efectua pe bază de Protocol de Predare-Primire încheiat între Primăria oraș Țândărei, reprezentată de primar și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art.4.** Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă, canalizare, etc.), întreținere, reparații, investiții pentru dotarea spațiilor sunt suportate de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 .

**Art.5. (1)** Unitatea Administrativ Teritorială oraș Țândărei are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului terenului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) folosința dobândită în baza protocolului de predare-primire nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(3) Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art.5 alin.(1) și (2) se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de urgență nr.57/3.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.”

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Avizat**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
**CĂȚĂ VASILESCĂ**

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



**Adoptată la Tădărei**

**Astăzi:**

**Cu nr.**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**ORAȘ ȚÂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**  
**Nr. 9872/21.06.2023**

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 a unei părți din imobilul situat în orașul Țândărei, șoseaua București, nr.190**

Cu adresa nr. 242/17.05.2023 înregistrată la Primăria orașului Țândărei cu nr. 8217/18.05.2023 Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 solicită darea în folosință gratuită a unor spații pentru a asigura funcționarea serviciului de salubritate.

Potrivit art.297 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „autoritățile decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a)darea în administrare;
- b)concesionarea;
- c)închirierea;
- d)darea în folosință gratuită.

Predarea primirea imobilului se va face prin protocol de predare-primire. Scopul protocolului este folosința gratuită de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 a unei părți din imobilul aparținând domeniului public al orașului Țândărei (sediul primăriei) înscris în CF 23057 a orașului Țândărei, șos. București, nr. 190, după cum urmează

A) Parte din imobilul înscris în CF nr. 23057 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 190, compus din:

- a) birou E3-04, în suprafață de 22,2 mp, valoare inventar 55320,85 lei;
- b) birou P15, în suprafață de 7 mp, valoare de inventar 17443,51.

Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă, canalizare, etc.), întreținere, reparații, investiții pentru dotarea spațiilor sunt suportate de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009.

Protocolul se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 a unei părți din imobilul situat în orașul Țândărei, șoseaua București, nr.190.

Prof. ROMAN RGE CRISTIAN



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**ORAȘ ȚÂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**  
**Nr. 9866/20.06.2023**

## **Raport**

Prin adresa nr. 242/17.05.2023, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Ecoo 2009, solicită acordarea în folosință gratuită a 2 spații cu destinația de birou, care vor fi folosite pentru activitatea serviciului de salubritate.

Asociația de dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 a fost înființată în conformitate cu prevederile Legii 51/2002 a serviciilor comunitare de utilități publice prin HCL Țândărei nr. 42/25.06.2009, având scop gestionarea în comun cu localitățile asociate a serviciului public de salubritate.

Conform Statutului inițial sediul asociației era or. Țândărei, șos. București, nr. 190.

Prin HCL Țândărei nr. 10/28.01.2010 a fost aprobată darea în administrare a serviciului de salubritate și a bunurilor aferente serviciului către Asociația de dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009.

Darea în folosință gratuită a bunurilor se realizează pentru completarea sistemului de utilități publice conform art. 2, lit. j din Legea 51/2006 - sistem de utilități publice - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specific unui serviciu de utilități publice, prin ale cărui exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului; bunurile ce compun sistemele de utilități publice fac parte din domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale și sunt supuse regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

Predarea-primirea imobilului se va efectua pe bază de Protocol de Predare-Primire încheiat între Oraș Țândărei și Adi Ecoo 2009.

Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă, canalizare, etc.), întreținere, reparații, investiții pentru dotarea spațiilor sunt suportate de către Adi Ecoo 2009.

Clădirea face parte din inventarul domeniului public la poziția 396, număr CF 23057.

Darea în folosință gratuită se va face pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire.

Propunem darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul înscris în CF nr. 23057 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 190, compus din:

- a) birou E3-04, în suprafață de 22,2 mp, valoare inventar 55320,85 lei;
- b) birou P15, în suprafață de 7,00 mp, valoare inventar 17443,51 lei.

Administrat  
Sileanu Alexa

șlic,  
Rares

Inspe  
Popes  
urbanism,  
rela