

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

PROCES-VERBAL
Nr. 8849/31.05.2023

Încheiat astăzi 30.05.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 243/24.05.2023 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l primar, d-l Sileanu Alexandru Rareș-administrator public, d-na Mușat Georgiana-șef birou impozite, taxe locale și executare silită, d-l Ionescu Ștefan-inspector RECL, d-na Popescu Mirela-inspector urbanism, d-l Barbu Emilian-șef Serviciu Poliția locală și cetățeni.

La ședință sunt prezenți 16 consilieri în funcție, domnul Mitrea Traian fiind absent.

Președinte de ședință este d-l consilier Petrache Gheorghe.

Ședința este legal constituită.

D-l Secretar general: Ați primit materialele și procesele verbale al ședințelor din 27.04.2023 (nr.7069/28.04.2023), 03.05.2023 (nr. 7352/04.05.2023) și 15.05.2023 (nr. 7993/16.05.2023). Sunt discuții cu privire la procesul verbal?

Nefiind discuții se supun la vot procesele verbale și se aprobă în unanimitate.(16 pentru).

Se dă citire ordinii de zi:

1.Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 07/31.01.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr.63/27.05.2021 privind participarea Unității Administrativ Teritoriale Țândărei în cadrul programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” finanțat în cadrul Programului ELENA – European Local Energy Assistance și asocierea cu Județul Ialomița în vederea realizării în comun a proiectelor de interes județean.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

2.Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 53/30.03.2023 privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 332 mp în vederea extinderii construcției.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesionării unui teren în suprafață de 62 mp, cu destinația curți-construcții, a studiului de oportunitate, documentației de atribuire și stabilirea nivelului minim al redevenței.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.16/46300/05.11.2009.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian
-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie
5. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Țândărei.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian
-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie
6. Proiect de hotărâre privind actualizarea cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2022, pentru locuințele situate în blocul ANL din oraș Țândărei, str. Aleea Stadionului nr.6.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian
-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea închirierii unui bun imobil situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr.159.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian
-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism
8. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

D-l Președinte: se suplimentează ordinea de zi cu două proiecte de hotărâri (Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului public al orașului Țândărei, Proiect de hotărâre privind actualizarea contravalorii alocației valorice a normei de hrană acordată polițiștilor locali) și un referat la diverse (Referatul domnului Ionescu Ștefan privind licențele taxi eliberate la nivelul orașului Țândărei între anii 2010-2021).

Nefiind discuții se supune la vot ordinea de zi, inclusiv cu suplimentarea ei și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

1.Se prezintă proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 07/31.01.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr.63/27.05.2021 privind participarea Unității Administrativ Teritoriale Țândărei în cadrul programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” finanțat în cadrul Programului ELENA – European Local Energy Assistance și asocierea cu Județul Ialomița în vederea realizării în comun a proiectelor de interes județean -adresa Consiliului Județean Ialomița cu nr. 11929/2023-F/05.05.2023, raportul consilierului achiziții publice cu nr.7656/10.05.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr.8242/19.05.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 8434/23.05.2023.

D-l Primar: am depus pentru eficientizarea energetică a clădirii administrative a primăriei proiecte pe două linii de finanțare, pe ELENA și prin Agenția Fondului de Mediu. Am devenit eligibili și finanțabili prin AFM, contractul este semnat, proiectarea este în lucru, sperăm ca în toamnă să începem execuția. Devenind finanțabili și eligibili prin proiectul cu AFM-ul automat trebuia să anulăm proiectul cu ELENA.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

2. Se prezintă proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 53/30.03.2023 privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 332 mp în vederea extinderii construcției, adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 5798/19.04.2023, raportul secretarului general al orașului cu nr.8248/19.05.2023, referatul

de aprobare al primarului cu nr.8249/19.05.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.8435/23.05.2023.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

3. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesiunii unui teren în suprafață de 62 mp, cu destinația curții-construcții, a studiului de oportunitate, documentației de atribuire și stabilirea nivelului minim al redevenței, -referatul inspectorului urbanism cu nr. 8161/18.05.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 8254/19.05.2023, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 8431/23.05.2023.

D-l Tărăcilă Costin: nu particip la vot.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre: 15 pentru.

4. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.16/46300/05.11.2009, adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța cu nr.1935/31.03.2023, raportul secretarului general al orașului cu nr.8302/22.05.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 8303/22.05.2023 și avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 8436/23.05.2023.

D-l Primar: noi suntem obligați să vă prezentăm documentația pe care a înaintat-o RAJA . Dacă citiți art.8.4 „In interiorul Perimetrului de distribuție a Apei, operatorul sau un agent economic agreeat de operator va executa toate Lucrările de extindere necesare pentru noile racorduri. Aceste lucrări, care nu sunt cuprinse în Planul de investiții, sunt finanțate din surse identificate de către autoritatea delegantă. Racordurile sunt finanțate în condițiile legii și se vor avea în vedere condițiile tehnice ale Operatorului. Sursele de finanțare se identifică anterior începerii lucrărilor”, de ce am mai delegat serviciul, ca să facem tot noi lucrările?

D-l Petrache Gheorghe: nu se supun și societățile de gaze acestor legi? Pentru că la început cei de la gaze trageau racoardele pe cheltuielile consumatorului, acum executate pe cheltuielile lor.

D-l Negrău Dumitru Daniel: nu particip la vot.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-14 împotriva

-1 abținere (Petrache Gheorghe)

5. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Țândărei, raportul compartimentului juridic, administrație locală și resurse umane cu nr. 8372/23.05.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr.8373/23.05.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 8437/23.05.2023.

D-l Primar: știți că a existat un litigiu vizavi de compartimentul autorizare, legat de dl Vlădilă. Avem o sentință penală definitivă, este adresată către Consiliul Local, prin această sentință dl Vlădilă a fost condamnat definitiv. Potrivit Codului administrativ în momentul în care un funcționar a fost condamnat definitiv îi încetează raporturile de muncă cu angajatorul,

în speță cu Primăria orașului Țândărei. Am transformat acest post, lăsându-l cu, condiții de ocupare mai lejere, și cu marea speranță că cineva va veni să-l ocupe.

Nemaifiind disucții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

6. Se prezintă proiectul de hotărâre privind actualizarea cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2022, pentru locuințele situate în blocul ANL din oraș Țândărei, str. Aleea Stadionului nr.6, raportul biroului impozite, taxe locale și executare silită cu nr. 8307/22.05.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 8387/23.05.2023, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 8433/23.05.2023.

Nefiind disucții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

7. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea închirierii unui bun imobil situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr.159, referatul inspectorului urbanism cu nr. 8423/23.05.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 8429/23.05.2023, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 8432/23.05.2023.

Nefiind disucții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

8. Se prezintă proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului public al orașului Țândărei, referatul inspectorului urbanism cu nr. 8501/24.05.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 8719/29.05.2023,avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 8804/30.05.2023.

Nefiind disucții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

9. Se prezintă proiectul de hotărâre privind actualizarea contravalorii alocației valorice a normei de hrană acordată polițiștilor locali, adresa nr. 1789 din 19.03.2023 a Sindicatului Național Pro Lex, înregistrată la instituția noastră sub nr. 8311 din 22.05.2023 prin care se solicită sprijin în acordarea normei de hrană la valoarea actualizată prin Ordinul nr. 893/15.05.2023, referatul domnului Barbu Emilian – Șef serviciu Poliție Locală nr. 8500/24.05.2023, referatul de aprobare al primarului cu nr. 8684/29.05.2023, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.8805/30.05.2023.

Nefiind disucții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

10. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

a) Se prezintă adresa cu nr. 12852/2023 prin care se solicită un acord de principiu în vederea transmiterii către uat-uri sediile circumscripțiilor sanitar veterinare-CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Se emite un aviz de principiu.(16 pentru)

b) Se prezintă cererea nr. 8101/17.05.2023 prin care solicită atribuire fără licitație a unui teren și referatul compartimentului urbanism cu nr. 8189/18.05.2023.

Se supune la vot și se respinge, (16 împotriva). Motivul este acela că, terenul solicitat aparține domeniului public al orașului Tândărei, iar pe terenurile ce aparțin domeniului public se pot realiza doar investiții de interes public.

c) Se prezintă cererea nr. 7852/12.05.2023 prin care solicită acordarea unui teren în zona siloz în suprafață de 5000 mp și referatul compartimentului urbanism cu nr.8186/18.05.2023.

Se decide lotizarea terenului situat pe strada Gării nr.88 în suprafață totală de 51048 mp, pentru activități comerciale.(16 pentru)

d) Se prezintă cererea nr.6515/19.04.2023 prin care solicită cumpărarea suprafeței de teren de 285 mp și referatul compartimentului urbanism cu nr. 8179/18.05.2023.

D-1 Primar: cine poate să reabiliteze terasa aceea? Dacă putem noi sau dacă trebuie el.

D-1 Cristache Marin: o dată cumpărata suprafața aia, foarte probabil o să construiască pe ea, mie mi se pare că este accesul locatarilor cel mai ușor pe acolo.

D-1 Primar: m-am gândit că acea suprafață este parte integrantă a suprafeței construite a blocului.

D-1 Petrache Gheorghe: cred că juristii și cu urbanismul să analizeze un pic situația și să-i dăm răspunsul mai târziu.

D-1 Primar: banca are un teren concesionat și vrea ca noi să-i vindem. Dacă era proprietate personală și cel pe care este spațiul atunci era altceva.

D-1 Petrache Gheorghe: ambiguitatea este că nu știm terasa a cui este și cui deserveste. Dacă fiecare cetățean de pe scară îi da dreptul să ocupe acel teren noi nu avem nici o problemă.

Nemaifiind discuții se decide în unanimitate prezentarea acordului scris al tuturor locatarilor blocului că sunt de acord ca Stan Elena să cumpere suprafața solicitată.

e) Se prezintă cererea nr. 8156/18.05.2023 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 215 mp și referatul compartimentului urbanism cu nr.8287/22.05.2023.

Nefiind discuții se decide în unanimitate emiterea unui acord de principiu în vederea întocmirii unui raport de evaluare.(16 pentru)

f) Se prezintă cererea nr. 7467/05.05.2023 prin care solicită arendarea/concesionarea terenului în suprafață de 14.6276 ha și referatul compartimentului urbanism cu nr.8383/23.05.2023.

D-1 Primar: orașul Tândărei are în proprietate teren extravilan. Până acum au fost folosite de diverși fermieri. Am spus să intrăm în legalitate, să le facem carte funciară și să le scoatem la licitație.

Se emite un aviz de principiu pentru întocmirea cărții funciare.(16 pentru)

g) Se prezintă cererea nr. 8380/23.05.2023 prin care solicită arendarea suprafeței de teren de 1,8276 ha și referatul compartimentului urbanism cu nr.8391/23.05.2023.

Se emite un aviz de principiu pentru întocmirea cărții funciare.(16 pentru)

h) Se prezintă sentina penală nr.100/2022 privind pe domnul **Constantin...**

D-l Primar: noi nu facem decât să vă informăm, s-a încetat contractul domnului **Vladil...** am luat la cunoștință de această decizie penală și am pus-o în aplicare. Legat de pedepsele complementare și accesorii nu am făcut decât să luăm act. Se prezintă adresa adresată către TAXI Soimul.

Se ia act.

i) Se prezintă referatul domnului Ionescu Ștefan cu nr. 8487/24.05.2023 privind licențele taxi eliberate la nivelul orașului Țândărei între anii 2010-2021.

Se ia act.

D-l Președinte: trebuie ales președinte de ședință pentru următoarele trei luni.

Domnul Tărăcilă propune pe domnul Negrău Dumitru Daniel.

Acesta fiind de acord se supune la vot, se aprobă în unanimitate ca domnul Negrău Dumitru Daniel să fie președinte de ședință pentru următoarele trei luni.

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETRUCHE GHEORGHE**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULI,
Cață Vasilică**