

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând
domeniului public al orașului Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul inspectorului urbanism cu nr. 8501/24.05.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 8719/29.05.2023
- avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 8804/30.05.2023

În conformitate cu:

- art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată
- art.879 alin. (2) și (3), art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.134 alin.(1), art.135 alin.(1) lit. „a” alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil (teren), având număr cadastral 26232, în suprafață de 2067 mp, aparținând domeniului public al orașului Țândărei, după cum urmează:

- 1) lot 1, în suprafață de 1751 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.275, număr cadastral 26361
- 2) lot 2, în suprafață de 316 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.275, număr cadastral 26362

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRACHE GHEORGHE



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CATĂ VASILICĂ

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 30.05.2023
Cu nr. 80

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI

Intrare Nr.8720.....
2023 Luna05..... Ziua 29.....

HOTĂRÂRE
privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând
domeniului public al orașului Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul inspectorului urbanism cu nr. 8501/24.05.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 8719/29.05.2023

În conformitate cu:

- art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată
 - art.879 alin. (2) și (3), art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - art.134 alin.(1), art.135 alin.(1) lit. „a” alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare
 - art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil (teren), având număr cadastral 26232, în suprafață de 2067 mp, aparținând domeniului public al orașului Țândărei, după cum urmează:

- 1) lot 1, în suprafață de 1751 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.275, număr cadastral 26361
- 2) lot 2, în suprafață de 316 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.275, număr cadastral 26362

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VAȘILICĂ

INITIATOR
Prof. ROMÂNIA GE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 8719/29.05.2023

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului public al orașului Țândărei

Terenul situat pe strada București face parte din domeniul public al orașului Țândărei, are o suprafață totală de 12827 mp și este înscris în Cartea funciară nr. 26092.

Prin Hotărârea Consiliului Local Țândărei nr. 107/29.09.2022 imobilul situat în localitatea Țândărei str. București nr.275 ce are număr cadastral 26092 și o suprafață de 12827 mp, printr-o documentație cadastrală avizată de OCPI Ialomița, se dezmembrează în imobilele:

1) lot 1, în suprafață de 10760 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.275, număr cadastral 26231

2) lot 2, în suprafață de 2067 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.275, număr cadastral 26232

Potrivit art.879 alin.(2) din Codul Civil „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”

Art.880 alin.(1) din Codul Civil „În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

Suprafața de teren de 2067 mp, dezmembrată prin HCL nr.107/2022 se dorește a se dezmembra în 2 loturi, în vederea amenajării unui trotuar, astfel:

1) lot 1, în suprafață de 1751 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.275, număr cadastral 26361

2) lot 2, în suprafață de 316 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.275, număr cadastral 26362

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului public al orașului Țândărei.

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr . 8501 / 24.05.2023

Referat,

In sedinta ordinara din data de 29.09.2022 , a Consiliului Local al Orasului Tandarei se hotaraste dezmembrarea unui imobil teren avand numar cadastral 26092, cu suprafata de 12827 m.p , apartinand domeniului Public al Orasului Tandarei dupa cum urmeaza :

- 1) lot 1 , in suprafata de 10760 mp , situat in orasul Tandarei , Strada Bucuresti nr.275 , numar cadastral 26231;
- 2) lot 2 , in suprafata de 2067 mp, situat in orasul Tandarei , Strada Bucuresti nr. 275 , numar cadastral 26232;

La Vest , Soseaua Bucuresti se invecineaza cu Strada Orhideelor , care se afla in proces de modernizare unde se va desfasura Targul Traditional al Orasului Tandarei si cu Centrul Comercial (dezvoltator particular).

Fata de cele relatate mai sus , din lot 2 in suprafata de 2067 m.p, numar cadastral 26232 situat in orasul Tandarei , Strada Bucuresti nr. 275 , **solicitam necesitatea dezmembrarii unui imobil , in suprafata de 316 m.p , situat in Orasul Tandarei Strada Bucuresti nr.275 Judetul Ialomita , pentru creare /amenajare trotuar conform Referatului de Admitere Dezmembrare imobil nr. 47104 /20.03.2023 dupa cum urmeaza:**

- 1) lot 1, in suprafata 1751 m.p , situat in orasul Tandarei , Strada Bucuresti nr.275 , numar cadastral 26361 ;
- 2) **lot 2 , in suprafata de 316 mp, situat in orasul Tandarei , Strada Bucuresti nr. 275 , numar cadastral 26362;**

Potrivit art. 879 alin(2) din Codul Civil "imobilul inregistrat in cartea funciara se modifica si prin dezlipiri , daca se desparte o parte din imobil sau se micsoreaza intinderea acestuia"

Art 880 alin.(1) din Codul Civil "In caz de alipire sau dezlipire ,imobilele rezultate se vor transcrie in carti funciare noi , cu mentionarea noului numar cadastral pentru fiecare imobil , iar cartea funciara sau, dupa caz , vechile carti funciare se vor inchide fara a se mai putea redeschide pentru alte inscrieri"

In conformitate cu O.U.G 57 /2019 Codul administrativ Art. 287: Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale alin (b)autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Fata de cele relatate va rog sa dispuneti :

Intocmit
Inspectia Municipală
Popescu Mariana