

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI

Intrare Nr. 870  
Luna 05 Ziua 29

### HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând  
domeniului public al orașului Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,  
Având în vedere:

- referatul inspectorului urbanism cu nr. 8501/24.05.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 8719/29.05.2023

În conformitate cu:

- art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată
- art.879 alin. (2) și (3), art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.134 alin.(1), art.135 alin.(1) lit. „a” alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui imobil (teren), având număr cadastral 26232, în suprafață de 2067 mp, aparținând domeniului public al orașului Țândărei, după cum urmează:

- 1) lot 1, în suprafață de 1751 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.275, număr cadastral 26361
- 2) lot 2, în suprafață de 316 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.275, număr cadastral 26362

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI  
CAȚĂ VAȘILICĂ

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei  
Astăzi:  
Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚĂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 8719/29.05.2023

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului public al orașului Țăndărei**

Terenul situat pe strada București face parte din domeniul public al orașului Țăndărei, are o suprafață totală de 12827 mp și este înscris în Cartea funciară nr. 26092.

Prin Hotărârea Consiliului Local Țăndărei nr. 107/29.09.2022 imobilul situat în localitatea Țăndărei str. București nr.275 ce are număr cadastral 26092 și o suprafață de 12827 mp, printr-o documentație cadastrală avizată de OCPI Ialomița, se dezmembrează în imobilele:

1) lot 1, în suprafață de 10760 mp, situat în orașul Țăndărei, strada București nr.275, număr cadastral 26231

2) lot 2, în suprafață de 2067 mp, situat în orașul Țăndărei, strada București nr.275, număr cadastral 26232

Potrivit art.879 alin.(2) din Codul Civil „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”

Art.880 alin.(1) din Codul Civil „În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

Suprafața de teren de 2067 mp, dezmembrată prin HCL nr.107/2022 se dorește a se dezmembra în 2 loturi, în vederea amenajării unui trotuar, astfel:

1) lot 1, în suprafață de 1751 mp, situat în orașul Țăndărei, strada București nr.275, număr cadastral 26361

2) lot 2, în suprafață de 316 mp, situat în orașul Țăndărei, strada București nr.275, număr cadastral 26362

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului public al orașului Țăndărei.

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
ORAS TANDAREI  
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

Nr . 8501 / 24.05.2023

Referat,

In sedinta ordinara din data de 29.09.2022 , a Consiliului Local al Orasului Tandarei se hotaraste dezmembrarea unui imobil teren avand numar cadastral 26092, cu suprafata de 12827 m.p , apartinand domeniului Public al Orasului Tandarei dupa cum urmeaza :

- 1) lot 1 , in suprafata de 10760 mp , situat in orasul Tandarei , Strada Bucuresti nr.275 , numar cadastral 26231;
- 2) lot 2 , in suprafata de 2067 mp, situat in orasul Tandarei , Strada Bucuresti nr. 275 , numar cadastral 26232;

La Vest , Soseaua Bucuresti se invecineaza cu Strada Orhideelor , care se afla in proces de modernizare unde se va desfasura Targul Traditional al Orasului Tandarei si cu Centrul Comercial (dezvoltator particular).

Fata de cele relatate mai sus , din lot 2 in suprafata de 2067 m.p, numar cadastral 26232 situat in orasul Tandarei , Strada Bucuresti nr. 275 , **solicitam necesitatea dezmembrarii unui imobil , in suprafata de 316 m.p , situat in Orasul Tandarei Strada Bucuresti nr.275 Judetul Ialomita , pentru creare /amenajare trotuar conform Referatului de Admitere Dezmembrare imobil nr. 47104 /20.03.2023 dupa cum urmeaza:**

- 1) lot 1, in suprafata 1751 m.p , situat in orasul Tandarei , Strada Bucuresti nr.275 , numar cadastral 26361 ;
- 2) **lot 2 , in suprafata de 316 mp, situat in orasul Tandarei , Strada Bucuresti nr. 275 , numar cadastral 26362;**

Potrivit art. 879 alin(2) din Codul Civil "imobilul inregistrat in cartea funciara se modifica si prin dezlipiri , daca se desparte o parte din imobil sau se micsoreaza intinderea acestuia"

Art 880 alin.(1) din Codul Civil "In caz de alipire sau dezlipire ,imobilele rezultate se vor transcrie in carti funciara noi , cu mentionarea noului numar cadastral pentru fiecare imobil , iar cartea funciara sau, dupa caz , vechile carti funciara se vor inchide fara a se mai putea redeschide pentru alte inscrieri"

In conformitate cu O.U.G 57 /2019 Codul administrativ Art. 287: Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale alin (b)autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Fata de cele relatate va rog sa dispuneti :

Intocmit  
In specia U. 12.000.000  
Popesc. Mariana