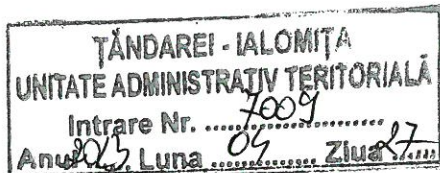


**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI



## HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea articolului 3 al Hotărârii Consiliului Local nr. 106/28.09.2021 privind vânzarea unui teren situat în orașul Țândărei, strada Aleea Școlii nr. 2, județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul biroului buget-contabilitate și inspectorului urbanism cu nr.6983/27.04.2023
- cererea doamnei Burdușescu Rodica cu nr.6630/21.04.2023
- adresa expertului tehnic județiar cu nr. 6980/27.04.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 7008/27.04.2023

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă modificarea și completarea articolului 3 al Hotărârii Consiliului Local nr. 106/28.09.2021 privind vânzarea unui teren situat în orașul Țândărei, strada Aleea Școlii nr. 2, județul Ialomița, care va avea următorul conținut:

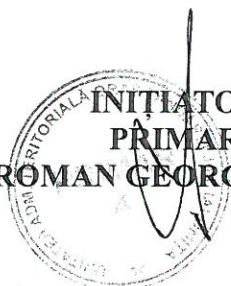
*„Art.3. Prețul de vânzare este de 95450 lei, conform raportului de evaluare nr.12143/17.08.2021, preț actualizat la data de 27.04.2023, ce va fi achitat integral la încheierea actului de vânzare-cumpărare.”*

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

## PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI  
CAȚĂ VASILICĂ

INITIATOR  
PRIMAR  
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 7008/27.04.2023

**Referat de aprobare al Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea articolului 3 al Hotărârii Consiliului Local nr. 106/28.09.2023 privind vânzarea unui teren situat în orașul Țândărei, strada Stadionului, nr.2, județul Ialomița**

Potrivit art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.

Cu cererea nr. 10528/16.07.2021 doamna **Bărbu Crina Roxana** a solicitat Consiliului local Țândărei cumpărarea terenului situat în orașul Țândărei, str. **Aleea Stadionului, nr. 2**, cerere care a fost aprobată în ședința ordinară din 29.07.2021 și s-a procedat la întocmirea unui raport de evaluare al terenului cu nr.12143/17.08.2021. În ședința Consiliului Local din 28.09.2021 s-a aprobat vânzarea terenului în suprafața de 769 mp situat pe strada **Aleea Stadionului, nr.2** către doamna **Bărbu Crina**.

Terenul în suprafață de 789 mp aparține domeniului privat al localității conform contractului de concesiune nr.1717/16.07.2021 fiind inventariat la poziția 98 și situat în zona „C” de impozitare.

Întrucât valoarea imobilului stabilită prin HCL nr.106/28.09.2021 a crescut, deoarece a crescut și cursul euro, este necesară modificarea HCL nr.106/2021 cu actualizarea prețului de vânzare, și anume 95450 lei.

Plata vânzării se va face înainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare, cheltuieli necesare vor fi suportate de către cumpărător.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit.„a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprobat și supus spre dezbateră proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea articolului 3 al Hotărârii Consiliului Local nr. 106/28.09.2023 privind vânzarea unui teren situat în orașul Țândărei, strada Aleea Stadionului, nr.2, județul Ialomița.

Primar

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORASUL TANDAREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr. 6983 / 27.04.2023

**Raport**  
**Privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat**

Prin cererea nr. 10528/16.07.2021, d-ra **Crina Roșu** a solicitat Consiliului local Țândărei cumpărarea terenului situat în orașul Țândărei, str. **Alicea Staționaru**, nr. **2**, cerere care a fost avizată și s-a procedat la întocmirea unui raport de evaluare al terenului.

Terenul în suprafața de 789 m.p aparține domeniului privat al localității conform Contractului de oncesiune nr. 1717 /16.07.2021 fiind inventariat la poziția 98, și situat în zona „C” de impozitare .

Potrivit art. 364, din OUG nr. 57/2019: Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.

A fost întocmit Raport de evaluare de către expert tehnic judiciar ing. Tudor Constantin, valoarea terenului este stabilită la suma de 94920,0 lei.

**Datorita faptului ca la momentul mai sus mentionat nu sa efectuat vanzarea a intervenit adresa cu numarul 6980/27.04.2024 din partea EVALUATORULUI EXPERT TEHNIC JUDICIAR TUDOR CONSTANTIN – ACTUALIZARE valoare de circulatie – calculata in raport cu euro – valoare terenului la data de 26.04.2023 este de 95450,0 lei .**

**Fata de cele mentionate ,solicit modificarea Hotararii de Consiliu Local care face referirea la valoarea terenului .**

Oportunitatea vânzării:

- Administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Țândărei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului orașului Țândărei.
- Terenul va fi vândut la cererea proprietarului construcției.

Plata vânzării se va face înainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare, cheltuieli necesare vor fi suportate de către cumpărător.

Birou buget-contabilitate

Inspector urbanism  
Popescu Mirela