

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului**  
**Țândărei a suprafeței de 62 mp, teren intravilan**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-referatul compartimentului urbanism cu nr.4526/15.03.2023

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 5014/22.03.2023

-avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.5107/23.03.2023

**În conformitate cu:**

-art.129 alin.(2) lit.”c”, art.289 alin.(2), art.357 alin.(1) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.,,a” Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița a suprafeței de 62 mp, teren intravilan, situat în strada Alea Teilor, identificat cu Carte funciară nr. 26009.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**BRACHE GHEORGHE**



**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
**CAȚĂ VASILICĂ**

Adoptată la Țândărei  
Astăzi: 30.03.2023  
Cu nr. 56

**PROIECT**

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. ....5015.....  
Anul 2015 Luna ....03.... Ziua 12

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE**

**privind trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 62 mp, teren intravilan**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-referatul compartimentului urbanism cu nr.4526/15.03.2023

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 5014/22.03.2023

**În conformitate cu:**

-art.129 alin.(2) lit.”c”, art.289 alin.(2), art.357 alin.(1) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.,,a” Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița a suprafeței de 62 mp, teren intravilan, situat în strada Aleea Teilor, identificat cu Carte funciară nr. 26009.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Avizat  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
CAȚĂ VAȘILICĂ**

**INITIATOR  
PRIMAR  
Prof. ROMAN GEMEL CRISTIAN**



**Adoptată la Țândărei  
Astăzi:  
Cu nr.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 5014/22.03.2023

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al orașului Țăndărei în domeniul privat al orașului Țăndărei a suprafeței de 32 mp, teren intravilan**

Prin cererea nr. 494/13.05.2021 Sc AGFD Tandarei SRL solicită concesionarea unui teren în suprafață de 20 mp pe strada Aleea Teilor în vederea amplasării unui transformator electric. În ședința ordinară a Consiliului Local Țăndărei din 27.05.2021 s-a aprobat întocmirea cărții funciare și inițierea unui proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație a terenului solicitat.

În vederea scoaterii la licitație este necesară trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 141/25.11.2021 s-a dezmembrat terenul de pe strada Aleea Teilor în suprafață totală de 43168 mp în două loturi:

a.lot 1, în suprafață de 43106 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Aleea Teilor, număr cadastral 26008

b.lot 2, în suprafață de 62 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Aleea Teilor, număr cadastral 26009

Potrivit art. 361 alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Pe suprafața de 62 mp se dorește amplasarea unui transformator electric.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al orașului Țăndărei în domeniul privat al orașului Țăndărei a suprafeței de 62 mp, teren intravilan.

PROF. ROMAN

Prof. ROMAN CRISTIAN



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI  
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr. 4526 / 15.03.2023

Referat,

Cererea nr . 494 / 13.05.2021 al subscrisei SC AGFD TANDAREI SRL, prin Director General Mocanu Razvan solicita concesionarea unei suprafete de teren de 20 mp., pentru amplasarea unui transformator electric care sa deserveasca puturile cu apa din fabrica de zahar , locuintele , si alte institutii din zona ., a fost analizata in sedinta ordinara a Consiliului Local Tandadarei din luna mai /2021, unde s-a aprobat va comunic urmatoarele:

Transformator este o mașină electrică statică care transferă AC puterea electrică de la un circuit la celălalt circuit la o frecvență constantă, dar nivelul de tensiune poate fi modificat, ceea ce înseamnă că tensiunea poate fi mărită sau scăzută în funcție de cerință.

Funcționează pe principiul Legea lui Faraday de inducție electromagnetică care afirmă că "mărimea tensiunii este direct proporțională cu rata de schimbare a fluxului".

Terenul solicitat face parte din domeniul public al U.A.T Tandarei, in vederea scoaterii la licitatie, ca prim pas este necesara trecerea terenului din domeniul public in domeniul privat al U.A.T Tandarei.

In urma verificarilor in teren si conform art. 361 , alin(2) din OUG 57 / 03.07.2019 , privind Codul administrativ spune ca " Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ -teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotararea consiliului judetean , respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei , orasului sau al municipiului , dupa caz , daca prin lege nu se dispune astfel.

Conform prevederilor art.129 ,alin (1) , alin(2),lit. "c" din O.U.G nr. 57 / 03.07.2019 privind codul administrativ , si pentru valorificare eficienta a bunului apartinand domeniului public sau privat de interes local al orasului Tandarei , consider utila trecerea din domeniul public in domeniul privat a imobilului / teren identificat la pozitia in inventarul public conform H.C.L nr. 09 / 29.01.2019, in suprafata totala de mp , din care sa dezmembrat suprafata de 62 m.p si se efectueaza trecerea in domeniul privat al U.A.T Tandarei , conform cartii funciare nr. 26009 in vederea concesionarii acestei suprafete, pentru amplasarea unui transformator electric care sa deserveasca puturile cu apa din fabrica de zahar , locuintele , si alte institutii din zona , .

Imobilul / terenul are suprafața de 62 m.p și face parte din domeniul public al orasului Tandarei. este situat în intravilanul orasului Tandarei, având dotările edilitare și urbane ale zonei, după cum urmează : rețea de energie electrică, drum acces, rețea de alimentare cu apă, avand urmatoarele vecinatati :

- la Nord – SC AGRANA ROMANIA
- la SUD \_ Strada Aleea Teilor

- la Est \_ Domeniul Public al orasului Tandarei
- la Vest \_ Domeniul Public al orasului Tandarei

## NECESITATEA

Fabrica AGFD Țândărei SRL este situată în sud-estul României, la jumătatea distanței dintre București și Constanța. Fabrica a fost preluată de AGRANA în decembrie 2001 și, după un ambițios program de investiții, în aprilie 2002, a reînceput procesul de producție. Produse principale ale companiei sunt: amidon nativ și modificat, siropuri glucoză și maltoză, germeni, gluten și țărâțe de porumb. Capacitatea anuală de producție a fabricii este de 36.000 tone de porumb. Societatea deține spații moderne de depozitare și prelucrare pentru aproximativ 20.000 tone de cereale.

Asigurarea calității în atribuirea de valoare materiilor prime din agricultură în segmentele ZAHĂR, AMIDON, FRUCTE reprezintă unul dintre cele mai importante obiective strategice ale companiei.

Atingerea acestui obiectiv pe termen lung implică selectarea cu atenție a materiilor prime din agricultură și folosirea celor mai moderne tehnologii de protejare a mediului și a resurselor naturale.

De asemenea, deține mijloace de transport speciale destinate transportului vrac al pulberilor (amidon) și lichidelor alimentare vâscoase (glucoză). Cea mai importantă preocupare a companiei din ultimii ani a fost să găsească și să investească în modalități eficiente de optimizare a consumului de energie și de îmbunătățire a protecției mediului.

În programul de activitate al Serviciului Lucrari Publice , Achizitii , Mediu este inclusa și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini , imobile care se propun a fi declarate , trecute in domeniul privat de interes local al orasului Tandarei.

## OPORTUNITATEA

- ✓ Administrarea eficienta a domeniului public și privat al orașului Țândărei pentru atragerea de venituri suplimentare la buget;
- ✓ Dezvoltarea durabilă a zonei vizate, fapt care va diminua pericolul pierderii de rezidenți și de locuri de muncă în viitorul apropiat;
- ✓ Utilizarea materialelor de construcții autohtone pentru realizarea acestor investiții;
- ✓ Obținerea unor venituri sigure și constante la bugetul local, pe o perioadă lungă (durata de viață a investiției fiind de peste 35 - 40 ani) din redevența datorată de concesionar precum și din taxe și impozite;
- ✓ Viitorul concesionar generează venituri prin plata impozitelor și taxelor locale;
- ✓ Creșterii potențialului economic al zonei, pentru a deservi populația din orașul Țândărei și zonele adiacente acestuia.
- ✓

### **Motivația pentru componenta de mediu:**

- ✓ Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.
- ✓ Contractul transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea

clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- ✓ Luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- ✓ Prin soluțiile adoptate se va urmări asigurarea protecției mediului conform legislației în vigoare.
- ✓ Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.
- ✓
- ✓ Prin soluțiile adoptate se va ține cont de îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere.

#### LEGALITATEA

- ✓
- ✓ prevederile art.361 alin (2) , din O.U.G nr.57 /03.07.2019
- ✓ prevederile art.129 alin (1) , alin(2) , lit."c", din O.U.G , privind Codul administrativ
- ✓ prevederile art. 24 alin (3) , din Legea 7 / 1996 Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

Intoc

Intoc

Port