

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind modificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-memoriul justificativ întocmit de administratorul public al orașului și șef birou achiziții-investiții cu nr. 4406/17.03.2023

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 4429/14.03.2023

-avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.5105/23.03.2023

În conformitate cu:

-Ordinul Prefectului Județului Ialomița cu nr. 258/21.06.2018 privind trecerea în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, județul Ialomița a suprafeței de 106,4709 ha islaz

-Hotărârea Consiliului Local nr. 139/20.12.2017 privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița

-art.16 alin.(1) și art.18 alin.(6) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 139/20.12.2017, cu reducerea suprafeței de 258 mp din fișa nr.5-Spațiu verde ADP, în vederea efectuării unor lucrări de utilitate publică, rămânând:

Fișa nr. 5 – Spațiu verde ADP

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orașul Țândărei	Domeniul public	Administrare	Spațiu verde cu folosință nelimitată	-	6029,34	0	6029,34	-

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NETRACHE GHEORGHE



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ YASILICĂ

Adoptată la Țândărei

Astăzi: 30.03.2023

Cu nr. 54

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr.4430.....
Anul 2023 Luna ...03... Ziua ...19...

HOTĂRÂRE

privind modificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-memoriul justificativ întocmit de administratorul public al orașului și șef birou achiziții-investiții cu nr. 4406/17.03.2023

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 4429/14.03.2023

În conformitate cu:

-Ordinul Prefectului Județului Ialomița cu nr. 258/21.06.2018 privind trecerea în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, județul Ialomița a suprafeței de 106,4709 ha islaz

-Hotărârea Consiliului Local nr. 139/20.12.2017 privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița

-art.16 alin.(1) și art.18 alin.(6) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art.129 alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 139/20.12.2017, cu reducerea suprafeței de 258 mp din fișa nr.5-Spațiu verde ADP, în vederea efectuării unor lucrări de utilitate publică, rămânând:

Fișa nr. 5 – Spațiu verde ADP

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orașul Țândărei	Domeniul public	Administrare	Spațiu verde cu folosință nelimitată	-	6029,34	0	6029,34	-

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ

Prof. ROȘU GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 4429/14.04.2023

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind modificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița

Registrul local al spațiilor verzi este o documentație care se întocmește pentru evidența spațiilor verzi situate în intravilanul localității, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și cuprinde inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și a modului de administrare, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul orașului Țândărei:

a. spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate, zone condominiu;

b. spații verzi publice de folosință specializată (aferele dotărilor publice): baza sportivă pentru practicarea sportului de performanță, grădinițe, școli, unități sanitare și de protecție socială, instituții, cimitire;

c. pepiniere, sere.

În anul 2021 a fost întocmită documentație pentru Modernizare străzi în orașul Țândărei și a fost emisă Autorizația de Construire nr. 76/17.11.2021 pentru un număr de 28 străzi din orașul Țândărei.

Astfel, în zona străzii Aleea Orhidee este necesar să fie efectuate lucrări de lărgirea a accesului auto și pietonal.

Amplasamentul propus în suprafață de 258 mp, pentru realizare trotuar, face parte din domeniul public al localității. Pe acest amplasament va fi realizată cale de acces – trotuar.

Din evidențele UAT oraș Țândărei terenul pe care se realizează investiția este cuprins în Registrul spațiilor verzi al orașului Țândărei.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007, art. 18, punct (4) schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

Terenul este identificat în registrul spațiilor verzi astfel:

- fișa nr. 5 – Spațiu verde ADP

Fără de cele menționate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale și propunem emitere unui proiect de hotărâre pentru modificarea Registrului spațiilor verzi al orașului Țândărei, cu reducerea suprafeței de 258 mp, în vederea efectuării de lucrări de utilitate publică:

Fișa nr. 5 – Spațiu verde ADP

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orașul Țândărei	Domeniul public	Administrare	Spațiu verde cu folosința nelimitată	-	6029,34	0	6029,34	-

Astfel Registrul Spațiilor verzi va fi format din următoarele;
- spații verzi cu acces public nelimitat: 186 170,48 mp;
- spații verzi publice cu folosință specializată: 106 562,37 mp.
Total general : 292 732,85 mp.
Populație stabilă: 13219 locuitori.
Spatiu verde: 22,14 mp/locuitor.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița.

Prof. ROMA  GE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 4406/17.03.2023

**Memoriu justificativ
privind modificarea Registrului spațiilor verzi din orașul Țăndărei**

În anul 2021 a fost întocmită documentație pentru Modernizare străzi în orașul Țăndărei și a fost emisă Autorizația de Construire nr. 76/17.11.2021 pentru un număr de 28 străzi din orașul Țăndărei.

Astfel, în zona străzii Aleea Orhidee este necesar să fie efectuate lucrări de lărgirea a accesului auto și pietonal.

Amplasamentul propus în suprafață de 258 mp, pentru realizare trotuar, face parte din domeniul public al localității. Pe acest amplasament va fi realizată cale de acces – trotuar.

Din evidențele UAT oraș Țăndărei terenul pe care se realizează investiția este cuprins în Registrul spațiilor verzi al orașului Țăndărei.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007, art. 18, punct (4) schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

Terenul este identificat în registrul spațiilor verzi astfel:

- fișa nr. 5 – Spațiu verde ADP

Făță de cele menționate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale și propunem emitere unui proiect de hotărâre pentru modificarea Registrului spațiilor verzi al orașului Țăndărei, cu reducerea suprafeței de 258 mp, în vederea efectuării de lucrări de utilitate publică:

Fișa nr. 5 – Spațiu verde ADP

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orașul Tândărei	Domeniul public	Administrare	Spațiu verde cu folosință nelimitată	-	6029,34	0	6029,34	-

Astfel Registrul Spațiilor verzi va fi format din următoarele;

- spații verzi cu acces public nelimitat: 186 170,48 mp;
- spații verzi publice cu folosință specializată: 106 562,37 mp.

Total general : 292 732,85 mp.

Populație stabilă: 13219 locuitori.

Spațiu verde: 22,14 mp/locuitor.

**Administrator public,
Sileanu Alexandru Rares**

**Șef birou investiții, urbanism
Lisaru Marian**

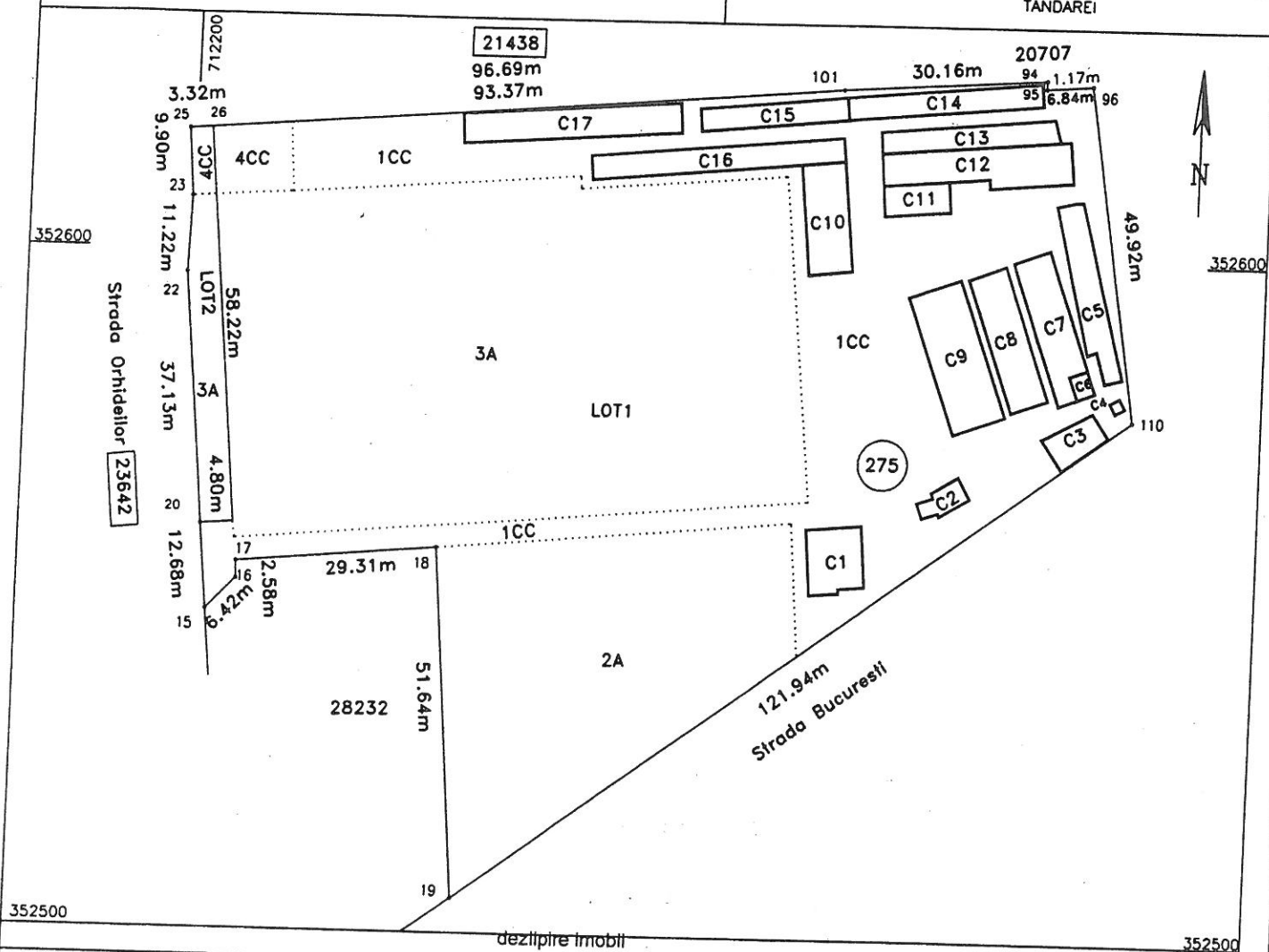
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

ANEXA NR. 17

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26231	10760	Strada Bucuresti ,Nr. 275 Oras Tandarei

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	TANDAREI



dezlipire imobii

Situatia actuala(inainte de dezlipire)				Situatia viitoare(dupa dezlipire)			
Nr. cod	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cod	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
26231	4323	CC	TDI		4323	CC	LOT1=10502mp
	1878	A	TDI		1878	A	
	4409	A	TDI		4185	A	
	150	CC	TDI		116	CC	
Total	10760			Total	224	A	LOT2=258mp
					34	CC	
Total	10760			Total	10760		

Executant : Calnegru Sandu
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatuara si stampila
 Data : 02.03.2023

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatuara si parafa
 Data :