

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 332 mp în vederea extinderii construcției

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul inspectorului urbanism cu nr. 4044/07.03.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 4137/09.03.2023
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.5104/23.03.2023

În conformitate cu:

- art.15 lit. „e” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică către [] a unui teren intravilan în suprafață de 332 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 21939 număr cadastral 21939, situat în oraș Țândărei, str. Nicolae Iorga, nr. [] județul Ialomița, în vederea extinderii construcției.

Art.2. Concesionarea terenului prevăzut la art.1 se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial.

Art.3. Prețul concesiunii este de 1,89 lei/mp/an.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TRĂCHE GHEORGHE



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ

Adoptată la Țândărei

Astăzi: 30.03.2023

Cu nr. 53

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 4138
Anul 2023 Luna 03 Ziua 09

HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 332 mp în vederea extinderii construcției

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul inspectorului urbanism cu nr. 4044/07.03.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 4137/09.03.2023

În conformitate cu:

- art.15 lit. „e” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică către Bistă a unui teren intravilan în suprafață de 332 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 21939 număr cadastral 21939, situat în oraș Țândărei, str. Nicolae Iorga, nr. , județul Ialomița, în vederea extinderii construcției.

Art.2. Concesionarea terenului prevăzut la art.1 se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial.

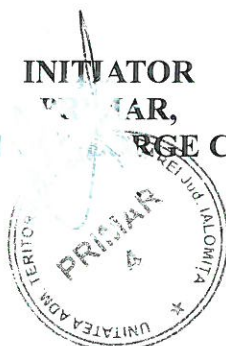
Art.3. Prețul concesiunii este de 1,89 lei/mp/an.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ

INITIATOR
PRIMAR,
Prof. ROMAN CRISTIAN



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 4137/09.03.2023

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 332 mp în vederea extinderii construcției

Cu cererea nr. 11506/21.07.2022 doamna solicită concesionarea fără licitație a unui teren în suprafață de 332 mp aflat în vecinătatea spațiului pe care îl deține cu contractul de vânzare-cumpărare nr. 1554/17.09.2014 pentru extinderea construcției.

Potrivit art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

- a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;
- b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii;
- c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;
- d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii;
- e) **pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;**
- f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii.

Terenul în suprafață de 332 mp este identificat cu Cartea Funciară nr. 21939, număr cadastral 21939 și este situat în oraș Țândărei, str. Nicolae Iorga nr. , județul Ialomița. Se află în zona C a orașului iar prețul concesiunii va fi de 1.89 lei/mp/an.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprobat și supus spre dezbatere proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 332 mp în vederea extinderii construcției.

Prof. ROMAN CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr . 4044 / 07.03.2023

Referat,

Urmare solicitarii doamnei _____ cu numarul 11506 / 21.07.2022, prin care solicita concesionarea prin extindere a suprafetei de teren 332,00 mp aflat pe partea de Est si Sud a imobilului proprietatea petentului :

Fata de cele solicitate va comunic urmatoarele : - terenul in suprafata de 332 mp este situat in intravilanul orasului Tandarei , Strada Nicolae Iorga nr _____ , Carte Funciara nr. 21939 cu urmatoarele vecinatati :

- la Nord – NC 21940 Domeniul Privat al UAT Tandarei
- la Sud _ Strada Nicolae Iorga si Domeniul Privat al UAT Tandarei nr _____ DRIAN
- la Est _ NC 21608 Domeniul Privat al UAT Tandarei nr _____
- la Vest _ NC 21940 Domeniul Privat al UAT Tandarei nr _____
- In conformitate cu Legea 50/ 1991 art .13 alin (1) face referire la concesionarea terenurilor pentru constructii
- (1)Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.
- Art. 15 din Legea nr. 50/ 1991 prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații **e)pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;**

Conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c din O.U. G 57/2019 , consiliile locale au atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea acestor atribuții, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a orașului și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii precum și vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului.

Alaturat atasam Cartea Funciara nr 21939 , Contractul de Vanzare Cumparare nr. 1554 / 17.09.2014 proprietar Nicolae Bistruta si Contract de Vanzare Cumparare nr . 2211 /26.09.2013 proprietar Nicolae Ionescu (sotul petentei).

Fata de cele prezentate va rog dispuneti,

Intenționat
Primar
Popescu