

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

**privind alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al
Unității Administrativ Teritoriale Țândărei**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-cererea cu nr. 3067/20.02.2023

-referatul inspectorului urbanism cu nr. 3230/22.02.2023

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 4080/08.03.2023

-avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 5103/23.03.2023

În conformitate cu:

-art.25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată

-art.879 alin. (1) și (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil

-art.134 alin.(1) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

-art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, după cum urmează:

a.teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județ Ialomița, str.Gării, nr. 70A, nr. cadastral 23093 , având suprafața de 500 mp,

b.teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județ Ialomița, str. Gării, nr. 70B, nr. cadastral 23528, având suprafața de 500 mp.

Art.2.Prin alipirea imobilelor (terenurilor) menționate la art. 1 s-a format un corp de proprietate nou, în suprafață de 1000 mp, având număr cadastral 26329.

Art.3.Se mandatează primarul orașului Țândărei, domnul Roman George Cristian, să semneze actul de alipire în formă autentică.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CATĂ VASILICĂ

Adoptată la Țândărei

Astăzi: 30.03.2023

Cu nr. 52

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 4081
Anul 2023 Luna 03 Ziua 08

HOTĂRÂRE

privind alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al
Unității Administrativ Teritoriale Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- cererea cu nr. 3067/20.02.2023
- referatul inspectorului urbanism cu nr. 3230/22.02.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 4080/08.03.2023

În conformitate cu:

- art.25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată
- art.879 alin. (1) și (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil
- art.134 alin.(1) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, după cum urmează:

- a. teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județ Ialomița, str.Gării, nr. 70A, nr. cadastral 23093 , având suprafața de 500 mp,
- b. teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județ Ialomița, str. Gării, nr. 70B, nr. cadastral 23528, având suprafața de 500 mp.

Art.2. Prin alipirea imobilelor (terenurilor) menționate la art. 1 s-a format un corp de proprietate nou, în suprafață de 1000 mp, având număr cadastral 26329.

Art.3. Se mandatează primarul orașului Țândărei, domnul Roman George Cristian, să semneze actul de alipire în formă autentică.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ

INITIATOR
PRIMAR
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 4080/08.03.2023

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei

Prin cererea nr. 3067/20.02.2023 s-a solicitat alipirea a două terenuri ce aparțin domeniului privat dobândite prin:

- cu contractul de concesiune nr. 1735/26.04.2022-în suprafață de 500 mp
- cu contractul de concesiune nr. 1701/30.09.2020-în suprafață de 500 mp.

Potrivit art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, „proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatări a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. b) și alin. 3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea alipirii celor două terenuri intravilane, ce aparțin domeniului privat al orașului Țândărei, după cum urmează:

a.teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județ Ialomița, str.Gării, nr. 70A, nr. cadastral 23093 , având suprafața de 500 mp,

b.teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județ Ialomița, str. Gării, nr. 70B, nr. cadastral 23528, având suprafața de 500 mp.

Cele două terenuri sunt situate pe strada Constanței, prin alipire rezultând suprafața de 1000 mp cu număr cadastral 26329.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei.

Prof. ROMANUȘ GEORGE CRISTIAN

