

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1744/11.08.2022

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul inspectorului urbanism cu nr. 4919/21.03.2023

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 4999/22.03.2023

-solicitarea SC **„ROMÂNIA” SA** cu nr. 790/01.03.2023

-avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.5092/23.03.2023

În conformitate cu:

-art.41 alin.(3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă modificarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.1744/11.08.2022, beneficiar SC **„ROMÂNIA” SA**, cu diminuarea suprafeței de 21 mp.

(2) Valoarea redevenței pentru suprafața de teren de 2721 mp, situat în orașul Țândărei, șos. Brăilei, nr.31B, județul Ialomița, la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației.

Art.2. Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr. 1744/11.08.2022, între Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei și SC **„ROMÂNIA” SA**, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul orașului Țândărei să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 1744/11.08.2022.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRACHI GHEORGHE



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ

Adoptată la Țândărei

Astăzi: 30.03.2023

Cu nr. 51

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 5000
Anul 2025. Luna Ziua 22

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1744/11.08.2022

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul inspectorului urbanism cu nr. 4919/21.03.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 4999/22.03.2023
- solicitarea cu nr. 790/01.03.2023

În conformitate cu:

- art.41 alin.(3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă modificarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.1744/11.08.2022, beneficiar ' ' cu diminuarea suprafeței de 21 mp.

(2) Valoarea redevenței pentru suprafața de teren de 2721 mp, situat în orașul Țândărei, șos. Brăilei, nr.31B, județul Ialomița, la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației.

Art.2. Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr. 1744/11.08.2022, între Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei și ' ' , conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul orașului Țândărei să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 1744/11.08.2022.

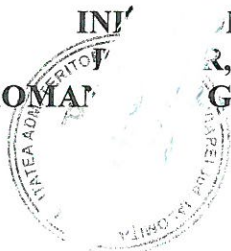
Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ

Prof. ROMAN
GE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 4999/22.03.2023

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1744/11.08.2022

Cu solicitarea nr. 790/01.03.2023, domnul ... dorește modificarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr. 1744/11.08.2022 de la 2742 mp la 2721 mp, ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate.

În momentul întocmii Planului Urbanistiz Zonal s-au constatat diferențe la măsurători. În extrasul de carte funciară nr. 43397/13.03.2023 eliberată de OCPI Ialomița s-a constatat o suprafață de 2721 mp teren, drept pentru care trebuie încheiat un act adițional la contractul de concesiune nr. 1744/11.08.2022 cu diminuarea suprafeței de 21 mp.

Potrivit art. 41 alin.(3) din legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare „în cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe;

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza următoarelor documente:

(i) procesul-verbal de vecinătate;

(ii) istoricul de rol fiscal;

(iii) certificatul de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1744/11.08.2022.

Prof. RC... ARGE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 4919 / 21.03.2023

Referat,

Urmare cererii cu numarul 4812 / 20.03.2023 al subscrisorului SRL , cu sediul în Localitatea MURFATLAR , s Constanta cod.905100, C.I.F./C.U.I nr. 3697680 număr de ordine la Registrul Comerțului J13/6046/24.11.1992 prin care solicita un act aditional la contractul de concesiune cu diminuarea suprafetei de 21 mp fata de cele solicitate va comunic urmatoarele:

conform Contractului de concesiune nr. 1744 / 11.08.2022 , (persoană juridică) pentru teren intravilan din categoria curți construcții în suprafață de 2742 mp proprietatea privată (terenul concesionat va fi folosit de către concesionar doar în scopul – **construirii unui centru comercial,**) în orașul Țândărei , bun imobil cu denumirea „teren”, situat în orașul Țândărei, șos. Brăilei, nr. 31B, având categoria de folosință curți construcții, înscris în Cartea Funciară nr. 23628 avand ca vecini :

- la Nord – Comsuncoop
- la Sud – Balea Marin
- la Est – Soseaua Brailei
- la Vest _ Comsuncoop

În temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, al Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr. 47/ 29.03.2022 , este castigator al licitației pentru terenul în suprafața de 2742 mp , conform CF 23628 cu următoarele **obligații** :

- Întocmirea unui Plan urbanistic de zonă (PUZ) care va cuprinde respectarea condițiilor impuse prin caietul de sarcini, a planului de amplasament atașat, parte integrantă din caietul de sarcini;
- Centru Comercial cu o suprafață construită de minim 1200 mp;
- parcare supraterană;
- împrejmuire;
- căi de acces pentru spațiile comerciale existente pe laturile de
- amenajări exterioare și utilități;
- amplasare reclame și reclame luminoase.

La întocmirea PUZ, s-au constatat diferente la O.C.P.I. Ialomita , respectiv suprafața de 2742 mp conform CF 23628 , devine **2721 mp suprafața reală măsurată.**

- Conform extras carte funciara 43397 /13.03.2023 eliberat de O.C.P.I IALOMITA în realitate s-a constatat o suprafața de 2721 mp teren, drept pentru care trebuie **încheiat un act aditional la Contractul de Concesiune initial cu diminuarea suprafeței de 21 mp în realitate fata de suprafața initială .**

În conformitate cu art.296 alin (2) din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ și art.

129 alin. (2) litera "c", alin. 6 litera "b" solicit emiterea unei Hotarari de Consiliu Local al Orasului Tandarei, aprobarea actului aditional nr 1 la contractul de concesiune conform anexa la HCL

În exercitarea acestor atribuții, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a orașului și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii precum și vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului.

Intocmit,
Inscris în Registrul
de Inscrisuri



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

ANEXA LA H.C.L NR. _____

ACT ADITIONAL NR . 1/ _____

La contractul de concesiune nr. _____

In baza HCL nr. _____ privind aprobarea actului aditional la contractului de concesiune nr. _____.

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA oras Tandarei , cu sediul in orasul Tandarei, Soseaua Bucuresti, nr.190, avand codul de inregistrare fiscala nr.4364888, reprezentata prin primar Roman George Cristian si birou buget contabilitate , in calitate de concedent pe de o parte ,

SC _____ , cu sediul în Localitatea MURFATLAR , str Minerului, nr. 2D, Jud.Constanta cod.905100, C.I.F./C.U.I nr. 3697680 număr de ordine la Registrul Comerțului J13/6046/24.11.1992, cont RO66RZBR0000060008618722, deschis la Raiffeisen Bank, telefon 0241232018 Fax 0241232213, În calitate de **CONCESIONAR**, (*persoană juridică*) pe de altă parte,

prin ADMINISTRATOR – ASOCIAT _____, domiciliat în Localitatea _____, Str. _____, nr. _____, Jud. _____ cod. _____, C.N.P. _____, C.I/B.I seria _____, nr _____, eliberat la data de _____ SPCLEP _____, telefon _____.

La data de _____, la sediul concedentului, în temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr. _____, s-a încheiat prezentul

_____ in calitate de concesionar al imobilului din orasul Tandarei , _____, pe de alta parte, la sediul concedentului , in temeiul art.41, alin.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata si actualizata si al _____.

Se modifica punctul II art.1 « Obiectul contractului de concesiune 1744 /11.08.2022« «

Obiectul contractului este diminuarea suprafetei concesionate initiala cu 21 mp si transmiterea de catre concedent si preluarea in folosinta de catre concesionar a dreptului si obligatiei de exploatare a terenului în suprafata de 2721 mp"

Se modifica punctul **II. Art .1 alin (1) Obiectul contractului de concesiune**

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este predarea de către concedent și preluarea în scopul exploatării de către concesionar a teren intravilan din categoria curți construcții în suprafață de 2721 mp proprietatea privată a orașului Țândărei , bun imobil cu denumirea „teren”, situat în orașul Țândărei, șos. Brăilei, nr. 31B, având categoria de folosință curți construcții, înscris în cartea funciară nr. 23628 avand ca vecini :

- la Nord – Comsuncoop
- la Sud – Balea Marin
- la Est – Soseaua Brailei
- la Vest _ Comsuncoop

Celelalte clauze raman neschimbate .

Prezentul act aditional la contractul de concesiune nr. _____ / _____ a fost incheiat in 3(trei) exemplare cate unul pentru fiecare parte .

Concedent,

Concesionar ,