

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 241/19.07.1993

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul inspectorului urbanism cu nr. 4696/17.03.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 5035/23.03.2023
- cererea domnului [nume] cu nr. 4696/17.03.2023
- avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.5089/23.03.2023

În conformitate cu:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă modificarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.241/19.07.1993, beneficiar [nume] pe suprafața de 232 mp.

(2) Concesionarea terenului în suprafață de 232 mp se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial.

(3) Valoarea redevenței pentru suprafața totală de teren de 832 mp, situat în orașul Țândărei, str.Barierei, nr.36, județul Ialomița, la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației.

Art.2. Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr. 241/19.07.1993, între Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei și [nume], conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul orașului Țândărei să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.241/19.07.1993.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRACHE GHEORGHE**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ**

**Adoptată la Țândărei
Astăzi: 30.03.2023
Cu nr. 49**

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 5036
Luna 03 Zile 23

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 241/19.07.1993

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul inspectorului urbanism cu nr. 4696/17.03.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 5035/23.03.2023
- cererea domnului [] cu nr. 4696/17.03.2023

În conformitate cu:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă modificarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.241/19.07.1993, beneficiar [], cu suprafața de 232 mp.

(2) Concesionarea terenului în suprafața de 232 mp se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial.

(3) Valoarea redevenței pentru suprafața totală de teren de 832 mp, situat în orașul Țândărei, str.Barierei, nr.36, județul Ialomița, la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației.

Art.2. Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr. 241/19.07.1993, între Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei și [], conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul orașului Țândărei să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.241/19.07.1993.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILESCĂ

INIȚIATOR
PR.

Prof. ROMAN [] CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 5035/23.03.2023

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 241/19.07.1993

Cu cererea nr. 4539/15.03.2023 domnul [] dorește modificarea suprafeței de teren concesionate prin contractul de concesiune nr. 241/19.07.1993 de la 600 mp la 832 mp, ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate în vedere întocmirii cărții funciare.

Potrivit art. 41 alin.(3) din legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare „în cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe;

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza următoarelor documente:

(i) procesul-verbal de vecinătate;

(ii) istoricul de rol fiscal;

(iii) certificatul de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 241/19.07.1993.

Primaș
Prof. ROMAN GEOFFRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr .4696 / 17.03.2023

Referat ,

Urmare cererii domnului [redacted] îndreptata catre Consiliul Local al orasului Tandarei cu numarul 4539/ 15.03.2023, prin care solicita incheierea unui act aditional la Contractul ele de Concesiune nr. 241 /19.07.1993, teren in suprafata de 600 mp fiecare lot STRADA Barierei oras Tandarei, fata de cele solicitate va comunic urmatoarele:

Terenul in suprafata totala de 600 mp se afla in Domeniul Privat al UAT Tandarei , fara Carte Funciara, concesionar domnul [redacted] conform Contractului de Concesiune nr. 241/19.07.1993, strada Barierei nr 36 oras Tandarei Judetul Ialomita cu urmatoarele vecinatati:

- la Nord- Domeniul Privat al UAT Tandarei – 36.11 m
- la Sud _ Domeniul Privat al UAT Tandarei _ 38.90 m
- la Est _ Domeniul Privat al UAT Tandarei _ 22,19 m
- la Vest _ Strada Barierei _ 22.29 m

Conform Planului de Amplasament si Delimitare al Imobilului , Certificat de Paraschiv Misu in realitate s-a constatat o suprafata de 832 mp teren, drept pentru care trebuie **incheiat un act aditional** la Contractul de Concesiune initial cu diferenta de 232 mp in realitate fata de suprafata initiala , pentru intrarea in legalitate .

Constructiile amplasate pe acest teren se afla la limita de proprietate respectiv de la C1-C6 ,diferenta de 232 m, nu indeplineste conditiile minime de 350m conform PUG oras Tandarei pentru a fi scos la licitatie conform OUG 57 /2019 .

In prezent exista o reala problema in orasul Tandarei, s-au constatat diferente mari decat cele prevazute in contractele de concesiune , si trebuiesc gasite solutii astfel incat sa reflecte realitatea din teren astfel va genera o situatie reala a incasarii taxelor si impozitelor pentru aceste terenuri.

In conformitate cu art.296 alin (2) din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ si art. 129 alin. (2) litera "c", alin. 6 litera "b" solicit emiterea unei Hotarari de Consiliu Local al Orasului Tandarei, aprobarea actului aditional nr 1 la contractul de concesiune conform anexa la HCL

În exercitarea acestor atribuții, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a orașului și a serviciilor publice de interes local, în condițiile [redacted] și precum și vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului

Inte

ism
ia



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

ANEXA LA H.C.L NR. _____

ACT ADITIONAL NR . 1/ _____

La contractul de concesiune nr. _____

In baza HCL nr. _____ privind aprobarea actului aditional la contractului de concesiune nr. _____.

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA oras Tandarei , cu sediul in orasul Tandarei, Soseaua Bucuresti, nr.190, avand codul de inregistrare fiscala nr.4364888, reprezentata prin primar Roman George Cristian si birou buget contabilitate , in calitate de concedent pe de o parte ,

si _____ , posesoar al CI. Seria _ nr. _ eliberat de _____ , la data de _____ , avind CNP _____ , persoana fizica cu domiciliul in _____ , Strada _____ , in calitate de concesionar al imobilului din orasul Tandarei , _____ , pe de alta parte, la sediul concedentului , in temeiul art.41, alin.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata si actualizata si al _____ .

Se modifica punctul II art.1 « Obiectul contractului de concesiune 241/19.07.1993 « «

Obiectul contractului este majorarea suprafetei concesionate initiala cu 232 mp si transmiterea de catre concedent si preluarea in folosinta de catre concesionar a dreptului si obligatiei de exploatare a terenului in suprafata de 832 mp"

Se modifica punctul III Termenul contratului de concesiune 241 / 19.07.1993 .

Durata concesiunii este deani incepind de la data de pana la 49 ani in conformitate cu OUG 57/2019.

Redeventa

Redeventa este de lei/mp/an x 832 mp. = lei/an in conformitate cu HCL oras Tandarei nr.134 /24.11.2022.

Redeventa va fi indexata anual cu rata inflatiei.

Celelalte clauze raman neschimbate .

Prezentul act aditional la contractul de concesiune nr. _____ / _____ a fost incheiat in 3(trei) exemplare cate unul pentru fiecare parte .

Concedent,

Concesionar ,