

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare teren organizare evenimente recreative, prestări servicii și comerciale strada Pescăruș”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul șefului Biroului Achiziții-Investiții cu nr. 4927/22.03.2023

-referatul de aprobare al primarului cu nr.4976/22.03.2023

-avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.5097/23.03.2023

În conformitate cu:

-Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

-Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, modificările și completările ulterioare

-Legea 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare,

-art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare teren organizare evenimente recreative, prestări servicii și comerciale strada Pescăruș”, în valoare de 3.088.223,75 lei (inclusiv T.V.A.), din care C+M în valoare de 2.378.126,45 lei (inclusiv T.V.A.), conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRA POPESCU-CHEORGHE



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ

Adoptată la Țândărei

Astăzi: 30.03.2023

Cu nr. 42

PROIECT



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂNDĂREI**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare teren organizare evenimente recreative, prestări servicii și comerciale strada Pescăruș”

Consiliul Local al orașului Tândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul șefului Biroului Achiziții-Investiții cu nr. 4927/22.03.2023

-referatul de aprobare al primarului cu nr.4976/22.03.2023

În conformitate cu:

-Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

-Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, modificările și completările ulterioare

-Legea 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare,

-art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare teren organizare evenimente recreative, prestări servicii și comerciale strada Pescăruș”, în valoare de 3.088.223,75 lei (inclusiv T.V.A.), din care C+M în valoare de 2.378.126,45 lei (inclusiv T.V.A.), conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ**

Prof. ROMÂN IONEL GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Tândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 4976/22.03.2023

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare teren organizare evenimente recreative, prestări servicii și comerciale strada Pescăruș”

Orașul Țândărei dispune de spații pentru organizarea evenimentelor în aer liber dar acestea nu sunt amenajate corespunzător și la standardele actuale.

Prin amenajarea propusă, Orașul Țândărei va dispune de spații propice și sigure pentru organizarea evenimentelor în aer liber, corespunzătoare din punct de vedere al standardelor actuale și care dau o notă de civilizație localității.

Pentru realizarea acestui obiectiv s-a elaborat SF prin care s-au stabilit soluțiile tehnice și principalii indicatori tehnico – economici.

Valoare totală a investiției este de 3.088.223,75 (*inclusiv TVA*) din care C+M: 2.378.126,45 lei (*inclusiv TVA*).

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico–economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare teren organizare evenimente recreative, prestări servicii și comerciale strada Pescăruș”.

Prof. ROMANA CRISTIAN



Nr. 4927 / 22.03.2023

R A P O R T

**privind aprobarea SF și a principalilor indicatori tehnico – economici
”Amenajare teren organizare evenimente recreative, prestări servicii și
comerciale strada Pescăruș”**

Orașul Țăndărei dispune de spații pentru organizarea evenimentelor în aer liber dar acestea nu sunt amenajate corespunzător și la standardele actuale.

Prin amenajarea propusă, Orașul Țăndărei va dispune de spații propice și sigure pentru organizarea evenimentelor în aer liber, corespunzătoare din punct de vedere al standardelor actuale și care dau o notă de civilizație localității.

Pentru realizarea acestui obiectiv s-a elaborat SF prin care s-au stabilit soluțiile tehnice și principalii indicatori tehnico – economici.

Având în vedere prevederile Legii 273 / 2006 privind finanțele publice locale, precum și ale OUG 57/2019 privind codul administrativ, biroul investiții – achiziții propune spre analiză în vederea aprobării a principalilor indicatori tehnico – economici, și anume:

- valoare totală: **3.088.223,75 (inclusiv TVA)**;
- din care C+M: **2.378.126,45 lei (inclusiv TVA)**.

Șef birou investiții – achiziții

Lisara

DEVIZ ESTIMATIV - SF

OBIECTIV: Amenajare teren organizare evenimente recreative, prestari-servicii si comerciale strada Pescarusului
 ÎN ORAȘ ȚÂNDĂREI, STRADA PESCĂRUȘULUI, NR. 49, JUD. IALOMIȚA
 BENEFICIAR: ORAȘ ȚÂNDĂREI
 NR. PROIECT: 853 / 2023
 PROIECTANT: S.C. TOP STRUCTURI S.R.L.

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare (cu
		(fara TVA)	lei	TVA)
1	2	3	4	5 (3+4)
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica				
3.1	Alte studii specifice	4000.00	760.00	4760.00
	3.1.1 Studii de teren	4000.00	760.00	4760.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	5000.00	950.00	5950.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	56000.00	10640.00	66640.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz genera	20000.00	3800.00	23800.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	36000.00	6840.00	42840.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	98931.96	18797.07	117729.03
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	39572.78	7518.83	47091.61
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	29679.59	5639.12	35318.71
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9893.20	1879.71	11772.90
	3.8.2 Dirigentie de santier	59359.18	11278.24	70637.42
TOTAL CAPITOL 3		163931.96	31147.07	195079.03
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1978639.20	375941.45	2354580.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	183000.00	34770.00	217770.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2161639.20	410711.45	2572350.65
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39572.78	7518.83	47091.61
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19786.39	3759.41	23545.81

5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	19786.39	3759.41	23545.81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32294.39	0.00	32294.39
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoar	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10091.06	0.00	10091.06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2018.21	0.00	2018.21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10091.06	0.00	10091.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10094.06	0.00	10094.06
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	197863.92	37594.14	235458.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
TOTAL CAPITOL 5		274731.10	46062.97	320794.07
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2600302.26	487921.49	3088223.75
Din care C+M		1998425.69	379700.98	2378126.67

ÎNTOCMIT
ING. BULICĂ NICOLAE

