PROIECT

ȚĂNDAREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 4993
Anul 2023 Luna 03 Ziua 22

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri joacă-4 locații"

Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul șefului Biroului Achiziții-Investiții cu nr. 4928/22.03.2023

-referatul de aprobare al primarului cu nr.4992/22.03.2023

În conformitate cu:

-Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

-Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, modificările și completările ulterioare

-Legea 500/2002 privind finațele publice cu modificările și completările ulterioare,

-art. 129 alin. (2) lit. „b", alin. (4) lit. „d" și din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Adminitrati, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Adminitrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri joacă-4 locații", în valoare de 847.603,40 lei (inclusiv T.V.A.), din care C+M în valoare de 465.066,07 lei (inclusiv T.V.A.), conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la indeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘUUI
CAȚĂ VASILICĂ

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. ROMAN G[illegible]GE CRISTIAN

Adoptată la Țăndărei
Astăzi:
Cu nr.

ROMÂNIA
JUDEŢUL IALOMIŢA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAŞ ŢĂNDĂREI
Şos. Bucureşti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 4992/22.03.2023

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri joacă-4 locații"

Cu Hotărârea Consiliului Local nr.29/02.03.2023 s-a aprobat tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă-4 locații".

Având în vedere numărul redus al locurilor de joacă în orașul Țăndărei, primăria a decis identificarea și amenajarea a 4 locuri de joacă care să deservească zona blocurilor și grădinița.

Astfel au fost identificate 4 locuri în zona blocurilor 160, 409, respectiv grădiniță.

Amenajarea acestor locuri de joacă presupune realizarea unei platforme betonate acoperită cu tartan și echiparea cu echipamente specifice.

Pentru realizarea acestui obiectiv s-a elaborat SF prin care s-au stabilit soluțiile tehnice și principalii indicatori tehnico – economici.

Valoare totală a investiției este de 847.603,40 (inclusiv TVA) din care C+M: 465.066,07 lei (inclusiv TVA).

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, documentaţiile tehnico–economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autorităţile deliberative.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri joacă-4 locații".

Prof. ROMAN[illegible]GE CRISTIAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL IALOMIŢA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAŞ ŢĂNDĂREI
Şos. Bucureşti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243273529, Fax: 0243273552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 4928 / 22.03.2023

RAPORT

privind aprobarea SF și a principalilor indicatori tehnico – economici
" Amenajare locuri joacă - 4 locații"

Având în vedere numărul redus al locurilor de joacă în orașul Țăndărei, primăria a decis identificarea și amenajarea a 4 locuri de joacă care să deservească zona blocurilor și grădinița.

Astfel au fost identificate 4 locuri în zona blocurilor 160, 409, respectiv grădiniță.

Amenajarea acestor locuri de joacă presupune realizarea unei platforme betonate acoperită cu tartan și echiparea cu echipamente specifice.

Pentru realizarea acestui obiectiv s-a elaborat SF prin care s-au stabilit soluțiile tehnice și principalii indicatori tehnico – economici.

Având în vedere prevederile Legii 273 / 2006 privind finanțele publice locale, precum și ale OUG 57/2019 privind codul administrativ, biroul investiții – achiziții propune spre analiză în vederea aprobării a principalilor indicatori tehnico – economici, și anume:

- valoare totală: ***847.603,40 (inclusiv TVA);***
- din care C+M: ***465.066,07 lei (inclusiv TVA).***

Șef birou investiții – achiziții

Lisa

DEVIZ ESTIMATIV - SF

OBIECTIV: AMENAJARE 4 LOCURI DE JOACĂ ÎN ORAŞ Ţăndărei
ORAŞ ŢĂNDĂREI, ZONA GRĂDINIŢĂ, ZONA BL. P409 SC. 11-12, ZONA BL. P160, ZONA BL. P409 SC.19, JUD. IALOMIŢA
BENEFICIAR: ORAŞ ŢĂNDĂREI
NR. PROIECT: 866 / 2023
PROIECTANT: S.C. TOP STRUCTURI S.R.L.

Nr crt		Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1		2	3	4	5 (3+4)
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1		Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2		Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3		Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4		Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1			**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2			**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica					
3.1		Alte studii specifice	16000.00	3040.00	19040.00
	3.1.1	Studii de teren	16000.00	3040.00	19040.00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2		Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	2000.00	380.00	2380.00
3.3		Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4		Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5		Proiectare	22000.00	4180.00	26180.00
	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz genera	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12000.00	2280.00	14280.00
3.6		Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7		Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8		Asistenta tehnica	19347.12	3675.95	23023.07
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7738.85	1470.38	9209.23
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3869.42	735.19	4604.61
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructi	3869.42	735.19	4604.61
	3.8.2	Dirigentie de santier	11608.27	2205.57	13813.84
TOTAL CAPITOL 3			**59347.12**	**11275.95**	**70623.07**
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1		Constructii si instalatii	386942.40	73519.06	460461.46
4.2		Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3		Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4		Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5		Dotari	210240.00	39945.60	250185.60
4.6		Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4			**597182.40**	**113464.66**	**710647.06**
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1		Organizare de santier	7738.85	1470.38	9209.23

	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3869.42	735.19	4604.61
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3869.42	735.19	4604.61
5.2		Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6317.90	0.00	6317.90
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoar	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1973.41	0.00	1973.41
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	394.68	0.00	394.68
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1973.41	0.00	1973.41
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1976.41	0.00	1976.41
5.3		Cheltuieli diverse si neprevazute	38694.24	7351.91	46046.15
5.4		Cheltuieli pentru informare si publicitate	4000.00	760.00	4760.00
TOTAL CAPITOL 5			**56750.99**	**9582.29**	**66333.27**
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnice si teste si predare la beneficiar					
6.1		Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2		Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6			**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL			**713280.61**	**134322.90**	**847603.40**
Din care C+M			**390811.82**	**74254.25**	**465066.07**

ÎNTOCMIT
ING.