

PROIECT

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 3380
Anul 2023 Luna 02 Ziua 27

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către Inspectoratul de Jandarmi Județean „General de Brigadă Nicolae Condeescu” a trei spații din imobilul situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr.159

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- notificarea cu nr. 3038223/08.02.2023 a Inspectoratului de Jandarmi Județean „General de Brigadă Nicolae Condeescu”
- raportul administratorului public și inspectorului urbanism cu nr. 3374/27.02.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 3379/27.02.2023

În conformitate cu:

- art.297 alin.(1) lit. „d”, art.349-353 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin.(2) lit. „d” și alin.(7) lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul aparținând domeniului public al orașului Țândărei, fost sediu primărie și terenul aferent, situat în șoseaua București nr.159, către Inspectoratul de Jandarmi Județean „General de Brigadă Nicolae Condeescu”, pentru a asigura funcționarea subunității de jandarmi situată în orașul Țândărei, județul Ialomița, după cum urmează:

A) Parte din imobilul C1, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, compus din:

- a) birou în suprafață de 16,38 mp;
- b) birou în suprafață de 16,59 mp;
- c) birou în suprafață de 18,90 mp;

(2) Darea în folosință gratuită se va face pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire.

Art.2. Imobilul prezentat la art.1 se află la poziția 41 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Țândărei cu nr. 44/20.04.2021, Carte funciară nr.25940 și are o valoare de inventar de 7,78 mii lei.

Art.3. Predarea-primirea imobilului se va efectua pe bază de Protocol de Predare-Primire încheiat între UAT Țândărei, reprezentată de primar și Inspectoratul de Jandarmi Județean „General de Brigadă Nicolae Condeescu”, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă, canalizare, etc.), întreținere, reparații, investiții pentru dotarea spațiilor sunt suportate de către Inspectoratul de Jandarmi Județean „General de Brigadă Nicolae Condeescu”.

Art.5. (1) Unitatea Administrativ Teritorială oraș Țândărei are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul proprietarului terenului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) folosința dobândită în baza protocolului de predare-primire nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(3) Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art.5 alin.(1) și (2) se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanta de urgenta nr.57/3.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.”

Art.6. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 139/25.11.2021 privind darea în afolosință gratuită către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița- subsecția Țândărei a unui spațiu situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr.159.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
CAȚĂ VASILICĂ

INIȚIATOR

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 3379/27.02.2023

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Inspectoratul de Jandarmi Județean „General de Brigadă Nicolae Condeescu” a trei spații din imobilul situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr.159

Cu adresa nr. 3038223/08.02.2023 înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială oraș Țândărei cu nr. 2332/08.02.2023 Inspectoratul de Jandarmi Județean „General de Brigadă Nicolae Condeescu” solicită darea în folosință gratuită a unor spații pentru a asigura funcționarea subunității de jandarmi situată în orașul Țândărei.

Potrivit art.297 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „autoritățile decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Predarea primirea imobilului se va face prin protocol de predare-primire. Scopul protocolului este folosința gratuită de către Inspectoratul de Jandarmi Județean „General de Brigadă Nicolae Condeescu” a unei părți din imobilul aparținând domeniului public al orașului Țândărei fost sediu primărie și terenul aferent, înscrise în CF 25940 a orașului Țândărei, șos. București, nr. 159, după cum urmează

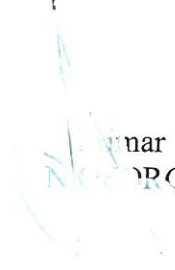
I. Parte din imobilul C1, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, compus din:

- a) birou în suprafață de 16,38 mp;
- b) birou în suprafață de 16,59 mp;
- c) birou în suprafață de 18.90 mp;

Accesul auto se realizează din strada Mărășești. Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă, canalizare, etc.), întreținere, reparații, investiții pentru dotarea spațiilor sunt suportate de către Inspectoratul de Jandarmi Județean „General de Brigadă Nicolae Condeescu”.

Protocolul se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Inspectoratul de Jandarmi Județean „General de Brigadă Nicolae Condeescu” a trei spații din imobilul situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr.159.

Prof. R.  NICOLE GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 3374/27.02.2023

Raport

Prin adresa nr. 3038223/08.02.2023, Inspectoratul de Jandarmi Județean Ialomița "General de Brigadă Nicolae Condeescu", solicită 3 spații din locația sediul primărie veche, aparținând domeniului public al orașului Țândărei în care să funcționeze subunitatea de jandarmi din orașul Țândărei.

Imobilul aparține domeniului public al orașului Țândărei fost sediu primărie, clădiri anexe și teren aferent, înscrise în CF 25940 a orașului Țândărei, șos. București, nr. 159.

Propunem darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul C1, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, compus din:

- a) birou în suprafață de 16,38 mp;
- b) birou în suprafață de 16,59 mp;
- c) birou în suprafață de 18,90 mp;

Accesul auto se realizează din strada Mărășești.

Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă, canalizare, etc.), întreținere, reparații, investiții pentru dotarea spațiilor sunt suportate de către Inspectoratul de Jandarmi Județean Ialomița "General de Brigadă Nicolae Condeescu", proportional cu suprafața spațiului.

Propunem încheierea unui protocol pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

Față de cele menționate considerăm faptul că sunt întrunite condițiile impuse de prevederile art. 349-351 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ și propunem emiterea unui proiect de hotărâre pentru darea în folosință gratuită a unor bunuri din domeniul public al orașului Țândărei către Inspectoratul de Jandarmi Județean Ialomița "General de Brigadă Nicolae Condeescu" pe o perioadă limitată.

Administrator public,
Sileanu Alexandru Rareș

Inspector Jandarmism,
Popescu Mihaela