

PROIECT

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 3426
Anul 2023 Luna 02 Ziua 07

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
„Amenajare teren organizare evenimente recreative, prestări servicii și comerciale strada
Pescăruș”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul șefului Biroului investiții-achiziții cu nr. 3386/27.02.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 3425/27.02.2023

În conformitate cu:

-Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
-art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare teren organizare evenimente recreative, prestări servicii și comerciale strada Pescăruș”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
CAȚĂ VASILICĂ

Prof. ROMA



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro

e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 3425/27.02.2023

**Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de
investiții „Amenajare teren organizare evenimente recreative, prestări servicii și
comerciale strada Pescăruș”**

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

a) prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;

b) nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice;

c) prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;

d) conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 la H.G.;

e) tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;

f) tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;

g) conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus;

h) elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Orașul Țândărei dispune de spații pentru organizarea evenimentelor în aer liber dar acestea nu sunt amenajate corespunzător și la standardele actuale.

Prin amenajarea propusă, orașul Țândărei va dispune de spații propice și sigure pentru organizarea evenimentelor în aer liber, corespunzătoare din punct de vedere al standardelor actuale și care dau o notă de civilizație localității.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare teren organizare evenimente recreative, prestări servicii și comerciale strada Pescăruș”.

Primar

Prof. I  CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 3386 / 27.02.2023

R A P O R T

*privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
"Amenajare teren organizare evenimente recreative, prestari servicii si
comerciale strada Pescarus"*

Orașul Țăndărei dispune de spații pentru organizarea evenimentelor în aer liber dar acestea nu sunt amenajate corespunzător și la standardele actuale.

Prin amenajarea propusă, Orașul Țăndărei, va dispune de spații propice și sigure pentru organizarea evenimentelor în aer liber, corespunzătoare din punct de vedere al standardelor actuale și care dau o notă de civilizație localității.

Pentru promovarea acestui obiectiv de investiții au fost întocmite nota conceptuală și tema de proiectare în conformitate cu prevederile HG 907 / 2016.

Ținând cont de prevederile hotărârii mai sus menționate, supunem spre analiză în vederea aprobării tema de proiectare.

Birou investiții – achiziții

Lisarușian



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 3384 / 27.02.2023



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Amenajare teren organizare evenimente recreative, prestari servicii si comerciale strada Pescarus "

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul orașului Țândărei

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. Țândărei

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primăria Țândărei

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al orașului Țândărei.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amenajarea propusă se va realiza pe un teren cu suprafața de 9189.00 mp compus din 2 numere cadastrale (NC 22083 = 5002,00 mp + NC 26160 = 4187,00 mp) aflat în proprietatea ORAȘULUI ȚÂNDĂREI în baza inventarului domeniului public al orașului;

Amplasamentul este situat în zona de nord-est a localității;

Terenul are următoarele vecinătăți:

la nord	Drum Stradal
la sud	Strada Pescărușului
la est	Drum Stradal
la vest	PROPRIETATE PRIVATĂ

Imobilul teren nu are împrejmuire pe laturile din nord, sud, est și vest iar latura din NORD, SUD și EST conferă acces carosabil și acces pietonal.

Pe teren în prezent nu există imobile;

Are următoarele lungimi:

Nord	95,95
Sud	99,44
Est	97,73
Vest	93,11

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul către incintă se va realiza :

- pietonal și carosabil din strada Pescărușului în sud;
- carosabil din Drum Stradal în nord;
- pietonal din Drum Stradal în est;

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu e cazul.

d) particularități de relief;

Terenul este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiție este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Zona dispune de rețea de apă potabilă, de canalizare și energie electrică;

Prin urmare amenajarea propusă va fi racordată la rețeaua de apă potabilă și canalizare a localității și la rețeaua de energie electrică;

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Imobilul se află în intravilan, conform PUG și RLU aferent și face parte din domeniul public al orașului Tândarei.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Amenajarea propusă se va realiza pe un teren cu suprafața de 9189.00 mp compus din 2 numere cadastrale (NC 22083 = 5002,00 mp + NC 26160 = 4187,00 mp) aflat în proprietatea ORAȘULUI ȚÂNDĂREI în baza inventarului domeniului public al orașului.

Amenajarea propusă:

- împrejmuirea pe toate laturile terenului;
- amenajarea de zone pietruite pentru amplasarea provizorie a mobilierului specific pentru comercializarea diferitelor produse în timpul evenimentelor organizate de orașul Țândărei;
- amenajarea de zone pietruite pentru amplasarea provizorie a comediilor;
- amenajarea de alei pietonale;
- amenajarea unui drum carosabil;
- iluminat;

ÎMPREJMUIRE

Are următoarele lungimi:

Nord	95,95	m
Sud	99,44	m
Est	97,73	m
Vest	93,11	m

- împrejmuirea va avea un soclu din beton armat;

- panourile de gard vor fi din stâlpi, elemente orizontale din profile metalice pe care se vor prinde panouri din plasă bordurată zincată;

- înălțimea va fi de 220 cm de la cota terenului natural;

- porțile de acces carosabil vor fi cu lățimea de 600 cm pe latura din nord și sud (acces din Drum Stradal la nord și din strada Pescărușului din sud)
- accesul pietonal se va face prin porți metalice de 200 cm de o parte și de alta a porții carosabile din sud (accesul din strada Pescărușului și din est din Drum Stradal);

ZONE PIETRUITE PENTRU MOBILIER PROVIZORIU SPECIFIC COMERCIALIZĂRII DIFERITELOR PRODUSE

- vor avea ca finisaj un strat de pietriș încadrate de borduri 10x15;
- această zonă va avea o suprafață de 1482,78 mp și este împărțită în 3 subzone despărțite de spațiu verde sau alei pietonale;
- accesul către aceste zone se face din aleile propuse;
- forma acestora va fi de L;
- lățimea a 2 subzone va fi de 400 cm iar a-3-a 700 cm;
- pe această zonă se va amplasa un container destinat zonei administrative poziționat pe latura din sud chiar la intrarea din strada Pescărușului;
- pentru necesitățile umane în timpul evenimentelor organizate se vor amplasa 2 containere cu destinația grup sanitar, poziționate în colțurile din nord-vest și opus în colțul din sud-est;
- containerele grup sanitar vor avea câte 4 cabine fiecare și vor fi racordate la rețeaua de canalizare din zonă;

AMENAJAREA DE ZONE PIETRUITE PENTRU AMPLASAREA PROVIZORIE A COMEDIILOR

- vor avea ca finisaj un strat de pietriș încadrate de borduri 10x15 sau soclul împrejmuirii;
- această zonă va avea o suprafață de 5509,63 mp și este împărțită în 4 subzone delimitate de aleile pietonale, spațiul verde sau împrejmuire;
- accesul către acestea se va realiza pietonal din aleile pietonale amenajate și carosabil din drumul carosabil amenajat în incintă;
- cele 4 zone sunt amenajate pentru a amplasa aparate de divertisment (comedii), provizoriu, în timpul evenimentelor organizate de orașul Țândărei;
- forma acestora se va încadra într-un dreptunghi;

AMENAJAREA DE ALEI PIETONALE

- vor avea ca finisaj un strat de asfalt încadrate de borduri 10x15;
- această zonă va avea o suprafață de 852,08 mp și o lățime de 200 cm;
- accesul către acestea se va realiza din exterior prin porțile de acces din strada Pescărușului în sud și din Drum Stradal în est;

AMENAJAREA UNUI DRUM CAROSABIL

- va avea ca finisaj un strat de asfalt încadrat de borduri 20x25;
 - această zonă va avea o suprafață de 571,31 mp și o lățime de 600 cm pentru a avea 2 sensuri de mers;
 - accesul se va realiza din exterior prin porțile amenajate din strada Pescărușului în sud și din Drum Stradal în nord;
 - apele pluviale se vor dirija către zonele pietruite propuse pentru amplasarea comediilor;
- d) număr estimat de utilizatori;
Aproximativ 2000.
- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.
- f) nevoi/solicitări funcționale specifice;
Nu e cazul
- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se va face conform certificatului de urbanism și a avizelor solicitate prin acesta.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Asigurarea condițiilor optime din punct de vedere al amenajării și echipării, unde să poată fi desfășurate activități de recreere în aer liber și diferite evenimente organizate de orașul Țândărei.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Listele de enumerare ale normelor, STAS-urilor, normativelor, etc., sunt date cu caracter informativ și nu sunt exhaustive.

- **H.G. nr. 907/29.11.2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **Legea nr.10/1995** cu modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
- **Legea nr.50/1991** republicată privind autorizarea lucrărilor în construcții;

Sef Birou investitii

Lisar