

**PROIECT**

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. .... 3721 .....  
Anul 2023 Luna ... 02 ..... Ziua 07 ...

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții  
„Amenajare locuri de joacă-4 locații”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- raportul șefului Biroului investiții-achiziții cu nr. 3390/27.02.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 3420/27.02.2023

**În conformitate cu:**

- Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice  
- art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă-4 locații”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
CAȚĂ VASILICĂ**

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

[www.primaria-tandarei.ro](http://www.primaria-tandarei.ro)  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

Nr. 3420/27.02.2023

**Referat de aprobare**  
**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă-4 locații”**

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

- a) prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;
  - b) nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice;
  - c) prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;
  - d) conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 la H.G.;
  - e) tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;
  - f) tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;
  - g) conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus;
  - h) elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.
- Având în vedere numărul redus al locurilor de joacă în orașul Țăndărei, primăria a decis identificarea și amenajarea a 4 locuri de joacă care să deservescă zona blocurilor și grădinița. Astfel au fost identificate 4 locuri în zona blocurilor 160,409, respectiv grădinița. Amenajarea acestor locuri de joacă presupune realizarea unei platforme betonate acoperită cu tartan și echiparea cu echipamente specifice.
- În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă-4 locații”.

Primar

Prof. ROMÂN GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr. 3390 / 27.02.2023

**R A P O R T**  
**privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții**  
**" Amenajare locuri joacă - 4 locații "**

Având în vedere numărul redus al locurilor de joacă în orașul Țăndărei, primăria a decis identificarea și amenajarea a 4 locuri de joacă care să deservească zona blocurilor și grădinița.

Astfel au fost identificate 4 locuri în zona blocurilor 160, 409, respectiv grădiniță.

Amenajarea acestor locuri de joacă presupune realizarea unei platforme betonate acoperită cu tartan și echiparea cu echipamente specifice.

Pentru promovarea acestui obiectiv de investiții au fost întocmite nota conceptuală și tema de proiectare în conformitate cu prevederile HG 907 / 2016.

Ținând cont de prevederile hotărârii mai sus menționate, supunem spre analiză în vederea aprobării tema de proiectare.

**Birou investiții – Proiectări**

**Lisariu Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr. 3388 / 27.02.2023



## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții  
"Amenajare locuri joacă - 4 locații"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul orașului Țândărei

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. Țândărei

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primăria Țândărei

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al orașului Țândărei.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Cele patru locuri de joacă avute în vedere sunt situate în zona blocurilor 160, blocul 409 – 2 locații, respectiv grădinița.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesibilitate directă prin căi de comunicații locale.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu e cazul.

d) particularități de relief;

Terenul este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Terenul propus pentru obiectivul de investiție este racordat la utilitățile tehnico-edilitare necesare desfășurării activității.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Primăria Țândărei în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Imobilul se află în intravilan, conform PUG și RLU și face parte din domeniul public al orașului Țândărei.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Cele patru locuri de joacă avute în vedere sunt situate în zona blocurilor 160, blocul 409 – 2 locații, respectiv grădinița.

Suprafețe:

- loc de joacă bloc 160 – aproximativ 150 mp;

- loc de joacă bloc 409 – aproximativ 150 mp și 200 mp;

- loc de joacă grădiniță – aproximativ 450 mp.

d) număr estimat de utilizatori;

Aproximativ 300.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se va face conform certificatului de urbanism și a avizelor solicitate prin acesta.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Asigurarea unor locații optime din punct de vedere al amenajării și echipării, unde să poată fi desfășurate activități de recreere în aer liber.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Listele de enumerare ale normelor, STAS-urilor, normativelor, etc., sunt date cu caracter informativ și nu sunt exhaustive.

- **H.G. nr. 907/29.11.2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **Legea nr.10/1995** cu modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
- **Legea nr.50/1991** republicată privind autorizarea lucrărilor în construcții;

**Sef Birou investiții**

Lisart