

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând
domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- raportul domnului Sileanu Alexandru Rareș-administrator public și al domnului Lintiș Valentin-inspector mediu cu nr.1041/18.01.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 1051/18.01.2023
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 1433/25.01.2023

În conformitate cu:

- art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată
- art.879 alin. (2) și (3), art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.134 alin.(1), art.135 alin.(1) lit. „a” alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil (teren), având număr cadastral 21623, în suprafață de 53629 mp, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, după cum urmează:

1. CF 26313 situat în orașul Țândărei, str. Gării, nr. 88, lot II, UAT Țândărei, suprafață măsurată 51 048 mp;
2. CF 26314 situat în orașul Țândărei, str. Gării, nr. 88, lot II, UAT Țândărei, suprafață măsurată 2581 mp.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ISTRARE DRAGOȘ IONUȚ

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 01.02.2023
Cu nr. 17

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 1052
Anul 2023 Luna 01 Ziua 18..

HOTĂRÂRE
privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând
domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- raportul domnului Sileanu Alexandru Rareș-administrator public și al domnului Lintiș Valentin-inspector mediu cu nr.1041/18.01.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 1051/18.01.2023

În conformitate cu:

- art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată
- art.879 alin. (2) și (3), art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.134 alin.(1), art.135 alin.(1) lit. „a” alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil (teren), având număr cadastral 21623, în suprafață de 53629 mp, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, după cum urmează:

1. CF 26313 situat în orașul Țândărei, str. Gării, nr. 88, lot II, UAT Țândărei, suprafață măsurată 51 048 mp;
2. CF 26314 situat în orașul Țândărei, str. Gării, nr. 88, lot II, UAT Țândărei, suprafață măsurată 2581 mp.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. ROMAN C. CRISTIAN



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 1051/18.01.2023

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului privat al Unității Administrative Teritoriale Țăndărei

Prin Hotărârea Consiliului Local Țăndărei nr.110/29.09.2022 a fost aprobată darea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009, a unui teren în suprafață de 2581 mp pentru, depunerea unui proiect finanțat prin PNRR, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipal la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune. – Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar (CAV) în vederea îndeplinirii obligațiilor de mediu, precum și pentru completarea Sistemului de Management Integrat al deșeurilor la nivelul Județului Ialomița.

Darea în administrare a terenului în suprafață de 2581 mp s-a făcut pentru completarea sistemului de utilități publice conform art. 2, lit. j din Legea 51/2006 - sistem de utilități publice - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specific unui serviciu de utilități publice, prin ale căror exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului. Aceste bunuri ce compun sistemele de utilități publice fac parte din domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale și sunt supuse regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

Terenul face parte din inventarul domeniului privat al orașului Țăndărei, este înscris în cartea funciară nr. 21623 și are suprafața de 53 629 mp.

A fost efectuată documentația pentru dezmembrarea acestei suprafețe de teren, situat în orașul Țăndărei, str. Gării, nr. 88, număr cadastral 21623, astfel:

1. CF 26313 situat în orașul Țăndărei, str. Gării, nr. 88, lot II, UAT Țăndărei, suprafață măsurată 51 048 mp;
2. CF 26314 situat în orașul Țăndărei, str. Gării, nr. 88, lot II, UAT Țăndărei, suprafață măsurată 2581 mp.

Potrivit art.879 alin.(2) din Codul Civil „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”

Art.880 alin.(1) din Codul Civil „În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului privat al Unității Administrative Teritoriale Țăndărei.

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 1041/18.01.2023

Raport,

Prin HCL Țăndărei a fost aprobată darea în folosință gratuită către Asociația de dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009, a unui teren în suprafață de 2581 pentru, depunerea unui proiect finanțat prin PNRR, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipal la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune. – Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar (CAV) în vederea îndeplinirii obligațiilor de mediu, precum și pentru completarea Sistemului de Management Integrat al deșeurilor la nivelul Județului Ialomița.

Terenul face parte din inventarul domeniului privat al orașului Țăndărei, este înscris în cartea funciară nr. 21623 și are suprafața de 53 629 mp.

A fost efectuată documentația pentru dezmembrarea acestei suprafețe de teren, situat în orașul Țăndărei, str. Gării, nr. 88, număr cadastral 21623, astfel:

1. CF 26313 situat în orașul Țăndărei, str. Gării, nr. 88, lot II, UAT Țăndărei, suprafață măsurată 51 048 mp;
2. CF 26314 situat în orașul Țăndărei, str. Gării, nr. 88, lot II, UAT Țăndărei, suprafață măsurată 2581 mp.

Față de cele menționate propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru dezmembrarea terenului mai sus menționat.

Administrator public,
Sileanu Alexandru Rareș

Inspector mediu,
Lintiș Valeriu