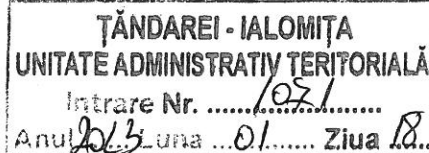


PROIECT



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al orașului Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public cu nr.1061/18.01.2023

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 1070/18.01.2023

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr.42/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului,

-Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare

-art.6 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor

-art.129 alin.(2) lit.”c”, art.296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.,,a” Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației terenului intravilan în suprafață totală de 10084 mp, înscris în Cărțile Funciare nr.21622 și nr.21624, din categoria de folosință curți-construcții în categoria de folosință căi de circulație (stradă).

Art.2. Se aprobă atribuirea denumirii unei străzi din orașul Țândărei, și anume strada Energiei pentru tronsonul 2 identificat cu CF nr. 21622 și tronsonul 3 identificat cu CF nr. 21624:

-Tronson 2 CF 21622

Suprafață 8339 mp

N – teren Asociație Agricolă, Domeniu privat

E -str. Energiei

S -domeniul privat

V – domeniu privat

Îmbrăcăminte carosabil – piatră, pământ

-Tronson 3 CF 21624

Suprafață 1745 mp

N – teren Asociație Agricolă, Domeniu privat

E -domeniul privat

S -domeniul privat

V – str. Energiei

Îmbrăcăminte carosabil – pământ

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al oraşului Țândărei a următoarelor bunuri:

1. teren în suprafață de 8339 mp, CF nr. 21622, oraș Țândărei, str. Gării, nr. 88, lot I
2. teren în suprafață de 1745 mp, CF nr. 21624, oraș Țândărei, str. Gării, nr. 88, lot III

Art.4. Inventarul bunurilor domeniului public al oraşului Țândărei însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.42/1999 și atestat în Anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
CAȚĂ VASILICĂ

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 1070/18.01.2023

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al orașului Țăndărei

Potrivit art.296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Prin HCL nr.110/29.09.2022 Țăndărei a fost aprobată darea în folosință gratuită către Asociația de dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009, a unui teren în suprafață de 2581 mp pentru, depunerea unui proiect finanțat prin PNRR, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune. – Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar (CAV) în vederea îndeplinirii obligațiilor de mediu, precum și pentru completarea Sistemului de Management Integrat al deșeurilor la nivelul Județului Ialomița.

Terenul face parte din inventarul domeniului privat al orașului Țăndărei, este înscris în cartea funciară nr. 21623 și are suprafața de 53 629 mp.

După realizarea dezmembrării, este necesar ca suprafața de 2581 mp să aibă acces la o stradă, acest lucru fiind posibil prin trecerea din domeniul privat în domeniul public a două suprafețe de teren care fac parte din domeniul privat al orașului.

Terenurile au carte funciară și pot fi trecute în domeniul public al orașului, mai ales ca sunt afectate de utilități, cum ar fi coloana principală de gaze naturale care deservește orașul Țăndărei.

Propunem trecerea din domeniul privat, în domeniul public, următoarelor:

1. CF nr. 21622, oraș Țăndărei, str. Gării, nr. 88, lot I, în suprafață de 8339 mp, și atribuirea denumirii de str. Energiei;
2. CF nr. 21624, oraș Țăndărei, str. Gării, nr. 88, lot III, în suprafață de 1745 mp, și atribuirea denumirii de str. Energiei.

Inventarul bunurilor domeniului public al orașului Țăndărei a fost însușit prin Hotărârea Consiliului local Țăndărei nr. 42/31.08.1999 și atestat în Anexa 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001, privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, străzile din orașul Țăndărei sunt cuprinse la pozițiile 1, 2 și 3 din anexă, acestea nefiind individualizate.

Toate intervențiile asupra inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrative teritoriale, ulterior datei de 5 iulie 2019 se fac prin raportare la inventarul atestat prin hotărâre de Guvern.

Completarea inventarului se face prin numerotarea noilor poziții în continuarea ultimei poziții din inventar atestată prin hotărâre a Guvernului.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii, vecinătățile din inventar corespund cu cele din schița cadastrală, propunem atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Țăndărei a terenului.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune modificarea și completarea inventarului domeniului public, după cum urmează:

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
80	1.3.7.1	Strada Energiei	<p>Tronson 1 Delimitare: sos. Dn 21 A Țândarei- Brăila Lungime carosabil - 265,5 ml Lățime carosabil – 13 ml Suprafața carosabil – 3.488 mp Îmbrăcăminte carosabil – piatră</p> <p>Tronson 2 CF 21622 Suprafață 8339 mp N – teren Asociație Agricolă, Domeniu privat E -str. Energiei S -domeniul privat V – domeniu privat Îmbrăcăminte carosabil – piatră, pământ</p> <p>Tronson 3 CF 21624 Suprafață 1745 mp N – teren Asociație Agricolă, Domeniu privat E -domeniu privat S -domeniul privat V – str. Energiei</p> <p>Îmbrăcăminte carosabil – pământ</p>	<p>2013</p> <p>2023</p> <p>2023</p>	810.250	DOMENIU PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al orașului Țândarei.

Primar
Prof. ROMAN CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 1061/18.01.2023

Raport,
al comisiei tehnice pentru completarea inventarului domeniului public

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 336/27.04.2022, comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public al orașului Țândărei.

Prin HCL nr.110/29.09.2022 Țândărei a fost aprobată darea în folosință gratuită către Asociația de dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009, a unui teren în suprafață de 2581 pentru, depunerea unui proiect finanțat prin PNRR, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipal la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune. – Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar (CAV) în vederea îndeplinirii obligațiilor de mediu, precum și pentru completarea Sistemului de Management Integrat al deșeurilor la nivelul Județului Ialomița.

Terenul face parte din inventarul domeniului privat al orașului Țândărei, este înscris în cartea funciară nr. 21623 și are suprafața de 53 629 mp.

După realizarea dezmembrării, este necesar ca suprafața de 2581 mp să aibă acces la o stradă, acest lucru fiind posibil prin trecerea din domeniul privat în domeniul public a două suprafețe de teren care fac parte din domeniul privat al orașului.

Terenurile au carte funciară și pot fi trecute în domeniul public al orașului, mai ales ca sunt afectate de utilități, cum ar fi coloana principală de gaze naturale care deservește orașul Țândărei.

Propunem trecerea din domeniul privat, în domeniul public, următoarelor:

1. CF nr. 21622, oraș Țândărei, str. Gării, nr. 88, lot I, în suprafață de 8339 mp, și atribuirea denumirii de str. Energiei;

2. CF nr. 21624, oraș Țândărei, str. Gării, nr. 88, lot III, în suprafață de 1745 mp, și atribuirea denumirii de str. Energiei.

Inventarul bunurilor domeniului public al orașului Țândărei a fost însușit prin Hotărârea Consiliului local Țândărei nr. 42/31.08.1999 și atestat în Anexa 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001, privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, străzile din orașul Țândărei sunt cuprinse la pozițiile 1, 2 și 3 din anexă, acestea nefiind individualizate.

Toate intervențiile asupra inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrative teritoriale, ulterior datei de 5 iulie 2019 se fac prin raportare la inventarul atestat prin hotărâre de Guvern.

Completarea inventarului se face prin numerotarea noilor poziții în continuarea ultimei poziții din inventar atestată prin hotărâre a Guvernului.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii, vecinătățile din inventar corespund cu cele din schița cadastrală, propunem atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Țândărei a terenului.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune modificarea și completarea inventarului domeniului public, după cum urmează:

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
80	1.3.7.1	Strada Energiei	<p>Tronson 1 Delimitare: sos. Dn 21 A Țândarei-Brăila Lungime carosabil - 265,5 ml Lățime carosabil – 13 ml Suprafața carosabil – 3.488 mp Îmbrăcămintă carosabil – piatră</p> <p>Tronson 2 CF 21622 Suprafață 8339 mp N – teren Asociație Agricolă, Domeniu privat E -str. Energiei S -domeniul privat V – domeniu privat Îmbrăcămintă carosabil – piatră, pământ</p> <p>Tronson 3 CF 21624 Suprafață 1745 mp N – teren Asociație Agricolă, Domeniu privat E -domeniu privat S -domeniul privat V – str. Energiei</p> <p>Îmbrăcămintă carosabil – pământ</p>	<p>2013</p> <p>2023</p> <p>2023</p>	810.250	DOMENIU PUBLIC

Comisia:

Roman George Cristian – primar

Cață Vasilică – secretar general al orașului

Lisaru Marian – șef birou achiziții

Pârvu Drăguța (supleant) – inspector buget- contabilitate

Sileanu Alexandru Rareș – administrator public

Ene Mihaela Iuliana – inspector registrul agricol

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situția juridică actuală
80	1.3.7.1	Strada Energiei	<p>Tronson 1 Delimitare: sos. Dn 21 A Țândarei-Brăila Lungime carosabil - 265,5 ml Lățime carosabil – 13 ml Suprafața carosabil – 3.488 mp Îmbrăcăminte carosabil – piatră</p> <p>Tronson 2 CF 21622 Suprafață 8339 mp N – teren Asociație Agricolă, Domeniu privat E -str. Energiei S -domeniul privat V – domeniu privat Îmbrăcăminte carosabil – piatră, pământ</p> <p>Tronson 3 CF 21624 Suprafață 1745 mp N – teren Asociație Agricolă, Domeniu privat E -domeniu privat S -domeniul privat V – str. Energiei</p> <p>Îmbrăcăminte carosabil – pământ</p>	<p>2013</p> <p>2023</p> <p>2023</p>	810.250	DOMENIU PUBLIC