

**PROIECT**

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. 1587  
Anul 2025 Luna 01 Ziua 30

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea documentației Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI EXTERIOARE AFERENTE, PLATFORME ȘI ALEI DE CIRCULAȚIE, POST TRAFU, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- notificarea OCH LOGISTIC AG SRL cu nr.836/16.01.2023
- referatul compartimentului urbanism cu nr. 1327/25.01.2023
- referatul de aprobare al primarului cu nr.1586/30.01.2023

**În conformitate cu:**

- art.47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.129 alin.(2) lit.„c” și alin.(6) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

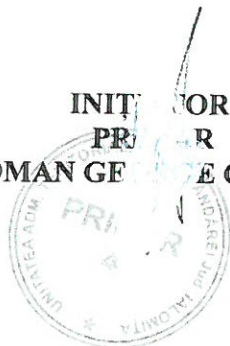
**Art.1.** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea documentației Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI EXTERIOARE AFERENTE, PLATFORME ȘI ALEI DE CIRCULAȚIE, POST TRAFU, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI  
CAȚĂ VASILICĂ

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com  
Nr. 1586/30.01.2023

### Referat de aprobare

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea documentației Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI EXTERIOARE AFERENTE, PLATFORME ȘI ALEI DE CIRCULAȚIE, POST TRAFU, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”**

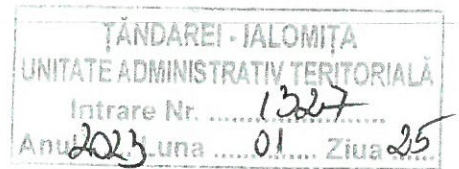
Potrivit art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege, pentru care se aplică prezenta metodologie, procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă. Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul județean/consiliul local/Consiliul General al Municipiului București poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit., a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea documentației Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI EXTERIOARE AFERENTE, PLATFORME ȘI ALEI DE CIRCULAȚIE, POST TRAFU, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”.

PRI  
Prof. ROMAN G. GE CRISTIAN



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI  
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com



**REFERAT  
privind**

**RAPORTULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
Privind avizarea documentatiei Plan urbanistic Zonal «**CONSTRUIRE COMPLEX  
COMERCIAL, INSTALATII INTERIOARE SI EXTERIOARE AFERENTE,  
PLATFORME SI ALEI DE CIRCULATIE, POST TRAFU, TOTEM PUBLICITAR,  
IMPREJMUIRE, ELEMENTE SE SEMNALISTICA SI ORGANIZARE DE  
SANTIER**», situat in jud. Ialomita, loc. Tandarei, str. Alea Orhidee, nr. 2

Avand in vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism , conform art. 5, alin (1), ( toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege, pentru care se aplică prezenta metodologie, procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă.

Articolul 5 , alineatul (2) , face specificatia ca acest raport fundamenteaza decizia autorităților administrației publice responsabile (Consiliul Local), cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul local Tandarei, poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

La prezentul referat, se anexeaza si Raportul de informare si consultare a publicului, supus spre aprobare sau respingere.

Intocmit  
Petcu Jenel



ROMANIA

ANEXĂ LA HCL NR.  
JUDETUL IALOMITA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI  
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr. 836/16.01.2023

## RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentatiei Plan urbanistic Zonal «CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, INSTALATII INTERIOARE SI EXTERIOARE AFERENTE, PLATFORME SI ALEI DE CIRCULATIE, POST TRAFU, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICA SI ORGANIZARE DE SANTIER», situat in jud. Ialomita, loc. Tandarei, str. Aleea Orhidee, nr. 2

Avand in vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism :

Avand in vedere procedura prevazuta in H.C.L. nr. 101/22.12.2011, privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului ;

Se intocmeste Raportul informarii si consultarii publicului , referitor la opiniile colectate, raspunsurile date si argumentarea propunerilor PUZ si RLU aferent :

- Construire complex comercial, instalatii interioare si exterioare aferente, platforme si alei de circulatie, post trafo, totem publicitar, imprejmuire, elemente de semnalistica si organizare de santier
- Nr. de inregistrare : 836/16.01.2023;
- Amplasament : str. Aleea Orhidee, nr. 2, loc. Tandarei, jud. Ialomita
- Initiator : SC. OCH LOGISTIC AG SRL.
- Proiectant General : MBA URBAN DESIGN SRL.
- Proiectant de specialitate : MBA URBAN DESIGN SRL.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

### Etapa 1 – etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ si RLU aferent

- Obtinerea avizului de oportunitate nr. 10794 din 07.07.2022, s-a desfasurat in conformitate cu prevederile Regulamentului local de implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului , aprobat prin HCL nr. 101/22.12.2011 si prevederile art. 32 din Legea nr. 350/2001, republicata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul.
- In perioada 22.06.-07.07.2022, s-a desfasurat consultarea si informarea publicului cu privire la aceasta documentatie.
- Documentatia a putut fi consultata la sediul Unitatii Administrative Teritoriale Tandarei , situate pe str. Bucuresti, nr. 190, Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului si pe site-ul U.A.T. Tandarei - [www.primaria-tandarei.ro](http://www.primaria-tandarei.ro).
- Afisarea pe panouri amplasate de initiatorul documentatiei de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul ;

## **Etapa 2 – implicarea publicului in etapele elaborarii propunerilor PUZ si RLU aferent**

### In aceasta etapa :

- in data de 06.12.2022, a fost publicat anuntul cu privire la propunerea P.U.Z. - **CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, INSTALATII INTERIOARE SI EXTERIOARE AFERENTE, PLATFORME SI ALEI DE CIRCULATIE, POST TRAFU, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICA SI ORGANIZARE DE SANTIER**, situat in jud. Ialomita, loc. Tandarei, str. Aleea Orhidee, nr. 2, pe site-ul Unitatii Administrativ Teritoriale Tandarei - [www.primaria-tandarei.ro](http://www.primaria-tandarei.ro), si documentele PUZ si RLU spre consultare, prin care persoanele interesate pot transmite in scris propuneri, sugestii, sau opinii cu privire la documentele aferente propunerilor PUZ-ului sus mentionat, la sediul U.A.T. Tandarei, la compartimentul Relatii cu Publicul sau pe adresa de e-mail [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com), , in perioada 06.12.2022-16.01.2023 ;
- au fost puse la dispozitia publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ si RLU, inclusive material explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, certificat de urbanism nr. 57/20.05.2022 si avizul de oportunitate nr. 10794 din 07.07.2022 ;
- a fost afisat anuntul la sediul propriu al SC. OCH LOGISTIC AG SRL. si sediul U.A.T. Tandarei si in locuri vizibile unde se afla situate zona studiata ;
- investitorul privat SC. OCH LOGISTIC AG SRL. initiator PUZ , a afisat pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, in loc vizibil la parcela care a generat intentia elaborarii PUZ ;
- in perioada 06.12.2022-16.01.2023, stabilita pentru consultarea si informarea publicului nu s-au inregistrat scrisori reprezentand sesizari, propuneri sau obiectiuni ;
- nici o persoana nu a solicitat consultarea documentatiei la sediul Unitatii Administrativ Teritoriale Tandarei.

## **Etapa 3 – implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ si RLU aferent**

Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ , a fost facuta cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010, respectiv conform Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica si a legii nr. 544/2001, privind liberal acces la informatiile de interes public .

Aceasta etapa s-a desfasurat in perioada de la finalizarea etapei 2 privind **Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor** – pana la adoptarea HCL de aprobare PUZ.

In data de 06.12.2022, a fost organizata o intalnire de dezbatere publica cu tema Plan urbanistic zonal -**CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, INSTALATII INTERIOARE SI EXTERIOARE AFERENTE, PLATFORME SI ALEI DE CIRCULATIE, POST TRAFU, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICA SI ORGANIZARE DE SANTIER**, etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse avizarii ce a fost publicata pe pagina de internet a U.A.T. Tandarei, pe adresa [www.primaria-tandarei.ro](http://www.primaria-tandarei.ro);

In procesul verbal nr. 472/06.12.2022, incheiat in urma dezbaterii publice se mentioneaza faptul ca nu au fost inregistrate in intervalul legal, propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare si nici pe parcursul dezbaterii nu au fost exprimate opinii, propuneri, sau sugestii cu privire la tema dezbaturata.

## **Etapa 4 – monitorizarii implementarii PUZ si RLU aferent**

- o Aceasta etapa se desfasoara dupa adoptarea HCL-ului privind aprobarea PUZ si RLU aferent -**CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, INSTALATII INTERIOARE SI EXTERIOARE AFERENTE, PLATFORME SI ALEI DE CIRCULATIE, POST TRAFU, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICA SI ORGANIZARE DE SANTIER** se supune Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informatiile de interes public, in sensul in care la solicitarea celor interesati li se va pune la dispozitia acestora plansele de reglementari urbanistice cu regulamentul de urbanism aprobat.

Inspector Urbanism,  
Petcu Jenel