

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

H O T Ă R Ă R E

privind încetarea dreptului de administrare al DGRFP Ploiești asupra imobilului situat în orașul Țândărei, șos.București nr.172D

Având în vedere:

- raportul secretarului general al orașului cu nr.47654/16.11.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 47655/16.11.2022
- adresa Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești cu nr. DSI15571/14.11.2022
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 47802/17.11.2022

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 10/31.03.1998 privind transmiterea unei părți din imobilul proprietatea Consiliului local, în administrarea Direcției Finanțelor Publice Ialomița
 - Hotărârea Consiliului Local nr.14/18.03.1999 privind modificarea și completarea art.1 din Hotărârea nr.10/1998
 - prevederile art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată
 - prevederile art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a”, art.301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art. 139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare al DGRFP Ploiești asupra imobilului în suprafață de 668 mp, situat în orașul Țândărei, șoseaua București, nr.172D, județul Ialomița, proprietate privată a orașului Țândărei, înscris în Cartea Funciară nr. 20607, număr cadastral 20607.

Art.2. Cu data prezentei se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 10/31.03.1998 privind transmiterea unei părți din imobilul proprietatea Consiliului local, în administrarea Direcției Finanțelor Publice Ialomița și Hotărârea Consiliului Local nr.14/18.03.1999 privind modificarea și completarea art.1 din Hotărârea nr.10/1998.

Art.3. Predarea-preluarea construcției și a terenului aferent se va face pe bază de protocol încheiat între DGRFP Ploiești și Unitatea Administrativ Teritorială oraș Țândărei.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului și compartimentele de specialitate



Contrasemnează
p.SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 24.11.2022
Cu nr. 140

PROIECT

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 47656.....
An 2022 una ..!..... Ziua 16.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind încetarea dreptului de administrare al DGRFP Ploiești asupra imobilului situat în orașul Țândărei, șos.București nr.172D

Având în vedere:

- raportul secretarului general al orașului cu nr.47654/16.11.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 47655/16.11.2022
- adresa Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești cu nr. DSI15571/14.11.2022

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 10/31.03.1998 privind transmiterea unei părți din imobilul proprietatea Consiliului local, în administrarea Direcției Finanțelor Publice Ialomița
 - Hotărârea Consiliului Local nr.14/18.03.1999 privind modificarea și completarea art.1 din Hotărârea nr.10/1998
 - prevederile art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată
 - prevederile art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a”, art.301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art. 139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare al DGRFP Ploiești asupra imobilului în suprafață de 668 mp, situat în orașul Țândărei, șoseaua București, nr.172D, județul Ialomița, proprietate privată a orașului Țândărei, înscris în Cartea Funciară nr. 20607, număr cadastral 20607.

Art.2. Cu data prezentei se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 10/31.03.1998 privind transmiterea unei părți din imobilul proprietatea Consiliului local, în administrarea Direcției Finanțelor Publice Ialomița și Hotărârea Consiliului Local nr.14/18.03.1999 privind modificarea și completarea art.1 din Hotărârea nr.10/1998.

Art.3. Predarea-preluarea construcției și a terenului aferent se va face pe bază de protocol încheiat între DGRFP Ploiești și Unitatea Administrativ Teritorială oraș Țândărei.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului și compartimentele de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat,
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ**

INIT
PR
Prof. ROMANG
CRISTIAN

Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 47655/16.11.2022

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al DGRFP Ploiești asupra imobilului situat în orașul Țândărei, șos. București nr.172D

Cu adresa nr. 46894/03.11.2022 solicităm Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești preluarea imobilului situat pe soseaua București nr. 172D, în vederea extinderii sediului autorității administrației publice locale, iar prin adresa nr. DSII5571/14.11.2022 înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei cu nr. 47488/14.11.2022 DGRFP Ploiești ne transmite că sunt de acord preluarea imobilului de către uat.

Situația juridică a imobilul situat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 172D, județul Ialomița este următoarea:

- prin H.G nr. 948 din 09 octombrie 1996 se aprobă transmiterea, cu plată, a imobilului în curs de execuție, situat în orașul Țândărei, jud. Ialomița, din patrimonial Federalcoop în proprietatea publică a statului și în administrarea Consiliului Local Țândărei, urmând a fi amenajat și folosit ca sediu pentru Primăria Țândărei;

- prin Contractul de vânzare cumpărare nr. 2565/12.06.1997, Primaria orașului Țândărei cumpără de la Federalcoop Ialomița imobilul în construcție "Spațiu de prestări servicii turistice" situat în orașul Țândărei, județ Ialomița;

- prin Autorizația de construire nr. 122/05.11.1998 se aprobă executarea lucrărilor de construire a sediului administrației publice locale și extindere sediu;

- prin HCL Țândărei nr. 10/31.03.1998 și 14/18.03.1999 se aprobă darea în administrare a Corpului A și parțial B, reprezentând construcții în suprafață de 454,8 mp și terenul aferent construcției în suprafață de 668,74 mp, din imobilul proprietatea Consiliului local Țândărei, aflat în execuție, Direcției Finanțelor Publice Ialomița, în vederea amenajării noului sediu al Circumscripției fiscale și Trezoreriei Țândărei, fiind încheiat proces verbal de predare primire;

Conform extrasului de carte funciară pentru număr cadastral 20607 Țândărei, imobilul situat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 172D, aparține domeniului privat al orașului Țândărei administrat de către Consiliul local Țândărei și este în administrarea Ministerului Finanțelor Publice Ialomița.

În prezent imobilul mai sus menționat nu mai este folosit de către Finanțele Publice conform destinației inițiale ca sediu al Circumscripției Fiscale și sediu al Trezorerie, acestea fiind desființate de peste 10 ani.

Unitatea administrativ teritorială oraș Țândărei, fiind autoritate a administrației publice locale prin legi și alte acte cu caracter normativ a primit diverse atribuții pentru gestionarea localității, a instituțiilor și serviciilor publice aflate în subordine acest fapt conducând la necesitatea identificarea unor spații suplimentare care vor fi folosite pentru a oferi cetățenilor localității și al altor colaboratori, posibilitatea unei interacțiuni facile și unitare cu serviciile primăriei.

Potrivit art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art.301 din Codul administrativ radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al DGRFP Ploiești asupra imobilului situat în orașul Țândărei, șos. București nr.172D.