

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE**

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin  
Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în  
vederea executării obiectivului de investiții „Casa de cultură”**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- raportul biroului investiții, achiziții, urbanism, mediu, cadastru cu nr.47382/11.11.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 47426/14.11.2022
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 47801/17.11.2022

**În conformitate cu:**

- art.1 alin.(2) lit. „d” coroborat cu art.2 alin.(1) lit. „d”, art/6 și art.13 din Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”-S.A, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin.(2) lit. „d” și alin.(7) lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A, pe bază de protocol, a amplasamentului format din teren, domeniu public situat în oraș Țândărei, str. Gării, nr.2, județul Ialomița și aflat în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale oraș Țândărei, în suprafață de 1659 mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 23557, număr cadastral 23557, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-S.A a obiectivului de investiții „Casă de cultură”.

**Art.2.** Se aprobă demolarea construcției aflată pe amplasament (construcție care nu face obiectul predării), identificată potrivit cărții funciare nr. 23557 număr cadastral 23557 (23557-C1 construcție), după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

**Art.3. (1)** Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(2)** Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date este de natură a atrage răspunderea beneficiarului U.A.T oraș Țândărei, județul Ialomița, C.N.I.-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a orașului Țândărei, județul Ialomița, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, orașul Țândărei, județul Ialomița a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „C.N.I.”-S.A.

**Art.4.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ-Teritorială oraș Țândărei, județul Ialomița a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

**Art.5.** Unitatea Administrativ Teritorială oraș Țândărei, județul Ialomița se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.6.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de Unitatea Administrativ-Teritorială oraș Țândărei, județul Ialomița în valoare de 319.518,53 lei cu TVA.

**Art.7.** Unitatea Administrativ Teritorială oraș Țândărei, județul Ialomița se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanță pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.8.** Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 108/29.09.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Casa de cultură”.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
STOICA GHEORGHE GIGEL**



**Contrasemnează  
p. SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
CAȚĂ VASILICĂ**

**Adoptată la Țândărei  
Astăzi: 24.11.2022  
Cu nr. 137**

**PROIECT**

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. .... 77927  
Anul Luna ..... Ziua .....

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin  
Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în  
vederea executării obiectivului de investiții „Casa de cultură”**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-raportul biroului investiții, achiziții, urbanism, mediu, cadastru cu nr.47382/11.11.2022

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 47426/14.11.2022

**În conformitate cu:**

-art.1 alin.(2) lit. „d” coroborat cu art.2 alin.(1) lit. „d”, art/6 și art.13 din Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”-S.A, cu modificările și completările ulterioare  
- art. 129 alin.(2) lit. „d” și alin.(7) lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A, pe bază de protocol, a amplasamentului format din teren, domeniu public situat în oraș Țândărei, str. Gării, nr.2, județul Ialomița și aflat în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale oraș Țândărei, în suprafață de 1659 mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 23557, număr cadastral 23557, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-S.A a obiectivului de investiții „Casă de cultură”.

**Art.2.** Se aprobă demolarea construcției aflată pe amplasament (construcție care nu face obiectul predării), identificată potrivit cărții funciare nr. 23557 număr cadastral 23557 (23557-C1 construcție), după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

**Art.3. (1)** Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(2)** Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date este de natură a atrage răspunderea beneficiarului U.A.T oraș Țândărei, județul Ialomița, C.N.I.-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a orașului Țândărei, județul Ialomița, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, orașul Țândărei, județul Ialomița a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „C.N.I.”-S.A.

**Art.4.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ-Teritorială oraș Țândărei, județul Ialomița a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

**Art.5.** Unitatea Administrativ Teritorială oraș Țândărei, județul Ialomița se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.6.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de Unitatea Administrativ-Teritorială oraș Țândărei, județul Ialomița în valoare de 319.518,53 lei cu TVA.

**Art.7.** Unitatea Administrativ Teritorială oraș Țândărei, județul Ialomița se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanță pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.8.** Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 108/29.09.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Casa de cultură”.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

## PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
CAȚĂ VASCĂ ICA

INITIATOR

Prof. ROMANUȘ GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 47426/14.11.2022

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării  
Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A a  
amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Casa de  
cultură”**

UAT Oras Tandarei a identificat oportunitatea obtinerii unei finantari nerambursabile pentru realizarea obiectivului de investitie “Casa de cultura” prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL, subprogramul ASEZAMINTE CULTURALE, derulat de Compania Nationala de Investitii.

Obiectivul de investitii a fost inclus pe lista sinteza a obiectivelor de investitii care pot fi finantate de CNI iar UAT Oras Tandarei a transmis CNI SA documentele solicitate in etapa a II-a de promovare a obiectivului de investitii.

Prin HCL nr. 108/29.09.2022 Consiliul Local al orașului Țândărei a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I SA a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Casa de cultură” precum și aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor pentru serviciile și lucrările finanțate de UAT oras Țândărei în cadrul proiectului.

În urma actualizării devizului general al investiției și a principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției, s-a actualizat și valoarea contribuției proprii a UAT oraș Țândărei care este în sumă de 319.518,53 lei. Modificarea contribuției proprii presupune și modificarea HCL nr. 108/29.09.2022.

Amplasamentul predat pentru realizarea investitiei este intreaga suprafata a imobilului situat in str. Garii nr. 2, localitatea Tandarei, judetul Ialomita si este identificat potrivit cartii funciare nr. 23557. Pe amplasamentul predat se afla si o constructie identificata cu nr. 23557-C1, in suprafata construita de 102 mp. Astfel, tinand cont si de observatiile primite de la CNI SA, este necesara aprobarea consiliului local pentru desfiintarea constructiei existente, aprobare care se realizeaza odata cu predarea amplasamentului către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A. precum și aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări care reprezintă contribuția UAT oras Tandarei, în valoare de 415.110,19 lei inclusiv TVA.


Avand in vedere cele prezentate mai sus, in conformitate cu prevederile OG nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii “CNI”- SA, cu modificarile si completarile ulterioare precum si ale OUG 57/2019 privind Codul administrative, se propune consiliului local spre analiza, in vederea adoptarii unei hotarari de consiliu local privind :

- predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Casa de cultură

- aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări care reprezintă contribuția UAT oras Tandarei, în valoare de 319.518,53 lei.

- revocarea HCL nr. 108/29.09.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind predarea predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Casa de cultură”.

Pr:   
Prof. ROMAN RISTIAN