

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire casă de cultură”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul biroului investiții, achiziții, urbanism, mediu, cadastru cu nr. 47381/11.11.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr.47419/14.11.2022
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.47799/17.11.2022

În conformitate cu:

- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire casă de cultură”, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire casă de cultură”, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.102/07.09.2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CASĂ DE CULTURĂ”.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și compartimentele de specialitate.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STOICA GHEORGHE GIGEL**

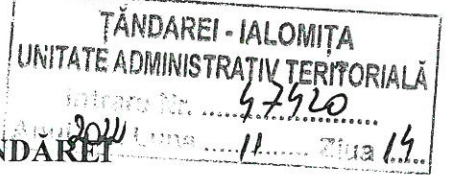


**Contrasemnează
p. SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
CAȚĂ VASILICĂ**

**Adoptată la Țândărei
Astăzi: 24.11.2022
Cu nr. 136**

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDAREI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire casă de cultură”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul biroului investiții, achiziții, urbanism, mediu, cadastru cu nr. 47381/11.11.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr.47419/14.11.2022

În conformitate cu:

-Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire casă de cultură”, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire casă de cultură”, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.102/07.09.2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CASĂ DE CULTURĂ”.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
CAȚĂ VASILICĂ

INIȚIATOR
PRIMAR,

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 47419/14.11.2022

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire casă de cultură”

UAT Oras Tandarei a identificat oportunitatea obtinerii unei finantari nerambursabile pentru realizarea obiectivului de investitie „Casa de cultura” prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL, subprogramul ASEZAMINTE CULTURALE, derulat de Compania Nationala de Investitii.

Obiectivul de investitii a fost inclus pe lista sinteza a obiectivelor de investitii care pot fi finantate de CNI iar UAT Oras Tandarei a transmis CNI SA documentele solicitate in etapa a II-a de promovare a obiectivului de investitii.

Conform buletinelor statistice pe prețuri emise de Institutul Național de Statistică, în ultima perioadă au fost înregistrate creșteri ale prețului la materialele de construcții și la utilajele și echipamentele tehnologice, motiv pentru care au fost reevaluate costurile estimative de realizare a investiției și a fost actualizat Devizul General al investiției.

In aceste conditii, pentru continuarea demersurilor de obtinere a finantarii obiectivului de investitii prin intermediul Companiei Nationale de Investitii, este necesara aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investitiei, conform devizului general actualizat al investitiei.

Principali indicatori tehnico- economici ai investitiei sunt:

- Valoarea totala a investitiei este de 16.712.062,29 lei inclusiv TVA, din care C+M 10.276.636,39 lei inclusiv TVA.
- Valoarea finantata prin CNI SA este de 16.392.543,76 lei inclusiv TVA, din care C+M 10.060.527,66 lei inclusiv TVA
- Valoarea finantata de UAT Tandarei este de 319.518,53 lei inclusiv TVA, din care C+M 216.108,73 lei inclusiv TVA.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, in conformitate cu prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale precum si ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, biroul propunem consiliului local spre analiza, in vederea adoptarii unei hotarari de consiliu local :

- Privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Casa de cultura"
- Revocarea HCL nr. 102 din 07.09.2022 .

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire casă de cultură”.

Prof. ROMAN GHEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 47381 / 11.11.2022

RAPORT

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investiții "Casa de cultura"

UAT Oras Tandarei a identificat oportunitatea obtinerii unei finantari nerambursabile pentru realizarea obiectivului de investitie "Casa de cultura" prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL, subprogramul ASEZAMINTE CULTURALE, derulat de Compania Nationala de Investitii, proiectul fiind inclus in lista obiectivelor de investitii promovate de CNI, in vederea acordarii finantarii

Principalii indicatori tehnico economici ai obiectivului de investitiei au fost aprobatii prin HCL oras Tandarei nr. 102/07.09.2022.

Conform buletinelor statistice pe preturi emise de Institutul National de Statistica, in ultima perioada au fost inregistrate cresteri ale pretului la materialele de constructii si la utilajele si echipamentele tehnologice, motiv pentru care au fost reevaluate costurile estimative de realizare a investitiei si a fost actualizat Devizul General al investitiei.

Conform Devizului General actualizat, noii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt:

- Valoarea totala a investitiei este de 16.712.062,29 lei inclusiv TVA, din care C+M 10.276.636,39 lei inclusiv TVA.
- Valoarea finantata prin CNI SA este de 16.392.543,76 lei inclusiv TVA, din care C+M 10.060.527,66 lei inclusiv TVA
- Valoarea finantata de UAT Tandarei este de 319.518,53 lei inclusive TVA, din care C+M 216.108,73 lei inclusiv TVA.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, in conformitate cu prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale precum si ale OUG 57/2019 privind Codul administrative, biroul achizitiei-investitii propune consiliului local spre analiza, in vederea adoptarii unei hotarari de consiliu local :

- Privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Casa de cultura"
- Revocarea HCL nr. 102 din 07.09.2022 .

Șef birou ? 1
Lis în investiții
la an

/

Consilier achizitii publice
Craita Eduard-Cristian

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție:
"Construire casă de cultură Str. Gării, nr. 2, oraș Jândărei, județul Ialomița"

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

în LEVEURO la cursul BNR din 11.08.2021 - 1- EURO = 4.9158 LEI

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T. TANDAREI jud. IALOMIȚA			VALOARE TOTALA A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. și U.A.T. TANDAREI, jud. IALOMIȚA)		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului	126.764,26	24.085,21	150.849,47	114.696,70	21.792,75	136.489,45	241.482,96	45.877,96	287.340,92
1.2.1	Amenajare terenului	126.764,26	24.085,21	150.849,47	0,00	0,00	0,00	126.764,26	24.085,21	150.849,47
1.2.2	Desființare cladire existentă	0,00	0,00	0,00	114.696,70	21.792,75	136.489,45	114.696,70	21.792,75	136.489,45
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		126.764,26	24.085,21	150.849,47	114.696,70	21.792,75	136.489,45	241.482,96	45.877,96	287.340,92
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții										
2.1	Alimentare cu apă	34300,50	6517,10	40817,60	22023,19	4184,41	26207,60	56323,69	10701,50	67025,19
2.2	Rețea de canalizare	135400,30	25726,06	161126,36	20013,22	3802,51	23815,73	155413,52	29528,57	184942,09
2.3	Alimentare cu energie electrică	19230,00	3653,70	22883,70	12205,00	2318,95	14523,95	31435,00	5972,65	37407,65
2.4	Alimentare cu gaze naturale	14.035,00	2.686,85	16.701,85	9.103,00	1.729,57	10.832,57	23.138,00	4.396,22	27.534,22
Total capitolul 2		292.965,80	56.693,59	349.659,39	20044,41	12.835,44	76.378,85	206.310,21	40.096,94	246.407,15
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Experțize tehnice	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	3.500,00	665,00	4.165,00	3.500,00	665,00	4.165,00
Proiectare		292.183,64	56.514,89	348.698,54	46.000,00	8.650,00	54.650,00	337.183,84	64.084,89	401.248,54
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.830,43	2.627,78	16.458,21	0,00	0,00	0,00	13.830,43	2.627,78	16.458,21
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	268.353,21	50.987,11	319.340,33	0,00	0,00	0,00	268.353,21	50.987,11	319.340,33
3.5.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Consultanța SSM	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00
Asistență tehnică		126.495,84	24.248,86	150.744,70	3.583,12	680,79	4.263,91	130.078,96	24.929,77	155.008,73
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	6.196,50	6.196,50	912,47	173,37	1.085,84	33.525,62	6.369,87	39.895,49
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	21.742,10	4.131,00	25.873,10	547,48	104,02	651,50	22.289,58	4.235,02	26.524,60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10.871,05	2.065,50	12.936,55	364,99	69,35	434,34	11.236,04	2.134,85	13.370,89
3.8.2	Dirigenții de șantier	126.495,84	0,00	126.495,84	2.670,65	507,42	3.178,07	129.166,49	507,42	134.743,91
Total capitolul 3		442.078,48	122.918,78	564.997,26	62.603,12	11.898,79	74.471,91	506.262,60	134.889,84	641.152,44
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	7.667.234,71	1.456.774,59	9.124.009,30	0,00	0,00	0,00	7.667.234,71	1.456.774,59	9.124.009,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	299.140,36	56.836,67	355.977,03	0,00	0,00	0,00	299.140,36	56.836,67	355.977,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.495.701,82	284.183,35	1.779.885,17	0,00	0,00	0,00	1.495.701,82	284.183,35	1.779.885,17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.079.243,00	205.056,17	1.284.299,17	0,00	0,00	0,00	1.079.243,00	205.056,17	1.284.299,17
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		10.841.319,89	2.602.666,78	13.443.986,67	0,00	0,00	0,00	10.841.319,89	2.602.666,78	13.443.986,67
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
Organizare de șantier		210.826,40	40.057,02	250.883,41	4.451,08	845,70	5.296,78	215.277,48	40.902,72	256.180,20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1,5% din C+M)	158.119,80	30.042,76	188.162,56	3.560,86	676,56	4.237,43	161.680,66	30.719,33	192.399,99
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului (0,5%)	52.706,60	10.014,25	62.720,85	890,22	169,14	1.059,36	53.596,82	10.183,39	63.780,21
Comisioane, cote, taxe, costul creditului		96.436,60	0,00	96.436,60	908,02	0,00	908,02	97.344,62	0,00	97.344,62
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	I.S.C. 0,5%	42.271,12	0,00	42.271,12	0,00	0,00	0,00	42.271,12	0,00	42.271,12
5.2.3	I.S.C. 0,1%	7.667,23	0,00	7.667,23	0,00	0,00	0,00	7.667,23	0,00	7.667,23
5.2.4	C.S.C. 0,5%	42.271,12	0,00	42.271,12	908,02	0,00	908,02	43.179,14	0,00	43.179,14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	4.227,11	0,00	4.227,11	0,00	0,00	0,00	4.227,11	0,00	4.227,11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	1.128.972,94	214.504,86	1.343.477,80	22.662,62	4.305,90	26.968,52	1.151.635,57	218.810,76	1.370.446,33
5.4	Cotă C.N.I. 8%	1.008.065,77	191.532,50	1.199.598,27	0,00	0,00	0,00	1.008.065,77	191.532,50	1.199.598,27
Total capitolul 5		2.444.301,71	446.064,37	2.890.366,08	20.221,72	6.181,60	33.173,32	2.472.323,43	461.245,97	2.933.569,41
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitolul 6		0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL		13.758.031,15	2.634.512,61	16.392.543,76	288.647,94	50.670,69	319.518,53	14.026.679,09	2.685.383,20	16.712.062,29
Din care C+M		8.454.224,93	1.606.302,73	10.060.527,66	181.603,97	34.504,76	216.108,73	8.635.828,90	1.640.807,46	10.276.636,36

Proiectant General

S.C. CONSTANTA S.R.L.



U.A.T. ȚÂNDĂREI, județul IALOMIȚA

Primar
GEORGE CRISTIAN ROMAN

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Director Promovare Investiții
Georgiana VASILESCU

D.P.I.I.C. - Inspector tehnic
Daniel IORDACHE

Verificat
Răzvan Constantin SANDU

Anexa2:
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

BILANȚUL TERITORIAL

Suprafața teren nr. cad 23557	1659,00 mp
Suprafața construită totală	843,40 mp
Suprafața desfașurată	1351,82mp
Regim de înălțime	P+1E
P.O. T. propus	50,83 %
C.U.T propus	0,81
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C
Grad rezistentă la foc	II

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	16.712.062,29 lei	3.399.662,78 euro
din care C + M	10.276.636,39 lei	2.090.531,83 euro
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	16.392.543,76 lei	3.334.664,50 euro
din care C+M	10.060.527,66 lei	2.046.569,77 euro
Valoare finanțată prin U.A.T. TANDAREI (cheltuieli pentru servicii si lucrări finanțate de UAT);	319.518,53 lei	64.998,28 euro
din care C+M	216.108,73 lei	43.962,07 euro
(la cursul BNR din 11.08.2021, de 1 euro = 4,9158 lei)		