

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

H O T Ă R Ă R E

privind recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin „Programul de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe” pentru anul 2023

Având în vedere:

- raportul biroului impozite, taxe locale și executare silită cu nr. 47380/11.11.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 47384/11.11.2022
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 47796/17.11.2022

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. “c” și alin. (6) lit. “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă calculul chiriilor aferente locuințelor situate în blocul Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru anul 2023, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului și compartimentele de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STOICA GHEORGHE GIGEL



Contrasemnează
p. SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 24.11.2022
Cu nr. 133

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 47385
Anul 2022 Luna 11 Ziua 11

HOTĂRÂRE

privind recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin „Programul de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe” pentru anul 2023

Având în vedere:

- raportul biroului impozite, taxe locale și executare silită cu nr. 47380/11.11.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 47384/11.11.2022

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. “c” și alin. (6) lit. “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă calculul chiriilor aferente locuințelor situate în blocul Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru anul 2023, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului și compartimentele de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ

INITIATOR
SECRETAR
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin „Programul de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe” pentru anul 2023

Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 304/2017, nivelul maxim al chiriei pentru unitățile locative din blocurile ANL nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Modelul de calcul al chiriei se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi, în baza valorii de înlocuire a construcției ce reprezintă suprafața desfășurată pe locuință, definită conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, multiplicată cu valoarea de înlocuire pe metru pătrat, stabilită, în condițiile legii, prin ordinul ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, în vigoare la data stabilirii chiriei.

Chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, potrivit prevederilor art.8 alin.(11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin „Programul de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe” pentru anul 2023.

CHIRII STABILITE CONFORM LEGII 152/1998
TINERII CU VARSTA PANA LA 35 ANI

ANEXA 1

Nr. camere	Arie construită desfășurată (Acđ)/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) (valoarea maxima)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,8%	6 = 3 x 0,5%	7 = 4 + 5 + 6	8 = 7 / 12	9 = 8 * 0,70	10 = 9 * 0,9	11 = 10 * 0,8
1	54.3	2208	119894.40	1998.24	959.16		2957.40	246.45	172.51	155.26	124.21
2	53.66	2208	118481.28	1974.69	947.85		2922.54	243.54	170.48	153.43	122.75
3	53.58	2208	118304.64	1971.74	946.44		2918.18	243.18	170.23	153.20	122.56
4	49.32	2208	108898.56	1814.98	871.19		2686.16	223.85	156.69	141.02	112.82
5	81.17	2208	179223.36	2987.06	1433.79		4420.84	368.40	257.88	232.09	185.68
6	78.35	2208	172996.80	2883.28	1383.97		4267.25	355.60	248.92	224.03	179.22
7	105.29	2208	232480.32	3874.67	1859.84		5734.51	477.88	334.51	301.06	240.85

CHIRII STABILITE CONFORM LEGII 152/1998
TINERII CU VARSTA DE PESTE 35 ANI

ANEXA 2

Nr. cam ere	Arie construită desfășurată (Acđ)/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) (valoarea maxima)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,8%	6 = 3 x 0,5%	7 = 4 + 5 + 6	8 = 7 / 12	9 = 8 * 0,70	10 = 9 * 0,9	11 = 10 * 0,8
1	54.3	2208	119894.40	1998.24	959.16	599.47	3556.87	296.41	207.48	186.74	149.39
2	53.66	2208	118481.28	1974.69	947.85	592.41	3514.94	292.91	205.04	184.53	147.63
3	53.58	2208	118304.64	1971.74	946.44	591.52	3509.70	292.48	204.73	184.26	147.41
4	49.32	2208	108898.56	1814.98	871.19	544.49	3230.66	269.22	188.46	169.61	135.69
5	81.17	2208	179223.36	2987.06	1433.79	896.12	5316.96	443.08	310.16	279.14	223.31
6	78.35	2208	172996.80	2883.28	1383.97	864.98	5132.24	427.69	299.38	269.44	215.55
7	105.29	2208	232480.32	3874.67	1859.84	1162.40	6896.92	574.74	402.32	362.09	289.67