

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea decontării prin compensarea din chirie a lucrărilor de reparații efectuate
la spațiul menționat în contractul nr. 522/05.07.2021**

Având în vedere:

- referatul șefului biroului impozite, taxe locale și executare silită cu nr.47698/16.11.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 47701/16.11.2022
- cererile cu nr. 6988/20.04.2022, 12525/10.08.2022 și nr.18496/17.10.2022
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 47795/17.11.2022

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr.42/20.04.2021 privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a unei locuințe sociale
- art.39 din Lenea nr.114/1996 a locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.1788 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă compensarea cu plata din chirie a cheltuielilor efectuate cu reparațiile și amenajările executate la spațiul menționat în contractul nr. 522/05.07.2021, spațiu aflat în proprietate Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, cheltuieli în valoare totală de 1047 lei.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STOICA GEORGHE GIGEL



Contrasemnează

p. SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ

Adoptată la Țândărei

Astăzi: 24.11.2022

Cu nr. 132

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 57702
Anul 2022 Luna 11 Ziua 16

HOTĂRÂRE

privind aprobarea decontării prin compensarea din chirie a lucrărilor de reparații efectuate la spațiul menționat în contractul nr. 522/05.07.2021

Având în vedere:

- referatul șefului biroului impozite, taxe locale și executare silită cu nr.47698/16.11.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 47701/16.11.2022
- cererile cu nr. 6988/20.04.2022, 12525/10.08.2022 și nr.18496/17.10.2022

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr.42/20.04.2021 privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a unei locuințe sociale
- art.39 din Lenea nr.114/1996 a locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.1788 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă compensarea cu plata din chirie a cheltuielilor efectuate cu reparațiile și amenajările executate la spațiul menționat în contractul nr. 522/05.07.2021, spațiu aflat în proprietate Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, cheltuieli în valoare totală de 1047 lei.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat,
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ**

**INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. ROMAN GORGE CRISTIAN**



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 47701/16.11.2022

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării prin compensarea din chirie a lucrărilor de reparații efectuate la spațiul menționat în contractul nr. 522/05.07.2021

Cu cererea nr. 6988/20.04.2022 doamna _____ solicită UAT Țândărei efectuarea reparațiilor necesare la garsoniera situată în bloc _____, sc. _____, et.2, ap. _____.

Prin Hotărârea Consiliului Local Țândărei nr. 42/20.04.2021 a fost aprobată lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a unei locuințe sociale. Ca urmare a hotărârii 42 la data de 05.07.2021 a fost semnat contractul de locațiune pentru suprafețele cu destinație de locuință social cu nr. 522 între Uat oras Țândărei în calitate de locator reprezentată de primar și doamna _____, în calitate de locatar.

În ședințele ordinare din 29.09.2022 și 27.10.2022 au fost prezentate cererile cu nr. 12525/10.08.2022 și nr. 18496/17.10.2022 ale doamnei _____ chiriaș al garsonierii situată în bloc _____ sc. _____, et. _____, ap. _____ din localitatea Țândărei, locuință proprietatea UAT Țândărei prin care solicită decontarea sumei de 1047,3 lei prin compensarea din chirie a lucrărilor de reparații.

Potrivit art. 1788 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locatorul este obligat să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii. Sunt în sarcina locatarului reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului. Dacă, după încheierea contractului, se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina locatorului, iar acesta din urmă, deși încunoștințat, nu începe să ia de îndată măsurile necesare, reparațiile pot fi făcute de locatar.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării prin compensarea din chirie a lucrărilor de reparații efectuate la spațiul menționat în contractul nr. 522/05.07.2021.

I
Prof. ROMAN G. _____ CRISTIAN