

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- raportul biroului impozite, taxe locale și executare silită cu nr. 47375/11.11.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr.47430/14.11.2022
- adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 14647/26.10.2022
- avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, sociis-cultural, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 47790/17.11.2022
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 47793/17.11.2022
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 47800/17.11.2022

**În conformitate cu:**

- prevederile Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX “Impozite și taxe locale”,
  - Ordonanța de Urgență nr.79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal
  - Hotărârea Consiliului Local Țândărei nr. 46/20.04.2021 privind încadrarea în zone a terenurilor intravilane din orașul Țândărei, județul Ialomița,
  - Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale
  - prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b” și alin. (4) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.139 alin. (3) lit. „c” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2023, după cum urmează:

**1. Impozitul și taxa pe clădiri**

a) Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru anul fiscal 2023 :

- se calculează prin aplicarea cotei de 0.093% asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 457, alin (1) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal,

-valorile determinate se regăsesc în Capitolul I, Impozitul pe Clădiri și Taxa pe Clădiri al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenizilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, conform art.457, alin(1) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

-Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii care, conform art.458, alin. (1) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, poate fi:

- Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- Valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

b) Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice pentru anul fiscal 2023 se calculează:

- pentru clădirile rezidențiale impozitul/taxa se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii impozabile a clădirii – art.460, alin.(1) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

-pentru clădiri nerezidențiale impozitul/taxa se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii– art. 460, alin. (2) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal

-în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%– art 460, alin.(8) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.



## **2. Impozitul și taxa pe teren**

a) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în Registrul Agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma prevăzută în Capitolul II, Impozitul pe Teren și Taxa pe Teren al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1 - art. 465, alin. (2) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal

b) Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan se stabilește în funcție de categoria de folosință și zonă și se regăsește în Capitolul II, Impozitul pe Teren și Taxa pe Teren al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1 - art. 465, alin. (7) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

## **3. Impozitul pe mijloacele de transport**

a) Se stabilește în funcție de tipul mijlocului de transport (autovehicule, combinații de autovehicule, remorci, semiremorci, rulote, mijloace de transport pe apă) și în cadrul acestora, în funcție de capacitatea cilindrică, număr de axe, masă, sistem de suspensie, axe motoare, masă totală maximă autorizată. Nivelurile aplicabile pentru anul fiscal 2023 se regăsesc în Capitolul III, Impozitul pe Mijloace de Transport al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1, astfel:

-Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică impozitul datorat se regăsește în Capitolul III, Impozitul pe Mijloace de Transport al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1 -art.470 alin.(2) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.;

-Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

-Pentru mijloacele de transport cu ataș, impozitul este 50% din impozitul pe motocicletele respective.

-Pentru remorci, semiremorci sau rulote, impozitul datorat se regăsește în Capitolul III, Impozitul pe Mijloace de Transport al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1- art. 470, alin. (7) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

-Pentru mijloacele de transport pe apă, impozitul datorat se regăsește în Capitolul III, Impozitul pe Mijloace de Transport al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1- art. 470, alin. (8) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal..

-În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul este egal cu suma corespunzătoare în anexa nr. 1, cap. III.

**4. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor** – se regăsește în Capitolul IV , Taxa pentru Eliberarea Certificatelor, Avizelor și Autorizațiilor, al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1 - art. 474 și art. 475 al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

## **5. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate :**

-taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea unei cote de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

-taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se regăsește în Capitolul V, Taxa pentru Folosirea Mijloacelor de Reclamă și Publicitate al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1 - art. 478, alin (2) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

**6. Impozitul pe spectacole** – se regăsește în Capitolul VI, Impozitul pe Spectacole al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1 - art.481, alin.(2) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

**7. Alte taxe locale** - se regăsesc în Capitolul VII, Alte Taxe al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1 - art.486, alin (1),(4)(5) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

## **8. Alte dispoziții comune** -se regăsesc în capitolul VIII:

- Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 22/13.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza orașului Țândărei se majorează impozitului pe clădiri pentru clădirile neîngrijite astfel:

- cu 200% pentru punctaj procentual între 25,1% și 40%
- cu 300% pentru punctaj procentual între 41% și 60%
- cu 400% pentru punctaj procentual între 61% și 80%





- cu 500% pentru punctaj procentual între 81% și 100%  
-Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 22/13.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza orașului Țândărei se aprobă majorarea impozitului pe teren pentru terenurile neîngrijite situate în intavilan și pentru terenurile agricole nelucrate de pe raza orașului Țândărei, astfel:

- cu 200% pentru punctaj procentual între 25,1% și 40%
- cu 300% pentru punctaj procentual între 41% și 60%
- cu 400% pentru punctaj procentual între 61% și 80%
- cu 500% pentru punctaj procentual între 81% și 100%

-Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 22/13.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza orașului Țândărei pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează, începând cu al treilea an în care va fi stabilită cota, în conformitate cu condițiile de verificare, respectiv a metodologiei precizate în Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza orașului Țândărei .

**9.Sanctiunile** – se regăsesc în capitolul IX – Sancțiuni al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1 - art.493, alin (1),(2), (3) și (4) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

**Art.2. Plata impozitului/ taxei**

a)Impozitul pe cădiri, impozitul pe teren și impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în două rate egale, pana la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

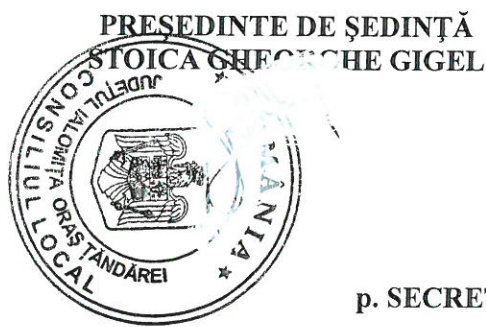
b)Pentru plata anticipată până la data de 31 martie pentru întregul an al impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitul asupra mijloacelor de transport se acorda o bonificație de 10%.

c)Dacă impozitul anual este de până la 50 lei inclusiv, acesta se plătește integral până la primul termen de plata.

d)În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri/terenuri/mjloace de transport pe raza aceleiași unități administrativ – teritoriale, prevederile se referă la impozitul pe clădiri/terenuri/mijloace de transport cumulate.

**Art.3.** Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 104/29.09.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și compartimentele de specialitate.



Contrasemnează  
p. SECRETAR GENERAL AL ORAȘUUI  
CAȚĂ VASILICĂ



**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. 47431  
Luna 11 Ziuă 17

**HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- raportul biroului impozite, taxe locale și executare silită cu nr. 47375/11.11.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr.47430/14.11.2022
- adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 14647/26.10.2022

**În conformitate cu:**

- prevederile Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX "Impozite și taxe locale",
  - Ordonanța de Urgență nr.79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal
  - Hotărârea Consiliului Local Țândărei nr. 46/20.04.2021 privind încadrarea în zone a terenurilor intravilane din orașul Țândărei, județ Ialomița,
  - Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale
  - prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b” și alin. (4) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.139 alin. (3) lit. „c” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2023, după cum urmează:

**1. Impozitul și taxa pe clădiri**

a) Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru anul fiscal 2023 :

- se calculează prin aplicarea cotei de 0.093% asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 457, alin (1) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal,
- valorile determinate se regăsesc în Capitolul I, Impozitul pe Clădiri și Taxa pe Clădiri al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, conform art.457, alin(1) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

-Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii care, conform art.458, alin. (1) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, poate fi:

- Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- Valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobandite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

b) Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice pentru anul fiscal 2023 se calculează:

- pentru clădirile rezidențiale impozitul/taxa se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii impozabile a clădirii – art.460, alin.(1) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.
- pentru clădiri nerezidențiale impozitul/taxa se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii– art. 460, alin. (2) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal
- în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%– art 460, alin.(8) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

**2. Impozitul și taxa pe teren**

a) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în Registrul Agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma prevăzută în Capitolul II, Impozitul pe Teren și Taxa pe Teren al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1 - art. 465, alin. (2) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal



b) Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan se stabilește în funcție de categoria de folosință și zonă și se regăsește în Capitolul II, Impozitul pe Teren și Taxa pe Teren al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1 - art. 465, alin. (7) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

### **3. Impozitul pe mijloacele de transport**

a) Se stabilește în funcție de tipul mijlocului de transport (autovehicule, combinații de autovehicule, remorci, semiremorci, rulote, mijloace de transport pe apă) și în cadrul acestora, în funcție de capacitatea cilindrică, număr de axe, masă, sistem de suspensie, axe motoare, masă totală maximă autorizată. Nivelurile aplicabile pentru anul fiscal 2023 se regăsesc în Capitolul III, Impozitul pe Mijloace de Transport al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1, astfel:

-Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică impozitul datorat se regăsește în Capitolul III, Impozitul pe Mijloace de Transport al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1 - art. 470 alin. (2) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.;

-Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

-Pentru mijloacele de transport cu ataș, impozitul este 50% din impozitul pe motocicletele respective.

-Pentru remorci, semiremorci sau rulote, impozitul datorat se regăsește în Capitolul III, Impozitul pe Mijloace de Transport al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1 - art. 470, alin. (7) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

-Pentru mijloacele de transport pe apă, impozitul datorat se regăsește în Capitolul III, Impozitul pe Mijloace de Transport al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1 - art. 470, alin. (8) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal..

-În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul este egal cu suma corespunzătoare în anexa nr. 1, cap. III.

**4. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor** – se regăsește în Capitolul IV, Taxa pentru Eliberarea Certificatelor, Avizelor și Autorizațiilor, al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1 - art. 474 și art. 475 al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

### **5. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate :**

-taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea unei cote de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

-taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se regăsește în Capitolul V, Taxa pentru Folosirea Mijloacelor de Reclamă și Publicitate al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1 - art. 478, alin. (2) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

**6. Impozitul pe spectacole** – se regăsește în Capitolul VI, Impozitul pe Spectacole al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1 - art. 481, alin. (2) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

**7. Alte taxe locale** - se regăsesc în Capitolul VII, Alte Taxe al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1 - art. 486, alin. (1), (4), (5) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

### **8. Alte dispoziții comune** -se regăsesc în capitolul VIII:

- Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 22/13.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza orașului Țândărei se majorează impozitului pe clădiri pentru clădirile neîngrijite astfel:

- cu 200% pentru punctaj procentual între 25,1% și 40%

- cu 300% pentru punctaj procentual între 41% și 60%

- cu 400% pentru punctaj procentual între 61% și 80%

- cu 500% pentru punctaj procentual între 81% și 100%

-Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 22/13.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza orașului Țândărei se aprobă majorarea impozitului pe teren pentru terenurile neîngrijite situate în extravilan și pentru terenurile agricole nelucrate de pe raza orașului Țândărei, astfel:

- cu 200% pentru punctaj procentual între 25,1% și 40%





- cu 300% pentru punctaj procentual între 41% și 60%
- cu 400% pentru punctaj procentual între 61% și 80%
- cu 500% pentru punctaj procentual între 81% și 100%

-Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 22/13.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza orașului Țândărei pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează, începând cu al treilea an în care va fi stabilită cota, în conformitate cu condițiile de verificare, respectiv a metodologiei precizate în Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza orașului Țândărei .

**9.Sanctiunile** – se regăsesc în capitolul IX – Sanctiuni al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2023 din Anexa nr. 1 - art.493, alin (1),(2), (3) și (4) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

**Art.2. Plata impozitului/ taxei**

a)Impozitul pe cădiri, impozitul pe teren și impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în două rate egale, pana la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

b)Pentru plata anticipată până la data de 31 martie pentru întregul an al impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitul asupra mijloacelor de transport se acorda o bonificație de 10%.

c)Dacă impozitul anual este de până la 50 lei inclusiv, acesta se plătește integral până la primul termen de plata.

d)În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri/terenuri/mjloace de transport pe raza aceiași unități administrativ – teritoriale, prevederile se referă la impozitul pe clădiri/terenuri/mijloace de transport cumulate.

**Art.3.** Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 104/29.09.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Avizat,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘUII  
CAȚĂ VAȘILICĂ**

**Prof. ROM CRISTIAN**



**Adoptată la Țândărei**

**Astăzi:**

**Cu nr.**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr.47430/14.11.2022

**Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023**

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997, indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Conform art.491 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 104/29.09.2022 au fost aprobate impozitele și taxele locale pentru anul 2023, cu o rată a inflației de 15%.

Cu adresa nr. 14647/26.10.2022 înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială oraș Țândărei cu nr. 47097/08.11.2022, Instituția Prefectului-județul Ialomița ne informează cu privire la HCL nr. 104/29.09.2022 că au fost încălcate unele aspecte de nelegalitate, și anume:

-rata inflației utilizată pentru indexarea impozitelor și taxelor locale este de 15% pentru perioada de referință iulie 2021- iulie 2022, fapt ce contravine prevederilor art.491 alin.(1) din Codul fiscal „În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale,..., sume respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”. Rata inflației comunicată pe site-ul ministerului este de 5,1%.

Impozitele și taxele locale constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Resursele financiare, din punct de vedere fiscal care constituie venituri proprii ale bugetelor locale sunt următoarele:

A.impozitele și taxele locale, instituite prin Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, respectiv:

- a) Impozitul și taxa pe clădire
- b) Impozitul și taxa pe teren
- c) Impozitul pe mijloacele de transport
- d) Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor
- e) Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate
- f) Impozitul pe spectacole
- g) Taxele speciale
- h) Alte taxe locale

B.amenzile aferente impozitelor și taxelor locale precum și dobânzile pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale

C.taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege

D.taxele extrajudiciare de timbru prevzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.



**TABLOU**  
**Cuprinzand valorile impozabile si taxele locale, alte taxe asimilate acestora precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2023**

**I. IMPOZITUL PE CLADIRI**

**I. Calculul impozitului pe cladirile detinute de persoanele fizice conform art. 457 din Codul Fiscal.**

**A) Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale** (constructie alcatuita din una sau mai multe camera folosite pentru locuit ,cu dependintele , dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii), **aflate in proprietatea persoanelor fizice.**

1. pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, conform art .457 din Codul fiscal ,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

Tipul clădiri	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	
	Anul		Anul	
	2022	2023 Indexat 5.1%	2022	2023 Indexat 5.1%
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1135	1193	681	716

B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	341	358	227	239
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	227	239	198	208
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	142	149	85	89
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.



(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirilor persoanelor fizice se va ajusta în funcție de rangul localității UAT Tandarei având rangul III și zona în care este amplasată clădirea prin înmulțirea valorii determinate, cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzute în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității
	III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8). Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

### **B. 1. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice conform art. 458 din Codul Fiscal:**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5 %, asupra valorii clădirii, după cum urmează:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință,

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

(2) Pentru cladirile utilizare pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladire se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii.

(3) Valoarea clădirii se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Începând cu 01.01.2023 art 458, alin. 4 se modifica prin Legea 252 din 20 iulie 2022 și va avea următorul cuprins :

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent până la 31 octombrie a anului curent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

### **Calculul impozitelor cu destinație mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 459 din Codul Fiscal)**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform **art. 457**.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

### **Calculul impozitului pe clădiri /taxa pe clădiri ,aflate în proprietatea persoanelor juridice conform art. 460 din Codul Fiscal, se calculeaza dupa cum urmeaza:**

(1) -pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote



de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

**(2)-pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% , asupra valorii impozabile a clădirii.

**(3) -pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7<sup>1</sup>) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata

impozitului/taxei pe clădiri potrivit **art. 456** alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

modificare introdusă de **LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020**, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020

Incepand cu 01.01.2023, conform Ordonantei nr.16/2022, pentru modificarea si completarea Legi nr.227/2015 , privind Codul Fiscal, valoarea impozabila a cladirilor ( art.457 , art.48, art.460), se va stabili pe baza grilei utilizate de Camera Notarilor , valoarea impozabila a terenurilor de sub constructii se adauga valorii cladiri,eliminarea cladirilor mixte si a limitei de majorare a impozitelor.

Totodata se elimina diferentele de impozitare in functie de calitatea proprietarului ( persoana fizica sau juridica)

Cota de impozitare prevazuta la art.457, art.458, art.460, din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, se stabileste astfel:

- a) 0,1 % din valoare impozabila a cladirilor rezidentialesi cladirile anexa;
- b) 1,3 % din valoarea impozabila pentru cladirile nerezidentiale.

#### **Plata impozitului /taxei pe clădiri ( art. 462 din Codul Fiscal )**

1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4<sup>1</sup>) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### **Scutiri (art. 456 din Codul Fiscal)**

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;



j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de

invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

## II. IMPOZITUL PE TEREN/ TAXA PE TERN

### Scutiri ( art. 464 din Codul Fiscal)

1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea



acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului; n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990,

republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologic

### **Calculul impozitului pe teren ( art. 465 din Codul Fiscal)**

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform HCL86/18 din 2008.

**(2) Impozitul /taxa pe teren intravilan:** in cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel (Cap.III ,art.465, alin.(2)

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localitati -lei/ha-	
	2022	Indexat 5,1% 2023



A	7431	7809
B	5049	5307
C	2399	2521
D	1396	1467

**(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare în CAP. III ,art. 465 alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.465 ,alin. (5) din Legea 227/2015, si care in cazul localitatilor de rang III este 3,00 .**

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	A		B		C		D	
		Indexat 2022	Indexat 2023	Indexat 2022	Indexat 2023	Indexat 2022	Indexat 2023	Indexat 2022	Indexat 2023
1	Teren arabil	31	33	24	25	22	23	18	19
2	Pășune	24	25	22	23	18	19	15	16
3	Fâneată	24	25	22	23	18	29	15	16
4	Vie	53	56	39	41	31	33	22	23
5	Livadă	60	63	53	56	39	41	31	33
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	33	24	25	22	23	18	29
7	Teren cu ape	18	29	15	16	8	8	0	0
8	Drumuri și căi ferate	0		0	0	0	0	0	0
9	Teren nereproductiv	0		0	0	0	0	0	0

**(7) Impozitul/taxa pe terenul situate in extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție aferent zonei ,prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.**

Nr. crt	Categoria de folosinta	Impozit (lei)	
		Anul 2022	Anul 2023, indexat 5.1%
1	Teren cu constructii	34	36
2	Teren arabil	57	60
3	Pasune	31	33
4	Fineata	31	33
5	Vie pe rod ,alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	63	66
5.1	Vie pana la intrarea in rod	0	0
6	Livada pe rod ,alta decat cea prevazuta la nr. Crt. 6.1	64	67
6.1	Livada pana la intrarea in rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera ,cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	19	20
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa,altuldecat cel cu amenajari pisciciale	6	6
8.1	Teren cu amenajari pisciciale	38	40

9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

### **Plata impozitului si taxei pe teren conform art. 467 din Codul Fiscal.**

1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusive.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## **III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

### **Scutiri ( art. 469 )**

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de

transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral. (5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a),c), se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

### **Calculul impozitului conform art. 470 din Codul Fiscal.**

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei /200 cm.c sau fracțiune din aceasta	
		Anul 2022	Anul 2023 indexat 5.1%
	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme	8	8



	cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv		
2	Motociclete, tricicluri și cvadricluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	21	22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	82	86
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	164	172
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	329	346
7	Autobuze, autocare, microbuze	27	28
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33	35
9	Tractoare înmatriculate	21	22

II.Vehicule înregistrate			
		Anul 2022	Anul 2023, indexat 5.1%
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>	

1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	4	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	6	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	170 lei/an	179 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)				
		Ax(e) motor cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 axe	Valoarea minimă a taxei, (euro/an)	2023 (lei)	Valoarea minimă a taxei (euro/an)	2023 (lei)

1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	31	153
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31	153	86	426
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86	426	121	599
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121	599	274	1356
II	3 axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31	153	54	267
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54	267	111	549
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111	549	144	713
4	Masa de cel	144	713	222	1099



	puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone				
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	222	1099	345	1707
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	222	1099	345	1707
III	4 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	713	146	723
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146	723	228	1128
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228	1128	362	1792
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362	1792	537	2658
5	Masa de cel puțin 31 tone,	362	1792	537	2658

	dar mai mică de 32 tone				
--	----------------------------	--	--	--	--

6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe	Valoarea minima a taxei (euro/an)	2023 (lei)	Valoarea minima a taxei -euro/an	2023 ( lei)
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	14	69
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14	69	32	158
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32	158	75	371
	6 Masa de cel puțin 22 tone,	75	371	97	480

		dar mai mică de 23 tone				
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97	480	175	866
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175	866	307	1519
II	2 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30	148	70	346
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70	346	115	569
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115	569	169	836
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169	836	204	1010
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204	1010	335	1658
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335	1658	465	2301
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	465	2301	706	3494
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	465	2301	706	3494
III	2 + 3 axe					

	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370	1831	515	2549
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	515	2549	700	3464
IV	3 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	327	1618	454	2247
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	454	2247	628	3108
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	628	3108	929	4598
V	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	186	921	225	1114
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	225	1114	336	1663
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	336	1663	535	2648

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit ( lei )	
	Anul 2022	Anul 2023 Indexat 5.1%



a) Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	39	41
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	59	62
d) Peste 5 tone	72	76

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă		
	Anul 2022	Anul 2023, indexat 5.1%
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64	65
3. Bărci cu motor	238	243
4. Nave de sport și agrement	1270	1335
5. Scutere de apă	238	250
6. Remorhere și împingătoare:	X	
a) până la 500 CP, inclusiv	635	667
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1032	1085
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1587	1668

d) peste 4000 CP	2541	2671
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	206	217
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	206	217
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	318	334
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	556	584

**Plata impozitului conform art. 472 din Codul Fiscal.**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulată al acestora.

#### IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban ( art. 474 din Codul Fiscal), este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	-lei-	
	Anul 2022	Anul 2023, Indexat 5.1%
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6	6
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7	7
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9	9
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	14	15
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	17	18
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	17 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	18+0,01lei/mp,pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 20 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.



(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform **art. 457** ;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 12lei.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.



(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 16 lei, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este în sumă de 9 lei.

### **Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfasurarea unor activitati**

#### **( art. 475)**

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 24 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de 47 lei.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) 1193 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>.

b) 4774 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

## **V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

### **Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate (art. 477 din Codul Fiscal)**

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

### **Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate (art. 478 )**

(1) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 38 lei.

b) În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă

și publicitate, suma este de 27 lei.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

## VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

(1) Impozitul pe spectacole se calculează conform art. 486 din Codul Fiscal, prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul manifestărilor artistice de genul :festivaluri ,concursuri ,cenacluri ,serate,alte asemenea manifestari artistice ori distractive care au caracter ocazional.

## VII. ALTE TAXE LOCALE

Activitate desfasurata conform art. 486	Lei/mp/zi	
	Anul 2022	Anul 2023
Pentru depozitarea de materiale	1 lei	2lei

Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, târguri, standuri, oboare, parcuri sau alte asemenea locuri	3 lei	8 lei
Taxa utilizare temporară a locurilor publice	5 lei	8 lei
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare.	568 lei	597,00 lei
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	10 lei	11 lei

## VIII. ALTE DISPOZITII COMUNE

- Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 22/13.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza orașului Țândărei se majorează impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite astfel:

- cu 200% pentru punctaj procentual între 25,1% și 40%
- cu 300% pentru punctaj procentual între 41% și 60%
- cu 400% pentru punctaj procentual între 61% și 80%
- cu 500% pentru punctaj procentual între 81% și 100%

- Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 22/13.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza orașului Țândărei se aprobă majorarea impozitului pe teren pentru terenurile neîngrijite situate în intavilan și pentru terenurile agricole nelucrate de pe raza orașului Țândărei, astfel:

- cu 200% pentru punctaj procentual între 25,1% și 40%
- cu 300% pentru punctaj procentual între 41% și 60%
- cu 400% pentru punctaj procentual între 61% și 80%
- cu 500% pentru punctaj procentual între 81% și 100%

- Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 22/13.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza orașului Țândărei pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se



majorează, începând cu al treilea an în care va fi stabilită cota, în conformitate cu condițiile de verificare, respectiv a metodologiei precizate în Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza orașului Țândărei .

## IX. SANCTIUNI

Art 493 alin. (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Art 493 alin. (2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la **art. 461** alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), **art. 466** alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), **art. 471** alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), **art. 474** alin. (7) lit. c), alin. (11), **art. 478** alin. (5) și **art. 483** alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la **art. 461** alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), **art. 466** alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), **art. 471** alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), **art. 474** alin. (7) lit. c), alin. (11), **art. 478** alin. (5) și **art. 483** alin. (2).

Avand in vedere prevederile art. 493 alin (3) si alin. (4) , (4.1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal :

a. Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 83 lei la 331 lei , iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 331 lei la 826 lei.

b. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 386 lei la 1872 lei.

c. Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la **art. 494** alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 593 lei la 2966 lei.

d. În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.