

# PROIECT

TĂNDAREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. .... 47127...  
Anul 2022 Luna ..... 11..... Ziua .19.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSLIUL LOCAL AL ORAȘULUI TĂNDAREI

## HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Casa de cultură”

Consiliul Local al orașului Tăndărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- raportul biroului investiții, achiziții, urbanism, mediu, cadastru cu nr.47382/11.11.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 47426/14.11.2022

**În conformitate cu:**

- art.1 alin.(2) lit. „d” coroborat cu art.2 alin.(1) lit. „d”, art.6 și art.13 din Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I”-S.A, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin.(2) lit. „d” și alin.(7) lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂШTE

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A, pe bază de protocol, a amplasamentului format din teren, domeniu public situat în oraș Tăndărei, str. Gării, nr.2, județul Ialomița și aflat în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale oraș Tăndărei, în suprafață de 1659 mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 23557, număr cadastral 23557, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-S.A a obiectivului de investiții „Casă de cultură”.

**Art.2.** Se aprobă demolarea construcției aflată pe amplasament (construcție care nu face obiectul predării), identificată potrivit cărții funciare nr. 23557 număr cadastral 23557 (23557-C1 construcție), după aprobarea indicatorilor tehnico-economiți și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

**Art.3. (1)** Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(2)** Nerespectarea acestei obligativități, constatătă la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date este de natură a atrage răspunderea beneficiarului U.A.T oraș Tăndărei, județul Ialomița, C.N.I-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a orașului Tăndărei, județul Ialomița, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, orașul Tăndărei, județul Ialomița a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „C.N.I.”-S.A.

**Art.4.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ-Teritorială oraș Tăndărei, județul Ialomița a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

**Art.5.** Unitatea Administrativ Teritorială oraș Tăndărei, județul Ialomița se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea săntierului.

**Art.6.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de Unitatea Administrativ-Teritorială oraș Tăndărei, județul Ialomița în valoare de 319.518,53 lei cu TVA.

**Art.7.** Unitatea Administrativ Teritorială oraș Tăndărei, județul Ialomița se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mențenanță pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.8.** Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 108/29.09.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Casa de cultură”.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

### **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Avizat**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
**CĂTĂ VASILE ICĂ**

INITIATOR  
PROIECT  
Prof. ROMAN GEORGESCU CRISTIAN



**Adoptată la Tăndărei**  
**Astăzi:**  
**Cu nr.**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI**  
Sos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
[www.primaria-tandarei.ro](http://www.primaria-tandarei.ro)  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 47426/14.11.2022

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Casa de cultură”**

UAT Oras Tandarei a identificat oportunitatea obtinerii unei finanțări nerambursabile pentru realizarea obiectivului de investiție “Casa de cultură” prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL, subprogramul ASEZAMINTE CULTURALE, derulat de Compania Națională de Investiții.

Obiectivul de investiții a fost inclus pe lista sinteză a obiectivelor de investiții care pot fi finanțate de CNI iar UAT Oras Tandarei a transmis CNI SA documentele solicitate în etapa a II-a de promovare a obiectivului de investiții.

Prin HCL nr. 108/29.09.2022 Consiliul Local al orașului Țăndărei a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I SA a amplasamentului și asigurării condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Casa de cultură” precum și aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor pentru serviciile și lucrările finanțate de UAT oras Țăndărei în cadrul proiectului.

În urma actualizării devizului general al investiției și a principalilor indicatori tehnico-economiți ai investiției, s-a actualizat și valoarea contribuției propria a UAT oraș Țăndărei care este în sumă de 319.518,53 lei. Modificarea contribuției propria presupune și modificarea HCL nr. 108/29.09.2022.

Amplasamentul predat pentru realizarea investiției este întreaga suprafață a imobilului situat în str. Garii nr. 2, localitatea Tandarei, județul Ialomița și este identificat potrivit cartii funciare nr. 23557. Pe amplasamentul predat se află și o construcție identificată cu nr. 23557-C1, în suprafață construită de 102 mp. Astfel, tinând cont și de observațiile primite de la CNI SA, este necesară aprobarea consiliului local pentru desființarea construcției existente, aprobare care se realizează odată cu predarea amplasamentului către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A. precum și aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări care reprezintă contribuția UAT oraș Tandarei, în valoare de 415.110,19 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI”- SA, cu modificările și completările ulterioare precum și ale OUG 57/2019 privind Codul administrative, se propune consiliului local spre analiză, în vederea adoptării unei hotărâri de consiliu local privind :

- predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Casa de cultură”

- aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări care reprezintă contribuția UAT oraș Tandarei, în valoare de 319.518,53 lei.

- revocarea HCL nr. 108/29.09.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprobat și supus spre dezbatere proiectul de hotărâre privind predarea predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Casa de cultură”.

Pr:  
Prof. ROMAN  CRISTIAN