

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

PROCES-VERBAL
Nr. 15674/30.09.2022

Încheiat astăzi, 29.09.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 566/23.09.2022 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l primar-Roman George Cristian, d-l Barbu Emilian-șef serviciu Poliția locală, d-na Popescu Mirela-inspector urbanism, d-l Ionescu Ștefan și 5 cetățeni.

La ședință sunt prezenți toți cei 16 consilieri în funcție din cei 17, domnul Gavrilă Ionuț fiind absent nemotivat.

Președinte de ședință este d-l consilier Stoica Gheorghe Gigel.

Ședința este legal constituită.

D-l Secretar general: Ați primit materialele și procesele verbale ale ședințelor din 28.07.2022 (nr.11855/29.07.2022), 18.08.2022(nr.12879/19.08.2022) și 07.09.2022 (nr.14252/08.09.2022). Sunt discuții cu privire la procesele verbale?

D-l Petrache Gheorghe: la procesul verbal din 29.07 la paginile 6 și 8, domnul primar a dat două dispoziții în urma intervenției mele, și nu s-a comunicat nimic, adică i-am adresat domnului Copilău să știm câte adăposturi antiaeriene avem funcționale și care sunt acelea și am zis de raportul poliției locale, am avut o chestiune cu colegul Vasile Andrei vizavi de ăștia cu comerțul ambulant, cu cântarele, un raport de activitate și cu lucruri bune și cu lucruri rele și e bine să le știm noi aici. Avem de lămurit niște lucruri.

D-l Primar: în urma a ceea ce a spus domnul Petrache după fiecare ședință a Consiliului local în funcție de ceea ce se consemnează în procesul verbal, se vor întocmi note interne prin care funcționarii aflați în subordinea executivului să răspundă punctual, în scris, la fiecare întrebare adresată de consilierii locali. Domnul Copilău la ședința următoare să fie prezent, și în afară de prezența dânsului să avem și un document asumat prin semnătură în care să existe răspunsul punctual la întrebarea domnului Petrache.

D-l Petrache Gheorghe: sunt programe europene unde putem să facem la subsolurile blocurile unde se pretează.

Nefiind discuții se supun la vot procesele verbale și se aprobă în unanimitate.(16 pentru).

Se dă citire ordinii de zi:

1.Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

2.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli la activitățile autofinanțate ale Clubului Sportiv Victoria Țândărei pentru anul 2022.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

3. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei situat pe strada București nr.275.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

4.Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei situat pe strada Dreptății nr.23.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

5.Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Casa de cultură”.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea modelului de proces-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor în vederea aplicării Legii nr.38/2003.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

7.Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 a unui teren situat în orașul Țândărei, str. Gării, nr. 88.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între Unitatea Administrativ Teritorială oraș Țândărei și Asociația Social Alert.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care exista obligativitatea înregistrării de pe raza administrativ-teritorială a orașului Țândărei.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian
-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la circulația autovehiculelor cu masa maximă autorizată de peste 7,5 tone pe străzile din orașul Țândărei.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian
-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

11. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

D-1 Președinte: se suplimentează ordinea de zi patru proiecte de hotărâre („Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2022”, „Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării excedentului din sursa E al bugetului la activitățile autofinanțate ale Clubului Sportiv Victoria Țândărei”, „Proiect de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC” și „Proiect de hotărâre privind implementarea proiectului de investiții: “Înființarea și dotarea centrelor de colectare prin aport voluntar în localitățile Țândărei, Fierbinți-Târg, Bărcănești, Miloșești din Județul Ialomița”, în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.1.A, Componenta C3-Managementul deșeurilor, investiția I1. „Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune”, subinvestiția I1.A Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR)”) și cu un referat al domnului secretar general al orașului cu nr. 15434/27.09.2022.

Nefiind discuții se supune la vot ordinea de zi, inclusiv cu suplimentarea ei, și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

1. Se prezintă proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, raportul biroului impozite, taxe locale și executare silită cu nr. 14154/07.09.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr.14324/08.09.2022, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 15249/22.09.2022, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 15254/22.09.2022, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.15257/22.09.2022.

D-1 Petrache Gheorghe: o clădire dacă are o vechime oarecare, de 50 de ani de exemplu, intră în calcul amortizării la calculul impozitului?

D-1 Cață Vasilică: nu cred că intră?

D-1 Barbu Emilian: la persoane fizice sau la persoane juridice? La persoanele juridice acestea sunt obligate să-și facă reevaluarea periodic.

D-1 Petrache Gheorghe: dar la persoanele fizice? De exemplu, apartamentul meu are 50 de ani și al altuia 20 de ani.

D-1 Barbu Emilian: locuințele sunt impozitate după diverse criterii, după care și materialele din care sunt făcute.

D-1 Petrache Gheorghe: mă interesează vechimea. Aștept un răspuns de la șeful

de compartiment.

D-I Primar: de acum încolo fiecare șef de compartiment să fie prezent.

D-I Mitrea Traian: nu cred că intră la calcul vechimea pentru că atunci când un evaluator vine și-ți face evaluarea la apartament nu ține cont și de acest amânunt, șine cont de materialul din care este făcut, dar nu ține cont de vechime.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

2. Se prezintă proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli la activitățile autofinanțate ale Clubului Sportiv Victoria Țândărei pentru anul 2022, raportul președintelui Clubului Sportiv Victoria Țândărei cu nr. 89/19.09.2022, raportul de aprobare al primarului cu nr.14955/20.09.2022, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 15255/22.09.2022.

D-I Stoica Gheorghe Gigel: nu particip la vot.

D-I Petrache Gheorghe: cine este DFA DFA CONSTRUCTION SRL ?

D-I Mitrea Traian: cei care au făcut renovarea.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-15 pentru

- domnul Stoica Gheorghe Gigel nu participă la vot.

3. Se prezintă proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei situat pe strada Dreptății nr.23, referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 11963/01.08.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr. 14957/20.09.2022, adresa Ministerului Educației cu nr. 26566/24.03.2022, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.15259/22.09.2022.

D-I Primar: știți că și în ședințele anterioare a existat și la diverse dezmembrarea acestui imobil. E vorba de terenul situat în cartierul Strachina, e vorba de partea din față, avem inclusiv avizul conform din partea Inspectoratului, avizul conform din partea Ministerului pentru scoaterea la licitație. Pentru a putea fi scos la licitație trebuie dezmembrat acest teren. Acum nu facem decât să aprobăm dezmembrarea.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

4. Se prezintă proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei situat pe strada București nr.275, referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 14467/14.09.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr. 14952/20.09.2022, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.15258/22.09.2022.

D-I Primar: știți că au fost cererile celor de la OCH pentru a concesiona suprafața ADP-ului pentru a amenaja un spațiu comercial. S-a renunțat la această idee deoarece o mare parte din suprafață era spațiu verde, care nu poate fi concesionat deoarece are un statut special, prin aceste suprafețe pe care le solicită se dorește lățirea drumului, strada Orhideei, pentru a ajunge la acest centru comercial.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-13 pentru

- 3 abțineri (Enciu Ginel, Petrache Gheorghe, Ismail Ion)

5. Se prezintă proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Casa de cultură”, raportul biroului investiții, achiziții, urbanism, mediu, cadastru cu nr.15014/20.09.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr. 15041/20.09.2022, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.15260/22.09.2022.

D-1 Primar: din nefericire cei de la CNI sunt extrem de riguroși, vor ca terenul să fie degrevat total de sarcini, și de aceea trebuie să demolăm acea clădire. A trebuit să schimbăm toată documentație, să demolăm acea clădire pe cheltuiala uat și să predăm terenul liber de sarcini.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

6. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modelului de proces-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor în vederea aplicării Legii nr.38/2003, referatul domnului Ionescu Ștefan-inspector în cadrul compartimentului Autorizare, transport local, comerț, rețeaua electronică a comunității locale cu nr. 15065/20.09.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr. 15075/20.09.2022, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 15250/22.09.2022.

D-1 Primar: încercăm să introducem anumite reguli stricte în ceea ce privește serviciul de taximetrie, am considerat ca acest model de proces-verbal să fie trecut prin Consiliul local pentru că orice contravenție care va fi sancționată prin acest model de proces verbal poate fi acționată în instanță și dacă nu avem o hotărâre de consiliu care să fie supusă controlului de legalitate al Prefecturii pentru elaborarea acestui model de proces verbal atunci avem șansa mare să pierdem în instanță,iar obiecticul nostru e să nu pierdem în instanță.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

7. Se prezintă proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 a unui teren situat în orașul Țândărei, str. Gării, nr. 88, adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 cu nr. 147/31.08.2022, raportul domnului Sileanu Alexandru Rareș-administrator public și al domnului Lintiș Valentin- inspector mediu cu nr.15121/21.09.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr.15122/21.09.2022, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 15256/22.09.2022.

D-1 Primar: trebuie făcută o modificare,un amendament, în loc de 2450 mp trebuie trecut 2581 mp.

Se votează proiectul în forma inițială: 16 abțineri.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendament și se

aprobă în unanimitate. (16 pentru)

8. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între Unitatea Administrativ Teritorială oraș Țândărei și Asociația Social Alert, raportul directorului executiv al Direcției de Asistență Socială și al administratorului public cu nr. 15155/22.09.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr.15156/22.09.2022, adresa Asociației Social Alert cu nr.316/25.08.2022, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 15251/22.09.2022.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

9. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care exista obligativitatea înregistrării de pe raza administrativ-teritorială a orașului Țândărei, raportul domnului domnului Ionescu Ștefan-inspector cu nr. 15132/21.09.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr.13133/21.09.2022, adresa Ministerului Afacerilor Interne-Direcția Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor cu nr. 4019475/09.08.2022, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 15252/22.09.2022.

D-l Petrache Gheorghe: rog să avem pe toate activitățile uat-ului regulamente. Spun de la începutul mandatului că trebuie să avem regulamente.

D-l Cristache Marin: e vorba doar de vehiculele înmatriculate pe primărie? Ce interdicție au, pot pleca din oraș?

D-l Ionescu Ștefan: regulamentul e făcut pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării. Nu cred că este o distanță, atâta timp cât se întoarce la domiciliu. În ordinal 1501 nu există nici o limită de distanță.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

10. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la circulația autovehiculelor cu masa maximă autorizată de peste 7,5 tone pe străzile din orașul Țândărei, raportul domnului Sileanu Alexandru Rareș-administrator public și al domnului Barbu Emilian-șef serviciu poliția locală cu nr.15083/21.09.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr.15087/21.09.2022, avizul IPJ Ialomița nr. 10102/23.06.2022, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 15253/22.09.2022.

D-l Negrău Dumitru Daniel: referitor la autovehiculele astea de peste 7,5 tone, cine ia măsurile, când pătrund printre blocuri, trebuie să le semnalăm noi?

D-l Primar: poliția locală sau poliția națională.

D-l Negrău Dumitru Daniel: poliția locală fiind anunțată de un cetățean.

D-l Primar: fiind anunțată de un cetățean sau prin camerele video pe care le avem montate în oraș. Ideal ar fi ca cei care tranzitează zona și există plăcuță de avertizare, să respecte acea interdicție.Avem foarte multe situații, pe strada Gării, strada Oituz unde

am avut străzi reabilite pe secțiunea funcționare și care s-au distrus datorită nerespectării acestor interdicții.

D-l Balea Marin: ce se întâmplă cu mașinile care aduc lemne?

D-l Primar: să pună pe mașină până la 7,5 tone. Ați văzut că pe foarte multe străzi care s-au făcut pe secțiunea de funcționare s-au lăsat în zona căminelor. Am mers împreună cu un expert fiindcă am crezut că e de vină calitatea asfaltului, nu are nici o treabă cu asfaltarea, avem o problemă cu aceste cămine de canalizare. Am luat legătura cu cei de la RAJA, anul viitor o să introducem în lista de investiții un obiectiv pentru reparații la căminele de canalizare și o să ne adresăm în instanță împotriva operatorului regional pentru că nu este normal ca noi să remediem deficiențe pe străzile reabilite din bugetul consiliului local.

D-l Balea Marin: foarte mult se construiește în orașul Țândărei. Am văzut că vin de la București, de la Cluj, care depășesc 7 tone.

D-l Primar: nu au voie, există regulament al Consiliului local.

D-l Ismail Ion: dacă plătești o taxă se poate intra?

D-l Primar: da, sau poate intra cu o mașină care să corespundă regulamentului.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

11. Se prezintă proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2022, raportul biroului buget-contabilitate, casierie, registratură cu nr. 15594/28.09.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr. 15595/28.09.2022, adresa Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița cu nr. ILG-STZ 22527/23.09.2022, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 15645/29.09.2022.

D-l Primar: sunt bani veniți pentru plata recenzorilor care au participat la recensământ.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

12. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea utilizării excedentului din sursa E al bugetului la activitățile autofinanțate ale Clubului Sportiv Victoria Țândărei, raportul președintelui Clubului Sportiv Victoria Țândărei cu nr. 93/26.09.2022, raportul de aprobare al primarului cu nr.15495/27.09.2022, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 15646/29.09.2022.

D-l Stoica Gheorghe Gigel: nu particip la vot.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-15 pentru

-d-l Stoica Gheorghe Gigel nu votează

13. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC”, raportul șefului Biroului investiții-achiziții cu nr. 15621/29.09.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr. 15622/29.09.2022, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 15647/29.09.2022.

D-l Primar: știți că în ultima perioadă una dintre cele mai mari probleme cu care

ne confruntăm este creșterea utilităților. Vă dau un singur exemplu, numai la energie electrică a crescut de 7 ori, și vorbim de primărie și de toate instituțiile aflate în subordinea primăriei. Am căutat soluții alternative, prin Programul Operațional Investiții Mari a apărut această linie de finanțare pentru parcuri fotovoltaice. Avem acele 5 ha la marginea orașului, sunt pretabile pentru această investiție, aprobăm această temă de proiectare, urmează să întocmim un studiu de fezabilitate. Am suplimentat ordinea de zi pentru că lucrurile sunt pe repede înainte. Se merge pe principiul primul venit, primul servit, tocmai de aceea încercăm să depunem acest proiect cât mai repede, o să găsim o firmă de consultanță care să întocmească acest studiu de fezabilitate și sperăm să obținem și finanțare. Finanțarea este destul de generoasă. După ce se realizează acest parc fotovoltaic se va subvenționa 85% din costurile facturilor, dar numai pentru primărie și instituțiile din subordine.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

14. Se prezintă proiectul de hotărâre privind implementarea proiectului de investiții: „Înființarea și dotarea centrelor de colectare prin aport voluntar în localitățile Țândărei, Fierbinți-Târg, Bărcănești, Miloșești din Județul Ialomița”, în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.1.A, Componenta C3-Managementul deșeurilor, investiția I1. „Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune”, subinvestiția I1.A Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 cu nr. 147/31.08.2022, raportul domnului Sileanu Alexandru Rareș-administrator public și al domnului Lintiș Valentin- inspector mediu cu nr.15370/26.09.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr.15372/26.09.2022, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 15648/29.09.2022.

D-I Primar: orice modificare adusă la operatorul regional ADI ECOO trebuie supusă aprobării de către consiliile locale partenere în această asociație.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

15. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

a) Se prezintă referatul secretarului general al orașului cu nr.15434/27.09.2022 prin care se aduce la cunoștință necesitatea înființării unui post de expert local pentru problemele romilor.

D-I Primar: în urma colaborării dintre Guvernul României și Agenția Națională pentru Romi, acolo und există o minoritate romă mai mare de 20%, există această obligativitate de a se crea un astfel de post. Am introdus la rubrica diverse, urmând printr-un proiect de hotărâre să supunem aprobarea înființării unui astfel de post. Am luat legătura și cu compartimentul din cadrul Prefecturii ca să ne întocmească o notă conceptuală în care să ne prezinte care sunt atribuțiile și competențele acestui expert pe probleme de romi. Acum dăm un aviz de principiu pentru întocmirea unei hotărâri de consiliu local.

D-I Petrache Gheorghe: voi fi de acord cu înființarea acestui post, dar am o

problemă. Sunt atâția referenți, sunt atâția consilieri sunt atâția mediatori, vin aici pe hol și văd că nu-i ajută nimeni pe săracii analfabeți să facă și ei o cerere. Sunt atâția angajați pe problemele romilor și nu văd unul care ajută.

D-l Primar: acesta este și obiectivul înființării unui astfel de post, pentru a ajuta nu numai minoritatea romă, ci pe toți oamenii sărmani care nu știu sau nu pot să scrie. În momentul în care întocmim fișa postului dvs puteți veni cu amendamente.

D-l Vasile Andrei: este o oportunitate extraordinară, ar trebui să profităm de ea la maxim. Expertul trebuie să aibă studii pentru această funcție, să aibă o vocație pentru atragerea de fonduri europene. Ar trebui să vedem faptul că în Țândărei avem o pondere ridicată a romilor. A fost, este și va fi o problemă, o cerință a Uniunii Europene, a diferitelor asociații și organizații, să contribuie toată societatea la buna integrare a comunităților de romi. Pentru astfel de chestiuni se vor pompa bani. Dacă noi în Țândărei nu vom exploata la maxim această oportunitate, nu știu cine altcineva ar putea să o facă. Beneficiile se remarcă asupra tuturor. Dacă noi vom rata ținta și angajăm o persoană nepotrivită, necalificată, fără vocație, dăm cu piciorul unei oportunități.

D-l Petrache Gheorghe: cine stabilește criteriile?

D-l Primar: Consiliul local, fișa postului o vom supune aprobării Consiliului local.

D-l Barbu Emilian: este o necesitate, din experiență vă spun că sunt localități în Ialomița care au un astfel de angajat.

Nemaifiind discuții se supune la vot și se dă un aviz de principiu pentru înființarea unui post de expert local pentru problemele romilor. (16 pentru)

b) Se prezintă adresa nr.11064/08.08.2022 privind legalitatea ședinței CL din 28.07.2022-INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL IALOMIȚA

Se ia act.

c) Se prezintă adresa nr.11437/17.08.2022 privind prezentarea rapoartelor de activitate de către consilierii locali- INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL IALOMIȚA

Se ia act.

d) Se prezintă cererea nr.14839/16.09.2022 prin care solicită teren pe strada Pescărușului- și referatul compartimentului urbanism cu nr. 14878/19.09.2022.

D-l Stoica Gheorghe Gigel: terenul este destinat pentru amenajarea oborului, târgului de toamnă.

D-l Mitrea Traian: oborul, la momentul de față, este ca și țintă pentru amenajarea târgului de toamnă și a altor activități ale orașului. Acolo, acel teren, în fața oborului există o suprafață de teren care va face obiectul amenajării de parcuri. Sunt impuneri ale pompierilor, ale altor organe de la care noi ar trebui să luăm avize, în atari condiții nu putem să atribuim această suprafață de teren pentru că ne este necesară nouă, ca și uat.

Nemaifiind discuții se supune la vot cererea: 16 împotriva.

e) Se prezintă cererea nr.15012/20.09.2022 prin care solicită modificarea

suprafeței de teren concesionate-BANCU VASILE, referatul compartimentului urbanism cu nr. 15001/21.09.2022; cererea nr.13623/01.09.2022 prin care solicită modificarea suprafeței de teren concesionate-SOCOL NEAGU, referatul compartimentului urbanism cu nr.14103/06.09.2022; cererea nr.15161/22.09.2022 prin care solicită modificarea suprafeței de teren concesionate-ROTARU FĂNEL referatul compartimentului urbanism cu nr.15162/22.09.2022.

D-I Cristache Marin: avem trei cereri cu aceeași speță și propun să le discutăm pe toate la un loc.

Nemaifiind discuții se supun la vot toate cele trei cereri (Bancu Vasile, Socol Neagu, Rotaru Fănel) și se aprobă în unanimitate întocmirea unui proiect de hotărâre pentru emiterea unui act adițional.

f) Se prezintă cererea nr.12607/12.08.2022 prin care solicită atribuirea terenului în suprafață de 191 mp și referatul compartimentului urbanism cu nr. 13452/30.08.2022

D-I Cristache Marin: de la comisia de urbanism nu a avut un aviz pozitiv.

D-I Primar: speța este mai complexă, inițial cel care a avut magazinul a avut tot terenul acesta. El a renunțat la porțiunea de teren de 197 mp că nu-i mai mergea afacerea. A venit și a făcut o cerere la primărie că nu mai vrea întreaga suprafață ci doar terenul de sub magazin. A rămas la nivel de cerere, i s-a reziliat contractul de concesiune dar nu s-a modificat și cartea funciară. La OCPI a rămas cartea funciară întreagă, 247 mp. În momentul în care persoana respectivă a vândut terenul, notarul conform legii a cerut la OCPI un extras de carte funciară. OCPI a dat ceea ce avea, 247 mp. Noi a trebuit să facem dezmembrarea, am mers la notariat la Fetești cu proprietarul acestui magazin care și-a dat acceptul, cu toate că putea să nu și-l dea și asta însemna instanță. Și-a dat acceptul să realizăm această dezmembrare, urmând să întocmim carte funciară pe cei 191 mp, sau câți sunt, și să-i scoatem la licitație sau dacă el îi solicită pentru extinderea construcțiilor existente.

Nemaifiind discuții se supune la vot cererea și se decide inițierea unui proiect de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în vederea extinderii construcției (15 pentru, 1 abținere-Cristache Marin)

g) Se prezintă cererea nr. 12167/04.08.2022 prin care solicită scoaterea la licitației a unui teren și referatul compartimentului urbanism cu nr.13463/30.08.2022.

D-na Poepescu Mirela: Terenul solicitat face parte din domeniul public al orașului Țândărei și deservește ca și cale de acces a mijloacelor de intervenție în cazul situațiilor de urgență. Pe terenurile ce aparțin domeniului public se pot realiza doar investiții de interes public.

Nemaifiind discuții se supune la vot cererea și se respinge: 16 împotriva.

h) Se prezintă cererea nr.11704/26.07.2022 prin care solicită concesionarea unui teren și referatul compartimentului urbanism cu nr.13457/26.07.2022.

D-na Popescu Mirela: Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei nu deține în zona respectivă terenuri proprietate publică sau privată.

Nemaifiind discuții se supune la vot cererea și se decide în unanimitate să i se dea răspuns conform referatului: „Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei nu deține în zona respectivă terenuri proprietate publică sau privată.”

i) Se prezintă cererea nr. 11506/21.07.2022 prin care solicită concesionarea unui teren și referatul compartimentului urbanism cu nr.13515/31.08.2022.

Nefiind discuții se supune la vot cererea și se aprobă în unanimitate (16 pentru) inițierea unui proiect de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în vederea extinderii construcției.

j) Se prezintă cererea nr. 12172/04.08.2022 prin care solicită concesionarea unui teren și referatul compartimentului urbanism cu nr.14271/08.09.2022.

D-na Popescu Mirela: domnul ... a solicitat același teren pentru care mai avem cereri, este special pentru construcție de garaj, numai că în prezent terenul solicitat suferă o re poziționare în conformitate cu Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996.

Nemaifiind discuții se supune la vot cererea și se decide să i se dea răspuns conform referatului: „În prezent terenul solicitat suferă o re poziționare în conformitate cu Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996.”(16 pentru)

k) Se prezintă cererea nr.12011/02.08.2022 prin care solicită concesionarea/închirierea terenului situat pe strada Constanței și referatul compartimentului urbanism cu nr. 14959/20.09.2022.

D-l Dinu Traian Marius: nu particip la vot.

D-na Popescu Mirela: nu știm dacă este al nostru terenul sau CFR-ului.

Nemaifiind discuții se supune la vot cererea și se decide să se dea următorul răspuns conform referatului compartimentului (15 pentru): „Urmare evidențelor deținute de Biroul Urbanism parcela solicitată nu figurează în inventarul domeniului privat al UAT Țândărei. Terenul solicitat trebuie identificat cu ajutorul unui specialist în cadastru și întocmirea unui plan de amplasament.”

l) Se prezintă cererea nr.11720/26.07.2022 prin care solicită branșarea la sistemul de energie electrică și referatul compartimentului urbanism cu nr.12152/03.08.2022.

Nefiind discuții se supune la vot cererea și se decide să se dea răspuns conform referatului compartimentului urbanism (16 pentru): „Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei derulează în prezent efectuarea cadastrului sistematic pentru toate terenurile situate în domeniul privat. După efectuarea cadastrului sistematic, inclusiv al drumului existent, ulterior se va trece la extinderea iluminatului public în conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism al orașului Țândărei.”

m) Se prezintă cererea nr. 14334/08.09.2022 prin care solicită o suprafață de 50 mp în parcul central și referatul compartimentului urbanism cu nr. 14757/15.09.2022.

Nefiind discuții se supune la vot cererea și se decide să se dea răspuns conform

referatului compartimentului urbanism (16 pentru): „ În prezent nu s-a identificat un teren care să-l avantajeze, astfel încât cererea rămâne în atenția UAT Țândărei până la edificarea terenului.”

n) Se prezintă cererea nr. 12525/10.08.2022 prin care solicită decontarea cheltuielilor cu plata chiriei lunare-_____ și referatul compartimentului urbanism cu nr.12577/11.08.2022.

Nefiind discuții se supune la vot cererea și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

o) Se prezintă cererea nr.14842/16.09.2022 prin care solicită o locuință de serviciu _____ și referatul compartimentului urbanism cu nr.14860/19.09.2022.

D-I Cristache Marin:trebuie să știm dacă avem.Ne trebui eun regulament.

D-na Popescu Mirela: uat are câteva locuințe, doamna se încadrează dar trebuie să facem un regulament.

Nemaifiind discuții se supune la vot cererea și se decide emiterea unui acord de principiu și se propune întocmirea unui Regulament de acordare a locuințelor de serviciu. (16 pentru)

p) Se prezintă cererea nr 12546/11.08.2022 prin care solicită o locuință _____ și referatul compartimentului urbanism cu nr. 13632/01.09.2022.

D-I Petrache Gheorghe: orice persoană care a deținut în trecut proprietate nu mai poate beneficia de locuință socială.

Nemaifiind discuții se decide în unanimitate să i se dea răspun conform referatului compartimentului urbanism, și anume: „, solicitarea rămâne în atenția Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, în prezent nu deținem locuințe sociale construite conform Legii nr. 114/2001, în cazul în care se vor identifica astfel de locuințe o să fi notificați.”

q) Se prezintă 28 cereri (nr. 14962/20.09.2022, nr. 14997/20.09.2022, nr.15013/20.09.2022,nr.14808/16.09.2022,nr.14486/12.09.2022,nr.14553/13.09.2022, nr.14421/09.09.2022,nr.14449/09.09.2022,nr.14274/08.09.2022,nr.14289/08.09.2022, nr.14299/08.09.2022,nr.14238/07.09.2022,nr.14237/07.09.2022,nr.14236/07.09.2022, nr.14139/07.09.2022,nr.14107/06.09.2022,nr.13961/06.09.2022,nr.14017/06.09.2022, nr.13912/05.09.2022,nr.13907/05.09.2022,nr.13682/02.09.2022,nr.13729/02.09.2022, nr.13727/02.09.2022,nr.13750/02.09.2022,nr.13747/02.09.2022,nr.13767/02.09.2022, nr.15118/21.09.2022,nr.15149/21.09.2022) prin care solicita loc de parcare.

D-I Ismail Ion:trebuie făcut un regulament, cei care au garaje nu ar trebui să beneficieze de locuri de parcare.

D-I Primar: regulamentul se votează în consiliul local.

Nemaifiind discuții se decide în unanimitate întocmirea unui regulament, iar cele 28 de cereri vor fi anexate la proiectul de hotărâre privind întocmirea regulamentului.

D-I Primar: nu este de competența Consiliului Local dar vreau să vă aduc la

cunoștință că ar trebuie să înaintăm un memoriu către Poliția națională, avem celebre persoane ale străzii și m-am gândit că singura soluție legală pe care o putem lua este o anchetă socială din care să reiasă că nu au locuit și internarea într-un centru, numai că acea internare nu se face decât cu acordul persoanelor respective. În numele Consiliului local să întocmim o petiție către Direcția de Asistență Socială Județeană, pentru că trebuie să luăm niște măsuri cu persoanele acestea.

D-l Mitrea Traian: vreau să vă spun și eu câteva cuvinte, este legat de Poliția locală. Știți că noi am făcut destule eforturi, am mărit și efective, ne-am adus aportul pentru creșteri salariale, am fost întotdeauna de partea domnilor de la poliția locală. Vreau să vă spun că am constatat cu tristețe că rezultatele nu sunt pe măsura celor pe care le așteptam. Lucrul acesta l-a ridicat și domnul coleg Petrache, dar voi puncta două chestiuni care fac paleta completă vizavi de activitatea dumnealor. Și mă voi referi la faptul că la tomberoanele de la blocuri, acolo unde au fost montate camere și spre surprinderea tuturor aceste camere au și eficiență, cu toate acestea depozitul de gunoi crește și nu se ia nici o măsură. Acum un an s-a făcut o acțiune amplă de curățare, de „rânire” a unor zone. Semnele de restricții tonaj au dispărut. Așa cum a solicitat domnul Petrache și eu solicit ca lunar poliția locală să ne prezinte raport de activitate cu număr de amenzi, cu sancțiuni date. Ele sunt mai multe, căruța care poate fi ridicată, la Fetești se poate la Țândărei nu.

D-l Barbu Emilian: sunt foarte pertinente observațiile domnului viceprimar. O să dăm raportul lunar. A fost perioada de vară, iar vara specificul poliției locale este ordinea publică. Perioada de vară a fost o perioadă foarte aglomerată și s-a convenit cu poliția locală, domnul primar și am avut inclusiv avizul de legalitate de la prefectură și s-a schimbat programul, a fost și bâlciul. Am achiziționat un număr de 20 camere cu panouri solare, camerele sunt prevăzute cu internet prin sim.

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STOICĂ GI... PETRACHE GIGEL**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULI,
Cață Vasilică**