

PROIECT

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 18786...
Anul 2024 Luna 10.... Ziua 18...

**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE
privind rezilierea unui contract de superficie**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul compartimentului urbanism cu nr. 18737/18.10.2022
- cererea nr. 18712/18.10.2022 prin care se solicită rezilierea contractului de superficie
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 18785/18.10.2022

În conformitate cu:

- art.698 lit. „b” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin.(2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de superficie nr. 2521 pentru suprafața de 130 mp, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei și domnul ~

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ**

INIȚIATOR

Prof. ROMAN G

RISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 18785/18.10.2022

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind rezilierea unui contract de suprafață

Prin cererea nr. 18712/18.10.2022 domnul [] solicită rezilierea contractului de suprafață nr. 2521 pentru terenul în suprafață de 130 mp ca urmare a emiterii Titlului de proprietate nr. []

Potrivit art. 698 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil dreptul de suprafață se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

- a) la expirarea termenului;
- b) **prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;**
- c) prin pierderea construcției, dacă există stipulație expresă în acest sens;
- d) în alte cazuri prevăzute de lege.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateri proiectul de hotărâre privind rezilierea unui contract de suprafață.

Primar

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr . 18737 / 18.10.2022

Referat ,

Urmare solicitarii domnului

domnului [redacted] domiciliat in Municipiul Bucuresti Strada [redacted] care solicita rezilierea contractului de superficie
numarul 2521 / [redacted] emis de Birou Notarilor Publici Asociati Stuparu Ion si Moraru Raluca
-Ana Societate Profesionala Notariala incheiat pentru suprafata de 130 mp din masuratori FC 22455
(PROVENITA DIN CONVERSIA CF 2369)teren aflat in domeniul privat al UAT Tandarei ZONA
MEDIANA PIATA oras TANDAREI.

Rezilierea apare in urma obtinerii de catre proprietar [redacted] al Titlului de
Proprietate nr. 7002 [redacted] in data de 23.05.2022, emis de Comisia Judeteana pentrustabilirea
dreptului de Proprietate asupra terenurilor .

Dreptul de superficie inceteaza **prin consolidare** (daca terenul si constructia devin proprietatea
aceleiasi persoane).

CONSOLIDARE - Mijloc de stingere a unui drept real principal prin reunirea in aceeasi
persoana a dublei calitati de titular al dreptului de proprietate si de titular al dreptului real principal.
Astfel, dreptul de uzufruct se stinge prin dobandirea de catre uzufructuar a nudei proprietati; dreptul de
uz se poate stinge si prin dobandirea de catre uzuara dreptului de proprietate; dreptul de abitatoie se
poate stinge prin intrunirea in persoana abitatorului pe langa aceasta calitate si a celei de proprietar;
dreptul de superficie poate inceta prin dobandirea de catre superficialiar a dreptului de proprietate asupra
terenului ca si prin dobandirea de catre proprietarul terenului a dreptului de proprietate asupra
constructiei sau a plantatiei ridicata pe acel teren; dreptul de servitute se poate stinge prin reunirea in
aceeasi persoana a calitatii de proprietar atat cu privire la fondul dominant cat si cu privire la fondul
aservit.

Pentru radierea superficiei si comunicarea catre OCPI Ialomita este necesar emiterea unei
Hotarari de Consiliu Local pentru rezilierea superficiei incepand cu data de 23.05.2022 data emiterii
Titlului de Proprietate .

Conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c din O.U. G 57/2019 , consiliile locale au atribuții
privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Cu stima ,

Popescu M