

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. 18671  
Anul 2022 Luna 10 Ziuă 18

### HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 332 mp în vederea extinderii construcției

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-referatul compartimentului urbanism cu nr. 18291/13.10.2022

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 18671/18.10.2022

**În conformitate cu:**

-art.15 lit. „e” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și artr.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă concesionarea fără licitație publică către a unui teren intravilan în suprafață de 332 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 21939 număr cadastral 21939, situat în oraș Țândărei, str. Nicolae Iorga, nr. județul Ialomița, în vederea extinderii construcției.

**Art.2.** Concesionarea terenului prevăzut la art.1 se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial.

**Art.3.** Prețul concesiunii este de 1,80 lei/mp/an.

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI  
CAȚĂ VASILICĂ

Prof. ROMAN  
GE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI  
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

Nr. 18291 / 13.10.2022

Referat ,

Avand in vedere ca, in sedinta Consiliului Local din data de 29.09.2022, s-a dat aviz favorabil, in vederea emiterii unei Hotarari de Consiliu Local al orasului Tandarei in vederea concesiunii prin extindere de locuinte de catre doamna [redacted] a unei suprafete de 332.00 m.p teren intravilan din categoria curti constructii .

Fata de cele solicitate va comunic urmatoarele : - terenul in suprafata de 332,00 mp este situat in intravilanul orasului Tandarei , Strada Nicolae Iorga nr [redacted] , Carte Funciara nr. 21939 , zona de impozitare C, pret 1.80/ m2/an conform HCL 159 /20.12.2021 ,conform PUG oras Tandarei categoria unitati teritoriale de referinta L2- subzona locuintelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri,cu regim de construire cuplat sau izolat, concesiunea se va realiza pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune initial .

Terenul in suprafata de 332 mp este situat in intravilanul orasului Tandarei , Strada Nicolae Iorga : [redacted] Carte Funciara nr. 21939 cu urmatoarele vecinatati :

- la Nord – NC 21940 [redacted]
  - la Sud \_ Strada Nicolae Iorga si Domeniul Privat al UAT Tandarei L. [redacted]
  - la Est \_ NC 21608 Domeniul Privat al UAT Tandarei M. [redacted]
  - la Vest \_ NC 21940 Domeniul Privat al UAT Tandarei T. [redacted]
  - In conformitate cu Legea 50/ 1991 art .13 alin (1) face referire la concesiunea terenurilor pentru constructii
  - (1)Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.
  - Art. 15 din Legea nr. 50/ 1991 prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații
- e)pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;**

Conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c din O.U. G 57/2019 , consiliile locale au atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea acestor atribuții, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a orașului și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii precum și vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului.

Alaturat atasam Cartea Funciara nr 21939 , Contractul de Vanzare Cumparare nr. 1554 / 17.09.2014 proprietar [redacted] Contract de Vanzare Cumparare nr . 2211 /26.09.2013 proprietar [redacted] (sotul petentei).

In [redacted]  
anism  
la



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 18671/18.10.2022

**Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 332 mp în vederea extinderii construcției**

Cu cererea nr. 11506/21.07.2022 doamna ..... solicită concesionarea fără licitație a unui teren în suprafață de 332 mp aflat în vecinătatea spațiului pe care îl deține cu contractul de vânzare-cumpărare nr. 1554/17.09.2014 pentru extinderea construcției.

În ședința ordinară a Consiliului Local Țândărei, urmare cererii doamnei ....., s-a aprobat inițierea unui proiect de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 332 mp în vederea extinderii construcției.

Potrivit art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

- a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;
- b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii;
- c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;
- d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezaastre, potrivit legii;
- e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;**
- f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii.

Terenul în suprafață de 332 mp este identificat cu Cartea Funciară nr. 21939, număr cadastral 21939 și este situat în oraș Țândărei, str. Nicolae Iorga nr. .... județul Ialomița. Se află în zona C a orașului iar prețul concesiunii va fi de 1.8 lei/mp/an.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 332 mp în vederea extinderii construcției.

Primar  
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN