

PROIECT

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr.18489
Anul Luna10.... Ziua 17

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 191 mp în vederea extinderii construcției

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul compartimentului urbanism cu nr. 18352/14.10.2022

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 18488/17.10.2022

În conformitate cu:

-art.15 lit. „e” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică către [] a unui teren intravilan în suprafață de 191 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 26086. număr cadastral 26086, situat în oraș Țândărei, str. București, nr. [] județul Ialomița, în vederea extinderii construcției pentru desfășurarea unor activități de prestări servicii.

Art.2. Concesionarea terenului prevăzut la art.1 se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial.

Art.3. Prețul concesiunii este de 3,02 lei/mp/an.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CATĂ VASILESCĂ

INITIATOR
PRIMAR,
Prof. ROMAN CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 18488/17.10.2022

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 191 mp în vederea extinderii construcției

Cu cererea nr. 12607/12.08.2022 domnul ' ' solicită concesionarea fără licitație a unui teren în suprafață de 191 mp aflat în vecinătatea spațiului pe care îl deține cu contractul de vânzare-cumpărare nr. 269/16.06.2021 pentru desfășurarea unor activități de prestări servicii.

Prin Hotărârea Consiliului Local Țândărei nr. 59/28.04.2022 s-a aprobat dezmembrarea terenului aparținând domeniului privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei în suprafață de 244 mp situat la pe str. București nr. .

Potrivit art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

- a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;
- b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii;
- c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;
- d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii;
- e) **pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;**
- f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii.

Terenul în suprafață de 191 mp este identificat cu Cartea Funciară nr. 26086, număr cadastral 26086 și este situat în oraș Țândărei, sos București, nr. județul Ialomița. Se află în zona B a orașului iar prețul concesiunii va fi de 3,02 lei/mp/an.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 191 mp în vederea extinderii construcției.

Primar

Prof. RO ORGE CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 18352 / 14.10.2022

Referat ,

Avand in vedere ca, in sedinta Consiliului Local din data de 29.09.2022, s-a dat aviz favorabil, in vederea emiterii unei Hotarari de Consiliu Local al orasului Tandarei in vederea concesiunii prin extindere de catre domnul _____ a unei suprafete de 191.00 m.p teren intravilan situat in Domeniul Privat al UAT Tandarei.

Fata de cele solicitate va comunic urmatoarele : - terenul in suprafata de 191,00 mp este situat in intravilanul orasului Tandarei , Strada Bucuresti nr _____ , Carte Funciara nr. 26086 , zona B de impozitare , pret / m2 conform HCL 159 /20.12.2021 / 3,02 lei/m2 ,conform PUG oras Tandarei categoria unitati teritoriale de referinta CM, CM 1 - subzona mixta continand institutii ,servicii si echipamente publice ,servicii, activitati productive mici ,nepoluante si locuinte, concesiunea se va realiza pe 49 ani .

Domnul _____ este proprietarul spatiului comercial denumit (**magazinul de faianta**), conform Contractului de Vanzare Cumparare nr. 269 / din data de 16.06.2021, emis de Notar Public Vasilescu Elena, situat in orasul Tandarei – Soseaua Bucuresti - colt cu Strada Marasesti .

La momentul cumpararii spatiului comercial mai sus mentionat, terenul de sub cladire nu era dezmembrat iar acesta a fost vandut pe suprafata intregita de 244 m.p , drept pentru care a fost efectuata operatiunea de dezmembrare de mai jos.

Ca urmare a admitterii cererii numarul 25812 /16.03.2022 si emiterii referatului de dezmembrare de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliare Ialomita , imobilul (teren intravilan) situat in orasul Tandarei Strada Bucuresti nr. _____ in suprafata de 244 mp, identificat in C.F. nr. 25812, a fost dezmembrat in 2 loturi, astfel:

- Nr. cad. 26085 - suprafata masurata 53 mp – Localitatea Tandarei Strada Bucuresti nr. _____ Judetul Ialomita.
- Nr. cad. 26086 – suprafata masurata 191 mp _ Localitatea Tandarei Strada Bucuresti nr. _____ Judetul Ialomita .

Fata de cele expuse mai sus, domnul _____ solicita atribuirea terenului in concesiune ,prin extindere lucrari in conformitate cu Legea 50 / 1991 art.15 aln (e) a suprafetei de 191 mp de fapt intregirea acestuia **pentru dezvoltarea unui service auto , spalatorie auto.**

- In conformitate cu Legea 50/ 1991 art .13 alin (1) face referire la concesiunea terenurilor pentru constructii
- (1)Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrative-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație

publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

- Art. 15 din Legea nr. 50/ 1991 prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c din O.U. G 57/2019 , consiliile locale au atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea acestor atribuții, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a orașului și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii precum și vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului.

Into

Popesc

Urbanism

ela