

**PROIECT**

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. 18797  
Anul 2022 Luna 10 Zua 18

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții**  
**„Modernizare trotuare străzile București, 1 Decembrie, Căprioarei, Narciselor,**  
**Mecanizatori”**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- raportul șefului Biroului investiții-achiziții cu nr. 18766/18.10.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 18796/18.10.2022

**În conformitate cu:**

-Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice  
-art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizare trotuare străzile București, 1 Decembrie, Căprioarei, Narciselor, Mecanizatori”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
**CĂTĂ VASLICĂ**

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**

Prof. ROMAN

**CRISTIAN**



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 18796/18.10.2022

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizare trotuare străzile București, 1 Decembrie, Căprioarei, Narciselor, Mecanizatori”**

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

a) prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;

e) tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;

f) tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;

g) conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus;

h) elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Primăria Țândărei are ca permanent obiectiv menținerea rețelei rutiere din oraș într-o stare cât mai bună pentru asigurarea unui trafic în deplin confort și siguranță atât pentru pietoni cât și pentru autovehicule.

În acest sens, în conformitate cu strategia locală de dezvoltare a orașului s-au identificat un grup de 5 străzi cu un mare coeficient de degradare a trotuarelor care trebuie urgent modernizate.

Astfel, s-au identificat următoarele străzi:

- București ≈ 502 m
- 1 Decembrie ( str. București – str. Narciselor ) ≈ 604 m
- Căprioarei ( str. București – str. Narciselor ) ≈ 480 m
- Narciselor ≈ 509 m
- Mecanizatori ≈ 565 m

În vederea realizării acestui obiectiv de investiții, în conformitate cu prevederile HG 907 / 2016 a fost elaborată tema de proiectare care prezintă soluția de modernizare.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizare trotuare străzile București, 1 Decembrie, Căprioarei, Narciselor, Mecanizatori”.

Prof. ROȘU MARIUS CRISTIAN



Nr. 18766 / 18.10.2022

## R A P O R T

privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții  
*Modernizare trotuare străzile București, 1 Decembrie, Căprioarei, Narciselor,  
Mecanizatori*

Primăria Țândărei are ca permanent obiectiv menținerea rețelei rutiere din oraș într-o stare cât mai bună pentru asigurarea unui trafic în deplin confort și siguranță atât pentru pietoni cât și pentru autovehicule.

În acest sens, în conformitate cu strategia locală de dezvoltare a orașului s-au identificat un grup de 5 străzi cu un mare coeficient de degradare a trotuarelor care trebuie urgent modernizate.

Astfel, s-au identificat următoarele străzi:

- București  $\approx$  502 m
- 1 Decembrie ( str. București – str. Narciselor )  $\approx$  604 m
- Căprioarei ( str. București – str. Narciselor )  $\approx$  480 m
- Narciselor  $\approx$  509 m
- Mecanizatori  $\approx$  565 m

În vederea realizării acestui obiectiv de investiții, în conformitate cu prevederile HG 907 / 2016 a fost elaborată tema de proiectare care prezintă soluția de modernizare.

Ținând cont de cele expuse, biroul investiții achiziții propune spre analiză în vederea aprobării a temei de proiectare pentru obiectivul *Modernizare trotuare străzile București, 1 Decembrie, Căprioarei, Narciselor, Mecanizatori*.

Șef birou investiții – achiziții

Lisara



Nr. 18765 / 18.10.2022

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Aprobat  
Primar  
George Cristian Man

## TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții  
"Modernizare trotuare străzile București, 1 Decembrie, Căprioarei, Narciselor, Mecanizatori"
  - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor  
Primarul orașului Țândărei
  - 1.3. Beneficiarul investiției  
U.A.T. Țândărei
2. Date de identificare a obiectivului de investiții
  - 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală  
Străzile pe care va fi efectuată investiția aparțin domeniului public al orașului Țândărei.
    - București ≈ 502 m
    - 1 Decembrie ( str. București – str. Narciselor ) ≈ 604 m
    - Căprioarei ( str. București – str. Narciselor ) ≈ 480 m
    - Narciselor ≈ 509 m
    - Mecanizatori ≈ 565 m
  - 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:
    - a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);  
Străzile care fac obiectul proiectului sunt amplasate în intravilanul orașului Țândărei.
    - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;  
Conexiune directă cu rețeaua de drumuri județene și naționale.  
Nu sunt identificate aspecte importante privind zonele învecinate. Se va avea în vedere accesul la proprietățile situate de-a lungul străzilor respective.
    - c) surse de poluare existente în zonă;  
Nu e cazul.
    - d) particularități de relief;  
Terenul este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.
    - e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
      - București – complet utilată;
      - 1 Decembrie ( str. București – str. Narciselor ) – complet utilată;
      - Căprioarei ( str. București – str. Narciselor ) – complet utilată;
      - Narciselor – complet utilată;
      - Mecanizatori – complet utilată;
    - f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Primăria Țândărei în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Imobilul se află în intravilan, conform PUG și RLU și face parte din domeniul public al orașului Țândărei.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În urma lucrărilor de modernizare a trotuarelor celor 5 străzi se va asigura confortul și siguranța circulației rutiere și a pietonilor.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor moderniza trotuarele pe aproximativ 2.660 m și se vor monta bordurile pe o lungime de aproximativ 2.700 m pe următoarele străzi:

- București ≈ 502 m
- 1 Decembrie ( str. București – str. Narciselor ) ≈ 604 m
- Căprioarei ( str. București – str. Narciselor ) ≈ 480 m
- Narciselor ≈ 509 m
- Mecanizatori ≈ 565 m

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform normativelor și legislației în vigoare – străzi locale.

d) număr estimat de utilizatori;

Vor beneficia locuitorii orașului Țândărei, aproximativ 15.000, precum și alți participanți la trafic.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Minim 15 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se va face conform certificatului de urbanism și a avizelor solicitate prin acesta.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Străzile respective vor trebui să îndeplinească toate cerințele pentru asigurarea siguranței pietonilor și a circulației rutiere.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se vor respecta întocmai legislația în vigoare precum și normativele privind proiectarea și execuția lucrărilor la străzi.

Șef Birou investiții/ achiziții

Lisaru