

**PROIECT**

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. ...18853.....  
Anul 2022 Luna ...10..... Ziua 19.....

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CENTRALĂ  
ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ 46 MWp, ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA,  
ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD ELECTRIC LA SEN”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

### Având în vedere:

- notificarea nr. 15009/20.09.2022
- avizul cu nr. 7/14.09.2022 al arhitectului-șef al Consiliului Județean Ialomița
- referatul compartimentului urbanism cu nr. 18818/18.10.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr.18853/19.10.2022

### În conformitate cu:

- art.6, art.25, art. 27<sup>1</sup> lit.,c” , art. 32 alin. (1) lit. „c”, art.47 și art. 56 alin.(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin.(2) lit.,c” și alin.(6) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă referatul privind avizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu nr. 18818/18.10.2022 și Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ 46 MWp, ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD ELECTRIC LA SEN” extravilan oraș Țândărei, Tarla 46/1/2, Parcele 1-23 și Tarla 46/5, cu o suprafață totală de 584,924 mp.

**Art.2.** Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ 46 MWp, ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD ELECTRIC LA SEN” este de doi ani.

**Art.3.** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ 46 MWp, ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD ELECTRIC LA SEN”, va fi preluat de viitorul Plan Urbanistic General al orașului Țândărei.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primar, compartimentele de specialitate și TENSOLAR PARK SRL.

## PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI  
CAȚĂ VASILICĂ

INIȚIATOR

Prof. ROMAN CRISTIAN



Adoptată la Țândărei  
Astăzi:  
Cu nr.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)**  
**Nr. 18853/19.10.2022**

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ 46 MWp, ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD ELECTRIC LA SEN”**

Prin cererea înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială oraș Țândărei cu nr. 15009/20.09.2022, doamna .....a împuernită a societății solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ 46 MWp, ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD ELECTRIC LA SEN”.

Potrivit art.47 din Legea nr.350/2001 planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA 46 MWp, TANDAREI, JUDETUL IALOMITA, IMPREJMUIRE SI RACORD ELECTRIC LA SEN ", nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Terenurile studiate în cadrul documentației sunt situate în extravilanul orașului Tandarei, au o forma trapezoidală și sunt poziționate în zona central Nordica a UAT Tandarei, în apropiere de granite cu UAT Valea Ciorii, la est de DN21A.

Terenurile sunt libere de construcții, având categoria de folosință arabil.

Suprafața totală de teren care a generat PUZ este de 584.924mp.

Investiția propusă se va desfășura pe 2 (două) amplasamente apropiate, incinte distincte distant dintre cele 2(două) este mica, de cca 56 metri liniari măsurati de-a lungul drumului de exploatare în zona.

Terenurile studiate, în suprafață totală de 584.924 mp sunt încadrate în 2 incinte , după cum urmează :

**Incinta A :** cuprinde terenurile aflate în T46/1/2, în suprafața totală de 529.200mp. ;

- T46/1/2, P1- teren nr. Cad. 24519 - suprafața de 5.000 mp.
- T46/1/2, P2 - teren nr. Cad. 24520 - suprafața de 10.000mp.
- T46/1/2, P4- teren nr. Cad. 24522 - suprafața de 13.000 mp.
- T46/1/2, P3 - teren nr. Cad. 24521 - suprafața de 30.000 mp.
- T46/1/2, P5 - teren nr. Cad. 24523 - suprafața de 40.000 mp.
- T46/1/2, P6 - teren nr. Cad. 24524
- T46/1/2, P7 - teren nr. Cad. 24525
- T46/1/2, P8 - teren nr. Cad. 24526
- T46/1/2, P9 - teren nr. Cad. 24527 - suprafața de 30.000 mp.
- T46/1/2, P10 - teren nr. Cad. 24528 - suprafața de 50.000 mp.



T46/1/2, P11 - teren nr. Cad. 24529 - suprafata de 10.000 mp.  
T46/1/2, P12 - teren nr. Cad. 24530 - suprafata de 37.500 mp.  
T46/1/2, P13 - teren nr. Cad. 24531 - suprafata de 10.000 mp.  
T46/1/2, P14 - teren nr. Cad. 24532 - suprafata de 10.000 mp.  
T46/1/2, P15 - teren nr. Cad. 24533 - suprafata de 20.000 mp.  
T46/1/2, P16 - teren nr. Cad. 24534 - suprafata de 10.000 mp.  
T46/1/2, P17 - teren nr. Cad. 24535 - suprafata de 50.000 mp.  
T46/1/2, P18 - teren nr. Cad. 24536 - suprafata de 15.000 mp.  
T46/1/2, P19 - teren nr. Cad. 24537 - suprafata de 75.000 mp.  
T46/1/2, P20 - teren nr. Cad. 24538 - suprafata de 13.700 mp.  
T46/1/2, P21 - teren nr. Cad. 24539 - suprafata de 40.000 mp.  
T46/1/2, P22 - teren nr. Cad. 24540 - suprafata de 10.000 mp.  
T46/1/2, P23 - teren nr. Cad. 24541 - suprafata de 20.000 mp.

Incinta B: cuprinde terenul aflat in Tarlaua 46/5, in suprafata totala de S=55.704mp.

In zona studiata beneficiarul opteaza pentru dezvoltarea unui parc fotovoltaic, utilitati, imprejmuire, cuprinzand constructii de tip industrial pentru productie, respectiv constructii cu functiuni mixte.

Accesul la cele 2 incinte se poate realiza, prin intermediul DN21A, (din Vest) si apoi, prin drumurile de exploatare in zona, respective De31-nr. cad. 24784(latura de nord a incintei A) si De 46/1/3- nr. cad. 24790(latura de Sud a incintei A).

Pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie sa aiba o cale de acces dintr-o cale publica sau private de circulatie sau sa beneficieze de servitute de trecere, legal instituita , printr-o proprietate adiacenta avand o latime de minim 4,00m pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si a mijloacelor de transport greu.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA 46 MWp, TANDAREI, JUDETUL IALOMITA, IMPREJMUIRE SI RACORD ELECTRIC LA SEN ", se va integra în Planul Urbanistic General al orasului Tandarei și va avea o valabilitate de 2 ani, perioadă în care trebuie demarata procedura pentru intocmirea documentatiei tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.).

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ 46 MWp, ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD ELECTRIC LA SEN”.



Prof. ROMAI CRISTIAN