

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ
Intrare Nr. 18679
2022
Luna 10 Zila 18

HOTĂRÂRE
privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul compartimentului urbanism cu nr. 18219/13.10.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 18678/18.10.2022
- cererea domnului: ... nr. 15012/20.09.2022

În conformitate cu:

- art.41 alin.(3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă modificarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune beneficiar ... cu suprafața de 21 mp.

(2) Concesionarea terenului în suprafață de 21 mp se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial.

(3) Valoarea redevenței pentru suprafața totală de teren de 237 mp, situat în orașul Țândărei, județul Ialomița, la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației.

Art.2. Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr. ... Unitatea Administrativă Teritorială Țândărei și ... conform anexei, parte integrantă din prezenta notare.

Art.3. Se împuternicește primarul orașului Țândărei să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. ...

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ

I. ... TOR
... TÂNDĂREI
... IALOMIȚA
Prof. ROMAN, ... ERGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 18678/18.10.2022

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 18678/18.10.2022

Cu cererea nr. 15012/20.09.2022 domnul [nume] dorește modificarea suprafeței de teren concesionate prin contractul de concesiune nr. [nume] de la 216 mp la 237 mp, ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate în vedere întocmirii cărții funciare.

În ședința ordinară a Consiliului Local Țândărei din 29.09.2022 s-a aprobat întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. [nume].

Potrivit art. 41 alin.(3) din legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare „în cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe;

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza următoarelor documente:

(i) procesul-verbal de vecinătate;
(ii) istoricul de rol fiscal;
(iii) certificatul de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateri Consiliului de hotărâre aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. [nume].

Prof. ROȘU E CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 18219 / 13.10.2022

Referat,

Avand in vedere ca, in sedinta Consiliului Local din data de 29.09.2022 s-a dat aviz favorabil la solicitarea domnului [redacted] administrator [redacted] in vederea emiterii unui act aditional la Contractul de Concesiune nr. 1 / [redacted] 2021, teren in suprafata de 216 mp, situat pe Soseaua [redacted] (atiner auto) Oras Tandarei, fata de cele solicitate va comunica urmatoarele:

Terenul in suprafata de 216 mp (atelier auto), se afla in Domeniul Privat al UAT Tandarei, fara Carte Funciara, concesiona [redacted] INTREPRINDERII FAMILIAIA prin reprezentant [redacted] conform Contract de Concesiune nr. [redacted] Concesionarul doreste sa inscrie terenul in Cartea Funciara respectiv la OCPI Ialomita, drept pentru care s-a adresat unui specialist in cadastru pentru efectuarea lucrarii.

Conform Planului de Amplasament si Delimitare a Imobilului, Certificat de dl Nelu Rimon Vasilescu in realitate s-a constatat o suprafata de 237 mp teren, drept pentru care trebuie **incheiat un act aditional** la Contractul de Concesiune initial cu diferenta de 21 mp in realitate fata de suprafata initiala, pentru intrarea in legalitate.

LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare Art. 41 alin (3) În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciara realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciara pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciara ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciara se soluționează astfel:

b)dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 10% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciara în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

In conformitate cu art.296 alin (2) din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ si art. 129 alin. (2) litera "c", alin. 6 litera "b" solicit emiterea unei Hotarari de Consiliu Local al Orasului Tandarei, aprobarea actului aditional nr 1 la contractul de concesiune conform anexa la HCL

Județul Ialomita
Orasul Tandarei



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

ANEXA LA H.C.L NR. _____

ACT ADITIOINAL NR . 1/ _____
La contractul de concesiune nr. _____

In baza HCL nr. _____ privind aprobarea actului aditional la contractului de concesiune nr. _____.

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA oras Tandarei , cu sediul in orasul Tandarei, Soseaua Bucuresti, nr.190, avand codul de inregistrare fiscala nr.4364888, reprezentata prin primar Roman George Cristian si birou buget contabilitate , in calitate de concedent pe de o parte ,

si _____ , posesoar al CI. Seria _ nr. _ eliberat de _____, la data de _____ , avand CNP _____, persoana juridica cu domiciliul in _____, Strada _____, in calitate de concesionar al imobilului din orasul Tandarei , _____, pe de alta parte, la sediul concedentului , in temeiul art.41, alin.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata si actualizata si al _____.

Se modifica punctul II art.1 « Obiectul contractului de concesiune

Obiectul contractului este majorarea suprafetei concesionate initiala cu 21 mp si transmiterea de catre concedent si preluarea in folosinta de catre concesionar a dreptului si obligatiei de exploatare a terenului in suprafata de 237 mp"

Celelalte clauze raman neschimbate .

Prezentul act aditional la contractul de concesiune nr. _____ / _____ a fost incheiat in 3(trei) exemplare cate unul pentru fiecare parte .

Concedent,

Concesionar ,