

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul șefului Biroului investiții-achiziții cu nr. 15621/29.09.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 15622/29.09.2022
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 15647/29.09.2022

În conformitate cu:

-Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
-art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STOICA GHEORGHE GIGEL



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
CAȚĂ VASILICĂ

Adoptată la Țândărei

Astăzi: 29.09.2022

Cu nr. 116

PROIECT

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr.15623....
Anul Luna09.... Ziua 29

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDAREI

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚARE PARC
FOTOVOLTAIC”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul șefului Biroului investiții-achiziții cu nr. 15621/29.09.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 15622/29.09.2022

În conformitate cu:

-Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
-art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
CAȚĂ VASILICĂ**

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN**

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 15622/29.09.2022

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC”

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

a) prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;

e) tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;

f) tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;

g) conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus;

h) elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Având în vedere costul tot mai ridicat al energiei electrice, precum și creșterea consumului de energie electrică al primăriei și instituțiilor din subordinea acesteia, efortul financiar devine tot mai greu de suportat de bugetul UAT Țândărei.

Astfel, s-a identificat oportunitatea înființării unui parc fotovoltaic, primăria și instituțiile din subordine beneficiind de energie electrică ieftină și nepoluantă.

Amplasamentul ales aparține domeniului privat al orașului Țândărei, suprafața necesară fiind de aproximativ 2 hectare.

Pentru promovarea acestui obiectiv de investiții au fost întocmită tema de proiectare în conformitate cu prevederile HG 907 / 2016.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC”.

Primar

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 15621 / 29.09.2022

R A P O R T
privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
" ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC "

Având în vedere costul tot mai ridicat al energiei electrice, precum și creșterea consumului de energie electrică al primăriei și instituțiilor din subordinea acesteia, efortul financiar devine tot mai greu de suportat de bugetul UAT Țăndărei.

Astfel, s-a identificat oportunitatea înființării unui parc fotovoltaic, primăria și instituțiile din subordine beneficiind de energie electrică ieftină și nepoluantă.

Amplasamentul ales aparține domeniului privat al orașului Țăndărei, suprafața necesară fiind de aproximativ 2 hectare.

Pentru promovarea acestui obiectiv de investiții au fost întocmită tema de proiectare în conformitate cu prevederile HG 907 / 2016.

Ținând cont de prevederile hotărârii mai sus menționate, supunem spre analiză în vederea aprobării tema de proiectare.

Birou investiții și achiziții

Lisa



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 15620 / 29.09.2022

**TEMĂ DE PROIECTARE
” ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC”**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții
“Înființare parc fotovoltaic”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Primar Roman George Cristian / U.A.T. Oraș Tandarei, județul Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției
U.A.T. Oras Tandarei, județul Ialomița

1.5. Elaboratorul temei de proiectare
U.A.T. Oraș Tandarei, județul Ialomița

2. Dale de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regim juridic: Terenul pe care se va realiza investitia este situat in intravilanul orasului Tandarei si apartine domeniului privat.

Categoria de folosință actuala a terenului: curți construcții.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se va realiza investitia este situat in intravilanul orasului Tandarei, in zona vestică.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în incinta parcului se face din DN 2A.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief

Relieful este plat și nu prezintă forme care ar putea pune în dificultate realizarea obiectului de investiții propus.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua electrică existentă în zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Primăria Țandărei în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Terenul și construcțiile sunt libere de orice sarcini. Nu este cazul unei posibile obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu există condiționări constructive în ceea ce privește realizarea obiectivului de investiții.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG și RLU al U.A.T. Tandarei nu există restricții cu privire la terenul propus în ceea ce privește realizarea obiectivului de investiții.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Parc fotovoltaic.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Putere instalată: 1,8 MW.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite de legislația specifică.

d) număr estimat de utilizatori;

Primăria și instituțiile publice din orasul Tandarei.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se propune o durată minimă de funcționare de 25 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniul protecției mediului și în conformitate cu condiționările urbanistice din certificatul de urbanism.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Realizarea lucrărilor la un nivel calitativ corespunzător, cu acordarea unei atenții deosebite protecției mediului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.

HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Actele normative în vigoare privind protecția mediului.

Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Normativele tehnice in vigoare in ceea ce priveste proiectarea si executia lucrarilor de instalatii si retele electrice.

Birou investiții – achiziții

Lisaru Marian