

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând
domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei situat pe strada București
nr.275**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 14467/14.09.2022

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 14952/20.09.2022

-avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.15258/22.09.2022

În conformitate cu:

-art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată

-art.879 alin. (2) și (3), art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art.134 alin.(1), art.135 alin.(1) lit. „a” alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil (teren), având număr cadastral 26092, în suprafață de 12827 mp, aparținând domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, după cum urmează:

1) lot 1, în suprafață de 10760 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.275, număr cadastral 26231

2) lot 2, în suprafață de 2067 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.275, număr cadastral 26232

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STOICA CHEBORGHE GIGEL



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ

Adoptată la Țândărei

Astăzi: 29.09.2022

Cu nr. 107

PROIECT

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr.14953.....
Anul 2022 Luna09..... Ziua 20...

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDAREI

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând
domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei situat pe strada București
nr.275

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 14467/14.09.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 14952/20.09.2022

În conformitate cu:

- art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată
- art.879 alin. (2) și (3), art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.134 alin.(1), art.135 alin.(1) lit. „a” alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil (teren), având număr cadastral 26092, în suprafață de 12827 mp, aparținând domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, după cum urmează:

- 1) lot 1, în suprafață de 10760 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.275, număr cadastral 26231
- 2) lot 2, în suprafață de 2067 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.275, număr cadastral 26232

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 14952/20.09.2022

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului public al Unității Administrative Teritoriale Țândărei situat pe strada București nr.275

În ședința ordinară a Consiliului Local Țândărei din 28.06.2022 s-a discutat cererea nr. 186/14.06.2022 a _____ prin care se solicita dezmembrarea terenului situat pe strada București nr.275, în vederea concesiunii unei suprafețe de teren de aproximativ 2500 mp.

Terenul situat pe strada București face parte din domeniul public al Unității Administrative Teritoriale Țândărei, are o suprafață totală de 12827 mp și este înscris în Cartea funciară nr. 26092.

Imobilul situat în localitatea Țândărei str. București nr.275 ce are număr cadastral 26092 printr-o documentație cadastrală avizată de OCPI Ialomița se dezmembrează în imobilele:

- 1) lot 1, în suprafață de 10760 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.275, număr cadastral 26231
- 2) lot 2, în suprafață de 2067 mp, situat în orașul Țândărei, strada București nr.275, număr cadastral 26232

Potrivit art.879 alin.(2) din Codul Civil „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”

Art.880 alin.(1) din Codul Civil „În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului public al Unității Administrative Teritoriale Țândărei situat pe strada București nr.275.

Prof. ROMAN _____ ar _____ GE CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr . 14467 / 14.09.2022

Referat,

In sedinta ordinara din data de 28.06.2022 Consiliului Local al orasului Tandarei la cererea 9703 / 15.06.2022, a doamnei [redacted], administrator al [redacted], prin care solicita atribuirea prin concesiune a terenului in suprafata de cca. 2500 m.p , situat in zona ADP Tandarei in vecinatatea Strazii Orhideelor , Judetul Ialomita.

La momentul acela s-a solicitat un aviz de principiu din partea Consiliului Local al orasului Tandarei ,in vederea intocmirii unui plan de amplasament pentru delimitarea suprafetei exacte in vederea dezmembrarii , urmand trecerea terenului din Domeniul Privat al UAT Tandarei in vederea concesiunii .

Fata de cele relatate mai sus prin Referatul de Admitere Dezmembrare imobil situat in Orasul Tandarei Strada Bucuresti nr.275 Judetul Ialomita , Numar Cadastral 26092 a fost dezmembrat imobilele .

- 1) LOT 1 : 26231 situat in Localitatea Tandarei , Strada Bucuresti nr. 275 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei avand suprafata de 10760 mp;
- 2) LOT 2: 26232 situat in Localitatea Tandarei , Strada Bucuresti nr. 275 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei avand suprafata de 2067 mp;

Respectiv LOTUL nr. 2 in suprafata de 2067 mp , CF 26232 situat in orasul Tandarei Strada Bucuresti nr.275, teren ce se afla in Domeniul Public al orasului Tandarei pozitia nr.334 , conform inventarului domeniului public si HCL nr. 09/29.01.2019 , **urmand a se face trecerea acestuia in Domeniul Privat al UAT Tandarei in vederea concesiunii .**

Conform O.U.G 57 /2019 Codul administrativ Art. 287: Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale alin (b)autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Fata de cele relatate va rog sa dispuneti :

Intocmit,
[redacted]
[redacted]