

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând
domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei situat pe strada Dreptății nr.23**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 11963/01.08.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 14957/20.09.2022
- adresa Ministerului Educației cu nr. 26566/24.03.2022
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.15259/22.09.2022

În conformitate cu:

- art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată
- art.879 alin. (2) și (3), art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.134 alin.(1), art.135 alin.(1) lit. „a” alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil (teren), având număr cadastral 21822, în suprafață de 1771 mp, aparținând domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, după cum urmează:

- 1) lot 1, în suprafață de 500 mp, situat în orașul Țândărei, strada Dreptății nr.23, număr cadastral 26151
- 2) lot 2, în suprafață de 1271 mp, situat în orașul Țândărei, strada Dreptății nr.23, număr cadastral 26152

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STOICA RICHARDE GIGEL



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 29.09.2022
Cu nr. 106

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr.14958.....
Anul Luna Ziua
2020 09 20

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând
domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei situat pe strada Dreptății nr.23

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 11963/01.08.2022

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 14957/20.09.2022

-adresa Ministerului Educației cu nr. 26566/24.03.2022

În conformitate cu:

-art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată

-art.879 alin. (2) și (3), art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art.134 alin.(1), art.135 alin.(1) lit. „a” alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil (teren), având număr cadastral 21822, în suprafață de 1771 mp, aparținând domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, după cum urmează:

1) lot 1, în suprafață de 500 mp, situat în orașul Țândărei, strada Dreptății nr.23, număr cadastral 26151

2) lot 2, în suprafață de 1271 mp, situat în orașul Țândărei, strada Dreptății nr.23, număr cadastral 26152

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ

INI TOR
PR AR

Prof. ROMA CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 14957/20.09.2022

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului public al Unității Administrative Teritoriale Țândărei situat pe strada Dreptății nr.23

În ședința Consiliului Local Țândărei din luna ianuarie s-a discutat cererea nr. 19919/14.12.2022 a domnului [nume] prin care s-a solicitat concesionarea unui teren în suprafață de aproximativ 500 mp situat pe strada Dreptății nr. 23 în vederea construirii unui magazin alimentar.

Terenul situat pe strada Dreptății nr.23 face parte din domeniul public al Unității Administrative Teritoriale Țândărei, are o suprafață totală de 1771 mp și este înscris în Cartea funciară nr. 21822.

Imobilul situat în localitatea Țândărei str. Dreptății nr.23 ce are număr cadastral 21822 printr-o documentație cadastrală avizată de OCPI Ialomița se dezmembrează în imobilele:

- 1) lot 1, în suprafață de 500 mp, situat în orașul Țândărei, strada Dreptății nr.23, număr cadastral 26151
- 2) lot 2, în suprafață de 1271 mp, situat în orașul Țândărei, strada Dreptății nr.23, număr cadastral 26152

Potrivit art.879 alin.(2) din Codul Civil „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”

Art.880 alin.(1) din Codul Civil „În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului public al Unității Administrative Teritoriale Țândărei situat pe strada Dreptății nr.23.

Prof. ROM.

2022

GE CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 11963 / 01.08.2022

Referat ,

In sedinta consiliului local al orasului Tandarei din luna ianuarie 2022 s-a discutat cererea domnului _____ cu numarul 19919/ 14.12.2022, prin care solicita aprobarea unui teren in concesiune in suprafata de cca. 500 m.p, situat in orasul Tandarei, Strada Dreptatii nr.23 respectiv pentru construirea unui magazin alimentar.

Fata de cele solicitate va comunic urmatoarele: - terenul solicitat in suprafata de 1771,00 m.p se afla in domeniul Public al U.A.T Tandarei la pozitia 452 (teren aferent scoala generala nr.3) .

Fata de cele relatate mai sus s-a efectuat dezmembrarea urmare referatului numarul 54114 din 08.06.2022 al OCPI Ialomita din imobilul cu numarul cadastral 21822 au rezultat 2(doua) imobile:

- 1) 26151 situat in localitatea Tandarei , Strada Dreptatii nr 23 , Judetul Ialomita in suprafata de 500 mp cu urmatoarele vecinatati :
 - la Nord – LOT 1
 - la Sud - Strada Cornului -NC 25832
 - la Est - Strada Dreptatii
 - la Vest -
- 2) 26152 situat in localitatea Tandarei , Strada Dreptatii nr23 , Judetul Ialomita in suprafata de 1271 mp cu urmatoarele vecinatati ;
 - la Nord -
 - la Sud _ Strada Cornului – NC 25832
 - la Est _ Strada Dreptatii
 - la Vest _

Pe terenurile apartinand Domeniului Public al oraselor / comunelor se pot face doar investitii de interes local .

In conformitate cu art. 129 alin. 2 lit. c din O.U. G 57/2019 , consiliile locale au atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.

În exercitarea acestor atributii, Consiliul Local hotărâște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a oraşului şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii precum şi vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a oraşului.

Fata de cele mentionate va rog sa dispuneti ,

Intocmit,
Inspector Urbanism
Popescu Mirela