

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**PROCES-VERBAL**  
**Nr. 11855/29.07.2022**

Încheiat astăzi, 28.07.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 466/22.07.2022 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l primar-Roman George Cristian și d-na Popescu Mirela-inspector urbanism.

La ședință sunt prezenți toți cei 17 consilieri în funcție (7 consilieri sunt online: Balea Marin, Dinu Traian Marius, Tărăcilă Costin, Vasile Cătălina, Istrate Dragos Ionuț, Hanuș Marian, Ismail Ion)

Președinte de ședință este d-l consilier Pavel Valentin.

Ședința este legal constituită.

D-l Președinte: Ați primit materialele și procesul verbal al ședinței din 28.06.2022 (nr.10362/29.06.2022). Sunt discuții cu privire la procesul verbal?

Nefiind discuții se supune la vot proceul verbal și se aprobă în unanimitate.(17 pentru).

Se dă citire ordinii de zi:

1.Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în Consiliile de administrație și în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar din orașul Țândărei pentru anul școlar 2022-2023.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

2.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli la activitățile autofinanțate ale Clubului Sportiv Victoria Țândărei pentru anul 2022.

Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

3.Proiect de hotărâre privind rezilierea unui contract de suprafață.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate revizuit și a indicatorilor tehnico-economici revizuiți aferenți investițiilor propuse în orașul Țândărei în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” și includerea în bugetul de venituri și cheltuieli a cotei de cofinanțare.

Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de colaborare între Consiliul Local Țândărei și Asociația Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Ialomița.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

6. Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar pentru Parohia „Nașterea Domnului Țândărei Gară I”.

Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

7. Proiect de hotărâre privind modificarea componenței Consiliului de Administrație al Spitalului Orășenesc Țândărei.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie

8. Proiect de hotărâre privind transferul sumei de 50.000 lei de la capitolul A, Investiții în continuare-Întreținere străzi, poziția 1 la capitolul C, Alte cheltuieli de investiții-Întreținere străzi, poziția 2.

Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

9. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

D-1 Președinte: se suplimentează ordinea de zi cu un proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Țândărei și cu un referat al domnului Petcu Jenel cu nr. 11563/22.07.2022.

Nefiind discuții se supune la vot ordinea de zi, inclusiv cu suplimentarea ei, și se aprobă în unanimitate. (17 pentru)

1. Se prezintă proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în Consiliile de administrație și în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar din orașul Țândărei pentru anul școlar 2022-2023, notificarea Liceului Tehnologic Țândărei cu nr. 2819/19.07.2022, notificarea Liceului Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei cu nr. 2197/13.07.2022, notificările Școlii Gimnaziale „Spiru Haret” Țândărei cu nr. 11152/14.07.2022 și nr. 11154/14.07.2022, raportul secretarului general al orașului cu nr. 11414/20.07.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr. 11415/20.07.2022, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 11526/21.07.2022.

Doamna Marin Maria și domnul Petrache Gheorghe propun aceeași componență ca și în anul școlar 2021-2022, și anume:

**A. CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**

**A. LICEUL TEORETIC „PAUL GEORGESCU” ȚÂNDĂREI**

1.

2.

3.

**B. LICEUL TEHNOLOGIC ȚÂNDĂREI**

1.



2. ...

### C. ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SPIRU HARET” ȚĂNDĂREI

1

2. ...

### B.COMISIA PENTRU EVALUAREA ȘI ASIGURAREA CALITĂȚII

Liceul Teoretic „Paul Georgescu” Țăndărei-

Liceul Tehnologic Țăndărei-

Școala Gimnazială „Spiru Haret” Țăndărei-

Nemaifiind propuneri, toți consilierii fiind de acord cu propunerile menționate, se trece la procedura de vot, aceasta fiind prin vot secret. Cei 7 consilieri care sunt online nu pot participa la votul secret.

Se prezintă procesul-verbal al votului secret:

#### *Pentru Consiliile de administrație*

##### A. LICEUL TEORETIC „PAUL GEORGESCU” ȚĂNDĂREI

1. ... 10 exprimate, 10 pentru

2. ... 10 exprimate, 10 pentru

3. ... 10 exprimate, 10 pentru

##### B. LICEUL TEHNOLOGIC ȚĂNDĂREI

1. ... -10 exprimate, 10 pentru

2. ... -10 exprimate, 10 pentru

##### C. ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SPIRU HARET” ȚĂNDĂREI

1. ... -10 exprimate, 10 pentru

2. ... -10 exprimate, 10 pentru

#### *Pentru Comisiile pentru Evaluarea și Asigurarea Calității (CEAC) din învățământul preuniversitar*

Liceul Teoretic „Paul Georgescu” Țăndărei- ... 10 exprimate, 10 pentru

Liceul Tehnologic Țăndărei- ... 10 exprimate, 10 pentru

Școala Gimnazială „Spiru Haret” Țăndărei- ... 10 exprimate, 10 pentru

2. Se prezintă proiectul de hotărâre rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli la activitățile autofinanțate ale Clubului Sportiv Victoria Țăndărei pentru anul 2022, raportul președintelui Clubului Sportiv Victoria Țăndărei cu nr. 11252/18.07.2022, raportul de aprobare al primarului cu nr. 11254/18.07.2022, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 11528/21.07.2022.

D-l Stoica Gheorghe Gigel: nu particip la vot.

D-l Primar: utilajele pe care le au acolo sunt extrem de deteriorate, doresc să cumpere un tractoraș ca să uniformizeze tot ceea ce înseamnă gazon.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-16 pentru

-domnul Stoica nu votează

3. Se prezintă proiectul de hotărâre rezilierea unui contract de suprafață, referatul biroului investiții, achiziții, urbanism, mediu, cadastru cu nr.

11213/15.07.2022, cererea nr. 11084/13.07.2022 prin care se solicită rezilierea contractului de suprafață, referatul de aprobare al primarului cu nr. 11314/19.07.2022, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 11532/21.07.2022.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

4. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate revizuit și a indicatorilor tehnico-economici revizuiți aferenți investițiilor propuse în orașul Țândărei în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” și includerea în bugetul de venituri și cheltuieli a cotei de cofinanțare, raportul administratorului public și al șefului biroului buget-contabilitate, casierie, registratură cu nr. 11177/14.07.2022, adresa cu nr. 11062/13.07.2022 a SC RAJA SA, referatul de aprobare al primarului cu nr. 11221/15.07.2022, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 11529/21.07.2022.

D-1 Negrău Dumitru Daniel: nu particip la vot.

D-1 Primar: vreau să vă aduc la cunoștință că sunt mari probleme cu acest proiect, acum 2 săptămâni am avut o întâlnire cu reprezentanții Raja și reprezentanții anteprenorului care este al nu știu câtelea anteprenor care vine pe proiectul ăsta, sunt în întârziere cu un an în implementarea acestui proiect. Lucrurile astea se văd inclusiv pe străzile unde au lucrat și le-au lăsat așa. Am sesizat împreună cu domnul viceprimar Ministerul Dezvoltării, Unitatea de Implementare a proiectului, au venit s-au făcut grafice de conformare, de reabilitare, nu și-au respectat până în acest moment nimic. Mă refer la anteprenor nu la beneficiar, nu suntem noi beneficiarii, beneficiarul este RAJA Constanța, noi suntem un fel de beneficiar final, după ce expira contractul de delegare cu RAJA și ne predau înapoi serviciul atunci devenim beneficiari ai acestor lucrări.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-16 pentru

-dl Negrău Dumitru Daniel nu votează

5. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de colaborare între Consiliul Local Țândărei și Asociația Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Ialomița, adresa Asociației Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Ialomița cu nr. 672/07.07.2022, raportul domnului Barbu Emilian-șef serviciu cu nr. 11176/14.07.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr. 11232/18.07.2022, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 11533/21.07.2022.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

6. Se prezintă proiectul de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar pentru Parohia „Nașterea Domnului Țândărei Gară I”, raportul doamnei Ogrăzeanu Viorica-șef birou buget-contabilitate, casierie, registratură cu nr. 11182/15.07.2022, adresa Episcopiei Sloboziei și Călărașilor cu nr. 2169/06.07.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr. 11182/15.07.2022, avizul comisiei pentru activități economico-

financiare, muncă și protecție socială cu nr.11530/21.07.2022.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

7. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea componenței Consiliului de Administrație al Spitalului Orășenesc Țândărei, adresa managerului Spitalului Orășenesc Țândărei nr.2332/20.07.2022, adresa Direcției de Sănătate Publică Ialomița cu nr. 6990/27.06.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr. 11429/20.07.2022, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 11527/21.07.2022.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

8. Se prezintă proiectul de hotărâre privind transferul sumei de 50.000 lei de la capitolul A, Investiții în continuare-Întreținere străzi, poziția 1 la capitolul C, Alte cheltuieli de investiții-Întreținere străzi, poziția 2, -raportul biroului investiții-achiziții cu nr.11480/21.07.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr. 11488/21.07.2022, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 11531/21.07.2022.

D-l Primar: licitațiile prezintă și aspecte pozitive și aspecte negative. Aspect negativ este durata în timp. În acest moment suntem cu cele 6 străzi de doi ani de zile în procedură de licitație, anulată de două ori și s-ar putea și a treia procedură să fie anulată, din greșelile ofertanților, ba că au uitat să semneze ceva, ba că nu au depus când trebuia nu știu ce clarificări iar ANAP-ul analizează și spune că oferta este neconcludentă și nesperioasă. Ca aspecte pozitive, în urma licitației pot să scadă prețurile, la cele 28 de străzi ofertantul care a câștigat a venit cu o valoare mai redusă cu 1,8 milioane, adică 18 miliarde. În parcul din fața primăriei avem tot felul de probleme, de la ajustări de prețuri au apărut și necoordonanțe între proiectul inițial și ceea ce vrem noi să facem. Și atunci, toate acestea se pot face printr-o schimbare de proiect care nu poate fi făcută decât cu proiectantul inițial al parcului. Toată valoarea proiectării a fost în jur de 40 mii lei fără TVA. A venit acest proiectant și ne-a spus că schimbarea proiectului înseamnă 45 mii lei. Am negociat și au lăsat de la 45 mii lei la 40 mii lei. Nu aveam prevăzuți acești bani în bugetul inițial pentru această investiție, dar conform legii finanțelor publice putem lua de la un obiectiv de investiții unde am avut economii să ducem la acest obiectiv ca să putem să-l finalizăm.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

9. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Țândărei, raportul compartimentului juridic, administrație locală și resurse umane cu nr. 11801/28.07.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr.11806/28.07.2022, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență.

D-l Petrache Gheorghe: nu particip la vot.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:



- 16 pentru
- domnul Petrache Gheorghe nu votează

D-1 Petrache Gheorghe: înainte de a începe ședința am cerut dreptul de a adresa câteva cuvinte vizavi de un raport de activitate al poliției locale. Când era domnul Cărăbăneanu se făcea un raport anual al poliției locale în care eram informați despre activitatea compartimentului de poliție locală și cred că, Consiliul local este îndreptățit să știe activitatea pentru că de aici vin banii și noi votăm bugetul local și salariile. Vreau să vă spun că sunt și lucruri bune, nu pot să neg, dar sunt și lucruri pe care trebuie să le discutăm aici de față cu toată lumea. Am avut o intervenție acum un an cu colegul Vasile Andrei vizavi de comerțul ambulant. La fel am verificat dacă cântarele sunt corecte, dacă corespund și vă spun că nu sunt verificate, plătești 10 kg și ai luat 6, poliția locală să-i întrebe dacă au cântarul omologat. Încă o chestiune domnule primar, zic că băieții de la curățenie muncesc în zadar. Toate chestiunile astea sunt și în competența poliției locale.

D-1 Primar: se menționează în procesul verbal ce a spus domnul Petrache, se va face o notă internă către șeful Poliției locale să fie prezent la următoarea ședință cu fiecare competență pe care o are poliția locală și modalitatea în care-și duce la îndeplinire obiectivele fiecărei competențe în parte. Nu știu dacă poliția locală are competențe să verifice metrologic cântarele agenților economici.

D-1 Mitrea Traian: administratorul pieței verifică cântarele.

D-1 Primar: cred că administratorul pieței sau poliția economică au competență. Șeful poliției locale va fi prezent ședința următoare cu fiecare competență în parte a poliției locale, obiectivele fiecărei competențe și să ne spună cum și-au desfășurat activitatea pe fiecare competență în parte.

D-1 Mitrea Traian: vin cu o propunere, un proiect de hotărâre prin care să interzicem spartul semințelor în parc și un altul pentru întreținerea și salubritatea spațiilor verzi din fața locuințelor.

D-1 Vasile Andrei: vizavi de problema ridicată de domnul Petrache cu comerțul ilicit, cu câțiva ani în urmă exista legea 12 privind combaterea comerțului ilicit. Din nu știu ce rațiuni s-a abrogat legea și s-a transferat un singur articol, o singură competență către protecția consumatorului. Asta este și o oportunitate, noi când încercăm să dăm o hotărâre de consiliu trebuie să avem grijă să nu ne suprapunem peste o lege. Ar fi o oportunitate, în ce sens, dacă legea 12 a fost abrogată, înseamnă că ni s-a deschis nouă oportunitatea de a veni cu o hotărâre de consiliu local care să compenseze. Eu aș putea să fac acest proiect undeva prin septembrie. Ce mi se pare mie foarte grav este faptul că vin din alte localități și fac concurență neloială altora, și vine ăla cu goarna și vinde legume și fructe de parcă noi nu am avea aprozaruri, deci ăla care vinde legal taie bon etc, aduce un plus valoare pentru oraș, ăla care vine din Fetești cu goarna vinde câte o dubă, nu plătește nimic, nu poți să-l tragi la răspundere nici pentru cântar, pentru nimic. La fel fac doamnele din Hârșova, eu am fost acolo de multe ori că am avut acțiuni cu niște percheziții, au vile, cine crede că alea sunt niște amărâte, sunt foarte bine organizate, au mașini, au trasee, și sunt convins că această rețea reușește să vândă articole de îmbrăcăminte cu mult mai mult decât reușesc patronii noștri, votanții noștri pe care noi nu-i apărăm.

D-1 Mitea Traian: la piață există un cântar al pieței unde se poate verifica.

D-l Negrău Dumitru Daniel: din nou străzile din gară au devenit impracticabil de circulat pe trotuar, sunt buruieni, am fotografiile de la persoane.

#### **10. Rapoarte, informări, cereri și petiții.**

a) Se prezintă cererea referatului cu nr. 11563/22.07.2022 prin care solicită un aviz pentru amplasarea unei rețele electrice- L și solicitarea cu nr. 46961/17.12.2021.

Nefiind discuții se supune la vot și se dă un aviz de principiu favorabil pentru amplasarea rețelei electrice.

b) Se prezintă adresa nr. 9623/07.07.2022 privind legalitatea hotărârilor nr. 75-78-1

Se ia act.

c) Se prezintă cererea nr. 11116/14.07.2022 prin care solicită concesionarea unui teren în suprafață de 150-2000 mp- L și referatul doamnei Popescu Mirela cu nr. 11498/21.07.2022.

D-l Vasile Andrei și doamna Vasile Cătălina nu participă la vot.

D-na Popescu Mirela: m-am deplasat să văd terenul, am aproximat a fii 500 mp, se pare că nu este în extravilanul extins al localității. Necesită PUZ.

D-l Primar: cel mai bine este să facem carte funciară și în cartea funciară se va spune foarte clar care este statutul juridic al terenului.

Nemaifiind discuții se supune la vot cererea și se dă un aviz de principiu pentru întocmirea Cărții funciare.(15 pentru)

d) Se prezintă cererea nr. 10153/23.06.2022 prin care solicită concesionarea unei suprafețe de 10 mp pentru funcționarea unei terase- L și referatul doamnei Popescu Mirela cu nr.11519/21.07.2022.

Nefiind discuții se supune la vot și se aprobă.(17 pentru)

e) Se prezintă adresa nr. 10886/08.07.2022 prin care solicită participarea la Planul național de redresare și Reziliență-

Nefiind discuții se supune la vot și se dă aviz de pricipiu.(17 pentru)

f) Se prezintă cererea nr. 10599/04.07.2022 prin care solicită un loc de casa pe strada Ciocârliei și referatul doamnei Popescu Mirela cu nr.11525/21.07.2022.

Nefiind discuții se supune la vot cererea și se respinge pe motiv că la adresa menționată figurează un teren aflat în domeniul public al orașului, denumit poligon auto și teren aferent.(17 împotriva)

D-l Primar: vreau să vă informez cu câteva lucruri. Știți că am scos la licitație terenul de pe șos Brăilei. A avut loc licitația, știți că la un moment dat se punea problema celui care a făcut cererea, Smart Estate. N-a fost câștigată de către Smart Estate, a fost câștigată de o firmă extrem de serioasă, din ce ne-am documentat. Dar altul este paradoxul, Ordonanța 57 care reglementează organizarea licitațiilor nu contează prețul, Smart Estate a venit cu un preț foarte mare de licitare a acestui teren, o altă firmă a venit cu un preț mai mic, însă cu o cifră de afaceri mai mare. La o astfel de licitație contează seriozitatea celui care licitează decât prețul oferit. Cei la de Max Construct au venit cu o cifră de afaceri extrem de mare. Pentru noi ca autoritate locală a apărut un dezavantaj că am încasat un preț mai mic, dar a apărut un avantaj că a apărut un investitor serios. Din ce ne-am documentat după, pentru că nu aveam de unde să știm cine câștigă, au magazine în Constanța, Fetești, Cernavodă, Mihail Kogălniceanu de Constanța. E un fel de Dedeman.

D-l Petrache Gheorghe: eu mai am o problemă, vreau să întreb, în contextul situației de acum aș vrea să știu câte adăposturi antiaeriene mai avem, care este stadiul lor și dacă mai avem în vedere alte...

D-l Primar: trebuie întrebat domnul Copilău, nu am de unde să știu.

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PAVEL VALENTIN**



**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL  
ORAȘULI,  
Cață Vasilică**