

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 13960
Anul Luna 09 Ziua 06

HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire casă de cultură”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul biroului investiții, achiziții, urbanism, mediu, cadastru cu nr. 13745/02.09.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr.13959/06.09.2022

În conformitate cu:

-Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificările și completările ulterioare
-art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire casă de cultură”, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire casă de cultură”, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.02/13.01.2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CASĂ DE CULTURĂ”.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
CAȚĂ VASILICĂ**

Prof. ROMAN CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire casă de cultură”

UAT Oras Tandarei a identificat oportunitatea obtinerii unei finantari nerambursabile pentru realizarea obiectivului de investitie „Casa de cultura” prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL, subprogramul ASEZAMINTE CULTURALE, derulat de Compania Nationala de Investitii.

Prin Hotărârea Consiliului Local Țăndărei nr. 98/18.08.2022 a fost aprobată predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Casa de cultură”

Obiectivul de investitii a fost inclus pe lista sinteza a obiectivelor de investitii care pot fi finantate de CNI iar UAT Oras Tandarei a transmis CNI SA documentele solicitate in etapa a II-a de promovare a obiectivului de investitii.

In aceste conditii, pentru continuarea demersurilor de obtinere a finantarii obiectivului de investitii prin intermediul Companiei Nationale de Investitii, este necesara aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investitiei, conform devizului general actualizat al investitiei.

Principalii indicatori tehnico- economici ai investitiei sunt:

- Valoarea totala a investitiei este de 16.541.554,65 lei inclusiv TVA, din care C+M 10.125.185,13 lei inclusiv TVA.
- Valoarea finantata prin CNI SA este de 16.126.444,46 lei inclusiv TVA, din care C+M 9.824.340,18 lei inclusiv TVA
- Valoarea finantata de UAT Tandarei este de 415.110,19 lei inclusive TVA, din care C+M 300.844,95 lei inclusiv TVA.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, in conformitate cu prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale precum si ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, biroul propunem consiliului local spre analiza, in vederea adoptarii unei hotarari de consiliu local :

- Privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Casa de cultura"

- Revocarea HCL nr. 2 din 13.01.2022 .

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire casă de cultură”.

Primar

Prof. ROMAN CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 13745 / 02.09.2022

RAPORT

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Casa de cultura"

UAT Oras Tandarei a identificat oportunitatea obtinerii unei finantari nerambursabile pentru realizarea obiectivului de investitie "Casa de cultura" prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL, subprogramul ASEZAMINTE CULTURALE, derulat de Compania Nationala de Investitii.

Obiectivul de investitii a fost inclus pe lista sinteza a obiectivelor de investitii care pot fi finantate de CNI iar UAT Oras Tandarei a transmis CNI SA documentele solicitate in etapa a II-a de promovare a obiectivului de investitii.

In aceste conditii, pentru continuarea demersurilor de obtinere a finantarii obiectivului de investitii prin intermediul Companiei Nationale de Investitii, este necesara aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investitiei, conform devizului general actualizat al investitiei .

Principalii indicatori tehnico- economici ai investitiei sunt:

- Valoarea totala a investitiei este de 16.541.554,65 lei inclusiv TVA, din care C+M 10.125.185,13 lei inclusiv TVA.
- Valoarea finantata prin CNI SA este de 16.126.444,46 lei inclusiv TVA, din care C+M 9.824.340,18 lei inclusiv TVA
- Valoarea finantata de UAT Tandarei este de 415.110,19 lei inclusive TVA, din care C+M 300.844,95 lei inclusiv TVA.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, in conformitate cu prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale precum si ale OUG 57/2019 privind Codul administrative, biroul achizitii-investitii propune consiliului local spre analiza, in vederea adoptarii unei hotarari de consiliu local :

- Privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Casa de cultura"
- Revocarea HCL nr. 2 din 13.01.2022 .

Șef birou achiziții-investiții

Lis...

Consilier achiziții publice
Craita Eduard Cristian

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
"Construire casă de cămin"

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

în LEVEURO la cursul BNR din 11.09.2021 - 1 - EURO = 4.9195 LEI

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATA PRIN ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANȚATA DE U.A.T. TÂNDAREI Jud. IALOMITA			VALOARE TOTALA A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. și U.A.T. TÂNDAREI, Jud. IALOMITA)		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului	126.764,26	24.085,21	150.849,47	0,00	0,00	0,00	126.764,26	24.085,21	150.849,47
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		126.764,26	24.085,21	150.849,47	0,00	0,00	0,00	126.764,26	24.085,21	150.849,47
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	133.155,11	25.299,47	158.454,57	133.155,11	25.299,47	158.454,57	266.310,21	50.598,94	316.909,15
Total capitolul 2		133.155,11	25.299,47	158.454,57	133.155,11	25.299,47	158.454,57	266.310,21	50.598,94	316.909,15
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	3.500,00	665,00	4.165,00	3.500,00	665,00	4.165,00
Proiectare		300.439,10	57.083,43	357.522,53	45.000,00	8.550,00	53.550,00	345.439,10	65.633,43	411.072,53
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.830,43	2.627,78	16.458,21	0,00	0,00	0,00	13.830,43	2.627,78	16.458,21
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	276.608,67	52.555,65	329.164,32	0,00	0,00	0,00	276.608,67	52.555,65	329.164,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță SSM	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00
Asistența tehnică		155.754,56	34.784,81	190.539,37	4.414,56	838,77	5.253,33	160.169,13	35.623,57	195.792,70
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	27.660,97	6.084,45	33.745,42	696,76	132,38	829,14	32.720,18	6.216,83	38.937,02
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	21.348,95	4.056,30	25.405,25	418,05	79,43	497,48	21.767,00	4.135,73	25.902,73
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10.674,47	2.028,15	12.702,62	278,70	52,95	331,66	10.953,18	2.081,10	13.034,28
3.8.2	Direcție de șantier	128.093,69		152.431,50	3.717,81	706,38	4.424,19	131.811,50	706,38	156.855,69
Total capitolul 3		480.193,66	96.428,24	576.621,90	63.414,56	12.048,77	75.463,33	543.808,23	108.477,00	652.285,23
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	7.540.470,00	1.432.689,30	8.973.159,30	114.698,70	21.792,75	136.491,45	7.655.168,70	1.454.482,05	9.109.650,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	299.140,36	56.836,67	355.977,03	0,00	0,00	0,00	299.140,36	56.836,67	355.977,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.495.701,82	284.183,35	1.779.885,17	0,00	0,00	0,00	1.495.701,82	284.183,35	1.779.885,17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.079.243,00	205.056,17	1.284.299,17	0,00	0,00	0,00	1.079.243,00	205.056,17	1.284.299,17
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		10.414.555,18	1.978.765,48	12.393.320,66	114.698,70	21.792,75	136.491,45	10.529.263,88	2.000.558,24	12.529.822,12
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
Organizarea de șantier		208.291,10	39.575,31	247.866,41	6.196,35	1.177,31	7.373,66	214.487,45	40.752,62	255.240,06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1,5% din C+M)	156.218,33	29.881,48	186.099,81	4.957,08	941,84	5.898,92	161.175,40	30.623,33	191.798,73
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului (0,5%)	52.072,78	9.893,83	61.966,60	1.239,27	235,46	1.474,73	53.312,04	10.129,29	63.441,33
Comisioane, cote, taxe, costul creditului		92.021,56	0,00	92.021,56	1.952,25	0,00	1.952,25	93.973,81	0,00	93.973,81
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	I.S.C. 0,5% din C+M (Legea 10/95)	37.702,35	0,00	37.702,35	573,49	0,00	573,49	38.275,84	0,00	38.275,84
5.2.3	I.S.C. 0,1% din C+M (Legea 10/95)	7.540,47	0,00	7.540,47	114,70	0,00	114,70	7.655,17	0,00	7.655,17
5.2.4	C.S.C. 0,5% din C+M	41.278,74	0,00	41.278,74	1.264,05	0,00	1.264,05	42.542,79	0,00	42.542,79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	5.500,00	0,00	5.500,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00	0,00	5.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	1.113.066,82	211.482,70	1.324.549,52	29.726,84	5.648,10	35.374,94	1.142.793,66	217.130,79	1.359.924,45
5.4	Cota C.N.I. 8%	993.916,27	188.844,09	1.182.760,36	0,00	0,00	0,00	993.916,27	188.844,09	1.182.760,36
Total capitolul 5		2.407.295,75	439.902,10	2.847.197,85	37.875,43	6.825,40	44.700,83	2.445.171,18	446.727,50	2.891.898,68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitolul 6		0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL		13.561.963,96	2.564.480,60	16.126.444,56	348.143,80	65.966,39	415.110,19	13.911.107,76	2.630.446,89	16.541.554,65
Din care C+M		8.255.748,05	1.568.592,53	9.824.340,58	252.810,88	48.034,07	300.844,95	8.608.558,93	1.616.626,20	10.125.185,13

Proiectant General

S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.
Sef proiect
ing. CACIULA DRAGOS

U.A.T. C. TÂNDAREI, județul



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Director Promovare Investiții
Georgiana VASILESCU

D.P.I.I.C.A.O. - Inspector tehnic
Marius CĂRUNTU

Verificat
Alin TRANCU

Anexa2:**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE****BILANȚUL TERITORIAL**

Suprafața teren nr. cad 23557	1659,00 mp
Suprafața construită totală	843,40 mp
Suprafața desfașurată	1351,82 mp
Regim de înălțime	P+1E
P.O.T. propus	50,83 %
C.U.T propus	0,81
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C
Grad rezistentă la foc	II

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	16.541.554,65 lei	3.364.977,15 euro
din care C + M	10.125.185,13 lei	2.059.722,76 euro
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	16.126.444,46 lei	3.280.533,07
din care C+M	9.824.340,18 lei	1.998.523,17
Valoare finanțată prin U.A.T. TANDAREI (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT);	415.110,19 lei	84.444,08 euro
din care C+M	300.844,95 lei	61.199,59 euro
(la cursul BNR din 11.08.2021, de 1 euro = 4,9158 lei)		