

PROIECT

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr.15623....
Anul Luna09.... Ziua 29

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚARE PARC
FOTOVOLTAIC”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- raportul șefului Biroului investiții-achiziții cu nr. 15621/29.09.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 15622/29.09.2022

În conformitate cu:

- Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC”, conform anexelor integrate din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
CAȚĂ VASILICĂ**

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. ROM GEORGE CRISTIAN**

Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 15621 / 29.09.2022

R A P O R T
privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
" ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC "

Având în vedere costul tot mai ridicat al energiei electrice, precum și creșterea consumului de energie electrică al primăriei și instituțiilor din subordinea acesteia, efortul financiar devine tot mai greu de suportat de bugetul UAT Țândărei.

Astfel, s-a identificat oportunitatea înființării unui parc fotovoltaic, primăria și instituțiile din subordine beneficiind de energie electrică ieftină și nepoluantă.

Amplasamentul ales aparține domeniului privat al orașului Țândărei, suprafața necesară fiind de aproximativ 2 hectare.

Pentru promovarea acestui obiectiv de investiții au fost întocmită tema de proiectare în conformitate cu prevederile HG 907 / 2016.

Ținând cont de prevederile hotărârii mai sus menționate, supunem spre analiză în vederea aprobării tema de proiectare.

Birou investiții și achiziții

Lisașu, R



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 15620 / 29.09.2022

**TEMĂ DE PROIECTARE
” ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC”**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții
“Înființare parc fotovoltaic”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Primar Roman George Cristian / U.A.T. Oraș Tandarei, județul Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției
U.A.T. Oras Tandarei, județul Ialomița

1.5. Elaboratorul temei de proiectare
U.A.T. Oraș Tandarei, județul Ialomița

2. Dale de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regim juridic: Terenul pe care se va realiza investitia este situat in intravilanul orasului Tandarei si apartine domeniului privat.

Categoria de folosință actuala a terenului: curți construcții.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se va realiza investitia este situat in intravilanul orasului Tandarei, in zona vestică.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în incinta parcului se face din DN 2A.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief

Relieful este plat și nu prezintă forme care ar putea pune în dificultate realizarea obiectului de investiții propus.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua electrică existentă în zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Primăria Tândarei în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Terenul și construcțiile sunt libere de orice sarcini. Nu este cazul unei posibile obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu există condiționări constructive în ceea ce privește realizarea obiectivului de investiții.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG și RLU al U.A.T. Tandarei nu există restricții cu privire la terenul propus în ceea ce privește realizarea obiectivului de investiții.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Parc fotovoltaic.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Putere instalată: 1,8 MW.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite de legislația specifică.

d) număr estimat de utilizatori;

Primăria și instituțiile publice din orasul Tandarei.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor

propuse;

Se propune o durată minimă de funcționare de 25 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniul protecției mediului și în conformitate cu condiționările urbanistice din certificatul de urbanism.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Realizarea lucrărilor la un nivel calitativ corespunzător, cu acordarea unei atenții deosebite protecției mediului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.

HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Actele normative în vigoare privind protecția mediului.

Legea 50/1991 privind autorizarea lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Normativele tehnice în vigoare în ceea ce privește proiectarea și executia lucrurilor de instalații și rețele electrice.

Birou investiții – achiziții

Lisaru Marian