

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE**

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin  
Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în  
vederea executării obiectivului de investiții „Casa de cultură”**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- raportul biroului investiții, achiziții, urbanism, mediu, cadastru cu nr.12571/11.08.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 12785/18.08.2022
- avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 12839/18.08.2022
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție social cu nr. 12844/18.08.2022
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.12849/18.08.2022

**În conformitate cu:**

- art.1 alin.(2) lit. „d” coroborat cu art.2 alin.(1) lit. „d”, art/6 și art.13 din Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I”-S.A, cu modificările și completările ulterioare
- art.10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin.(2) lit. „d” și alin.(7) lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A, pe bază de protocol, a amplasamentului format din teren și construcții, domeniu public situat în oraș Țândărei, str. Gării, nr.2, județul Ialomița și aflat în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale oraș Țândărei, în suprafață de 1659 mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 23557, număr cadastral 23557, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-S.A a obiectivului de investiții „Casă de cultură”.

**Art.2. (1)** Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(2)** Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date este de natură a atrage răspunderea beneficiarului U.A.T oraș Țândărei, județul Ialomița, C.N.I-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a orașului Țândărei, județul Ialomița, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, orașul Țândărei, județul Ialomița a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „C.N.I.”-S.A.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ-Teritorială oraș Țândărei a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

**Art.4.** Unitatea Administrativ Teritorială oraș Țândărei, județul Ialomița se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.5.** Unitatea Administrativ Teritorială oraș Țândărei, județul Ialomița se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanță pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.6.** Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 55/28.04.2022 privind darea în administrare a unui teren și asigurarea condițiilor necesare realizării obiectivului „Casă de cultură” prin Subprogramul „Așezăminte culturale” finanțat de Compania Națională de Investiții.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**PAVEL VALERIU**



**Contrasemnează**

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**

**P. CATĂ VASILICĂ**

**Adoptată la Țândărei**

**Astăzi: 18.08.2022**

**Cu nr. 98**

**PROIECT**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE  
privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin  
Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în  
vederea executării obiectivului de investiții „Casa de cultură”**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- raportul biroului investiții, achiziții, urbanism, mediu, cadastru cu nr.12571/11.08.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 12785/18.08.2022

**În conformitate cu:**

- art.1 alin.(2) lit. „d” coroborat cu art.2 alin.(1) lit. „d”, art/6 și art.13 din Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I”-S.A, cu modificările și completările ulterioare
- art.10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin.(2) lit. „d” și alin.(7) lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A, pe bază de protocol, a amplasamentului format din teren și construcții, domeniu public situat în oraș Țândărei, str. Gării, nr.2, județul Ialomița și aflat în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale oraș Țândărei, în suprafață de 1659 mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 23557, număr cadastral 23557, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-S.A a obiectivului de investiții „Casă de cultură”.

**Art.2. (1)** Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(2)** Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date este de natură a atrage răspunderea beneficiarului U.A.T oraș Țândărei, județul Ialomița, C.N.I-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a orașului Țândărei, județul Ialomița, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, orașul Țândărei, județul Ialomița a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „C.N.I.”-S.A.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ-Teritorială oraș Țândărei a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

**Art.4.** Unitatea Administrativ Teritorială oraș Țândărei, județul Ialomița se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.5.** Unitatea Administrativ Teritorială oraș Țândărei, județul Ialomița se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanță pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.6.** Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 55/28.04.2022 privind darea în administrare a unui teren și asigurarea condițiilor necesare realizării obiectivului „Casă de cultură” prin Subprogramul „Așezăminte culturale” finanțat de Compania Națională de Investiții.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
PCATĂ VASILICĂ

INITIATOR  
Prof. ROMAN GHEORGHE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 12785/18.08.2022

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării  
Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A a  
amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Casa de  
cultură”**

UAT Oras Tandarei a identificat oportunitatea obtinerii unei finantari nerambursabile pentru realizarea obiectivului de investitie „Casa de cultura” prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL, subprogramul ASEZAMINTE CULTURALE, derulat de Compania Nationala de Investitii.

Dupa includerea obiectivului de investitii pe lista sinteza a obiectivelor de investitii care pot fi finantate de CNI, Consiliul Local al orasului Tandarei a aprobat darea in administrare a terenului in suprafata de 1659 mp situat in orasul Tandarei str. Garii nr. 2, catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii in vederea realizarii obiectivului de investitie “Casa de cultura”, prin HCL nr. 55 din 28.04.2022.

HCL nr. 55 din 28.04.2022 si documentatia tehnica faza Studiu de Fezabilitate au fost transmise Companiei Nationale de Investitii in vederea includerii la finantare a obiectivului de investitie prin subprogramul “Asezaminte culturale”. Compania Nationala de Investitii a transmis in data de 03.08.2022, prin intermediul e-mail-ului o solicitare de completare a documentatiei transmise in ceea ce priveste reconsiderarea actului de predare a amplasamentului investitiei deoarece actul administrative ( HCL nr. 55/28.04.2022) face trimitere in mod eronat la darea in administrare a imobilului catre MDLPA prin CNI-SA in vederea realizarii obiectivului de investitii, in conditiile in care potrivit dispozitiilor OG 25 in 2001 privind infiintarea CNI-SA amplasamentele destinate realizarii obiectivelor de investitii in cadrul PNCIPS se predau de catre beneficiari pe baza de protocol, libere de orice sarcini, fara ca textul actului normativ sa identifice in mod expres una din formele de punere la dispozitie a imobilelor, in speta unul din drepturile reale ce corespund dreptului de proprietate publica ( administrare; concesiune; folosinta cu titlu gratuit).

In aceste conditii, pentru continuarea demersurilor de obtinere a finantarii obiectivului de investitii prin intermediul Comnaniei Nationale de Investitii, este necesara emiterea unui nou act adminsitrativ care sa tina cont de observatiile mai sus prezentate, conform modelului de hcl actualizat la nivelul anului 2022 pus la dispozitie de CNI SA.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Casa de cultură”.

Prof. ROMAN CRISTIAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr. 12571 / 11.08.2022

## RAPORT

**Privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Casa de cultura"**

UAT Oras Tandarei a identificat oportunitatea obtinerii unei finantari nerambursabile pentru realizarea obiectivului de investitie "Casa de cultura" prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL, subprogramul ASEZAMINTE CULTURALE, derulat de Compania Nationala de Investitii.

Dupa includerea obiectivului de investitii pe lista sinteza a obiectivelor de investitii care pot fi finantate de CNI, Consiliul Local al orasului Tandarei a aprobat darea in administrare a terenului in suprafata de 1659 mp situat in orasul Tandarei str. Garii nr. 2, catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii in vederea realizarii obiectivului de investitie "Casa de cultura", prin HCL nr. 55 din 28.04.2022.

HCL nr. 55 din 28.04.2022 si documentatia tehnica faza Studiu de Fezabilitate au fost transmise Companiei Nationale de Investitii in vederea includerii la finantare a obiectivului de investitie prin subprogramul "Asezaminte culturale". Compania Nationala de Investitii a transmis in data de 03.08.2022, prin intermediul e-mail-ului o solicitare de completare a documentatiei transmise in ceea ce priveste reconsiderarea actului de predare a amplasamentului investitiei deoarece actul administrative ( HCL nr. 55/28.04.2022) face trimitere in mod eronat la darea in administrare a imobilului catre MDLPA prin CNI-SA in vederea realizarii obiectivului de investitii, in conditiile in care potrivit dispozitiilor OG 25 in 2001 privind infiintarea CNI-SA amplasamentele destinate realizarii obiectivelor de investitii in cadrul PNCIPS se predau de catre beneficiari pe baza de protocol, libere de orice sarcini, fara ca textul actului normativ sa identifice in mod expres una din formele de punere la dispozitie a imobilelor, in speta unul din drepturile reale ce corespund dreptului de proprietate publica ( administrare; concesiune; folosinta cu titlu gratuit).

In aceste conditii, pentru continuarea demersurilor de obtinere a finantarii obiectivului de investitii prin intermediul Comnaniei Nationale de Investitii, este necesara emiterea unui nou act adminsitrativ care sa tina cont de observatiile mai sus prezentate, conform modelului de hcl actualizat la nivelul anului 2022 pus la dispozitie de CNI SA.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, biroul achizitiei-investitii propune consiliului local spre analiza, in vederea adoptarii unei hotarari de consiliu local :

- Privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Casa de cultura"
- Revocarea HCL nr. 55 din 28.04.2022.

**Șef birou achiziții-investiții**  
**Lisaru Marian**

**Consilier achizitii publice**  
**Craita Eduard-Cristian**

