

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind rezilierea unui contract de suprafață

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul biroului investiții, achiziții, urbanism, mediu, cadastru cu nr. 11213/15.07.2022
- cererea nr. 11084/13.07.2022 prin care se solicită rezilierea contractului de suprafață
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 11314/19.07.2022
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 11532/21.07.2022

În conformitate cu:

- art.698 lit. „b” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin.(2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de suprafață nr. 270/06.03.2017 pentru suprafața de 329 mp, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei și SC CARAIMAN COM SRL.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PAVEL VALENTIN



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ

Adoptată la Țândărei

Astăzi: 28.07.2022

Cu nr. 88

PROIECT



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind rezilierea unui contract de superficie

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul biroului investiții, achiziții, urbanism, mediu, cadastru cu nr. 11213/15.07.2022
- cererea nr. 11084/13.07.2022 prin care se solicită rezilierea contractului de superficie
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 11314/19.07.2022

În conformitate cu:

- art.698 lit. „b” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin.(2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de superficie nr. 20/06.03.2017 pentru suprafața de 329 mp, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei și ...

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. ROMAN GEORGHE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 11254/18.07.2022

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind rezilierea unui contract de superficie

Prin cererea nr. 11084/13.07.2022 domnul administrator al **SA** solicită rezilierea contractului de superficie nr. 27/06.03.2017 pentru terenul în suprafață de 329 mp ca urmare a emiterii Titlului de proprietate nr. 7003/50432.

Potrivit art. 698 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

- a) la expirarea termenului;
- b) **prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;**
- c) prin pierderea construcției, dacă există stipulație expresă în acest sens;
- d) în alte cazuri prevăzute de lege.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind rezilierea unui contract de superficie.

Primar

Prof. ROȘU GEORGE CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 11213 / 15.07.2022

Referat ,

Urmare solicitarii domnului [redacted] domiciliat in Orasul Tandarei Strada [redacted] nr. [redacted], prin care solicita rezilierea contractului de superficie numarul 70 / 06.03.2017, emis de Birou Individual Notarial Dinca Mirela Luminita incheiat pentru suprafata de 329 mp teren aflat in domeniul privat al UAT Tandarei.

Rezilierea apare in urma obtinerii de catre proprietar [redacted], al Titlului de Proprietate nr. 7003 [redacted] din data de 23.05.2022, emis de Comisia Judeteana pentrustabilirea dreptului de Proprietate asupra terenurilor .

In conformitate cu punctul IV din contractul de superficie , dreptul de superficie inceteaza prin consolidare (daca terenul si constructia devin proprietatea aceleiasi persoane);

Pentru radierea superficiei si comunicarea catre OCPI Ialomita este necesar emiterea unei Hotarari de Consiliu Local pentru rezilierea superficiei incepand cu data de 23.05.2022 data emiterii Titlului de Proprietate .

Conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c din O.U. G 57/2019 , consiliile locale au atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Cu stima ,

Intocmit ,
Inspector Urbanism
Popescu Mirela