

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui apartament situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr. , bloc , scara , apartament , județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul doamnei Popoescu Mirela-inspector urbanism cu nr.10179/24.05.2022
- cererea domnului cu nr.19346/03.12.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr.10284/28.06.2022
- avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 10334/28.06.2022

În conformitate cu:

- art.1 și art. 7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată
- Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație,
- art. 1650 și art. 1652 din Codul Civil,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 19/13.02.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 8244/16.05.2022 al imobilului situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr bloc , scara , apartament județul Ialomița (apartament + 20 mp cotă indiviză).

Art.2. Se aprobă vânzarea imobilului situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr bloc scara , apartament județul Ialomița, conform Cărții Funciare nr.20048-C1-U20 către

Art.3. Prețuri de vânzare este de 62.900 lei, conform raportului de evaluare nr.8244/16.05.2022, preț actualizat, ce va fi achitat integral la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PAVEL VALERIU



Contrasemnează

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ**

Adoptată la Țândărei

Astăzi: 28.06.2022

Cu nr. 85

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr.10.285.
Anul 2021 Luna ...06.... Ziua 28....

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui apartament situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr., bloc
..., scara ..., apartament ..., județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul doamnei Popoescu Mirela-inspector urbanism cu nr.10179/24.05.2022
- cererea domnului ... cu nr.19346/03.12.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr.10284/28.06.2022

În conformitate cu:

- art.1 și art. 7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată
- Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație,
- art. 1650 și art. 1652 din Codul Civil,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 19/13.02.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 8244/16.05.2022 al imobilului situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr. bloc ..., scara ..., apartament ..., județul Ialomița (apartament + 20 mp cotă indiviză).

Art.2. Se aprobă vânzarea imobilului situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr.187M, bloc ..., scara ... apartament ... județul Ialomița, conform Cărții Funciare nr.20048-C1-U20 către

Art.3. Prețul de vânzare este de 62.900 lei, conform raportului de evaluare nr.8244/16.05.2022, preț actualizat, ce va fi achitat integral la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 10284/28.06.2022

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind vânzarea unui apartament situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr.187M, bloc 409, scara 19, apartament 4, județul Ialomița

Prin cererea nr. 19346/03.12.2021 domnul [redacted] solicită cumpărarea apartamentului situat în orașul Țândărei, strada București, bloc [redacted] scara [redacted] apartament [redacted] etaj parter, județul Ialomița. Cererea a fost prezentată în ședința extraordinară a Consiliului Local din 20.12.2021 unde s-a decis inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea acestui apartament către [redacted].

Domnul Tudor Neculai este chiriaș al acestui apartament, conform contractului de închiriere încheiat cu UAT Țândărei. Apartamentul se află în administrarea Consiliului Local Țândărei, este menționat în inventarul domeniului privat la poziția 169 și este înscris în Cartea Funciară nr.20048-C1-U20.

În conformitate cu prevederile art.1 și art.7 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, „locuințele construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, altele decât locuințele de intervenție, vor fi vândute titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi”. Art.16 din aceeași lege spune că „valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii”.

În vederea respectării prevederilor legale mai sus menționate a fost întocmit de către I.I ISSRAILA ION -expert tehnic raportul de evaluare al imobilului nr. 8244/16.05.2022 cu privire la estimarea valorii de piață a apartamentului în suprafață de 52,10 mp situat în orașul Țândărei, strada București, bloc 409, scara [redacted] apartament [redacted] etaj [redacted] județul Ialomița, în vederea vânzării. Evaluatorul a stabilit valoarea apartamentului ca fiind de 62900 lei.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind vânzarea unui apartament situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr. [redacted] bloc [redacted] scara [redacted] apartament [redacted], județul Ialomița.

Primar
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 10179 / 24.05.2022

Referat ,

Urmare a cererii domnului [redacted] cu numarul 19346 /03.12.2021 , chiras al apartamentului, situat in orasul Tandarei Soseaua Bucuresti , Bl [redacted] , Sc [redacted] , Ap [redacted] , prin care solicita cumpararea apartamentului, aflat in domeniul privat al U.A.T Tandarei la pozitia 169 conform H.C.L nr.19/ 13.02.2020 va aduc la cunostinta urmatoarele:
In sedinta de Consiliu Local din luna ianuarie 2022 sa aprobat demararea procedurilor in vederea efectuarii vanzarii apartamentului mai sus mentionat , respectiv :

- Raportul de expertiza imobiliara nr . 4 / 14.05.2022 intocmit de II ISDRAILA ION conform contractului nr. 6573 / 12.04.2022 valoarea finala a apartamentului este de 62.900,00 ron.
- Certificatul energetic 6800/ 24.05.2022 emis de Auditor Energetic de Cladiri Dinescu M Claudiu.
- Carte Funciara nr 20048- C1-U20 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ialomita .
- Mentionez ca adresa apartamentului a suferit modificari Soseaua Bucuresti , Bl [redacted] Sc [redacted] Ap [redacted] Nr [redacted] (fost [redacted]) conform Certificatului de nomenclatura stradala nr. 10178 / 24.06.2022

In conformitate cu O.U.G 57/2019 Codul Administrativ art.363 alin (4) si (6):

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6)Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Fata de cele relatate va rog dispuneti,

Intocmit ,
Urbanism
Popescu Aurelia