

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind revocarea unor hotărâri ale Consiliului Local Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 7699/30.05.2022
- raportul secretarului general al orașului cu nr. 9846/17.06.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr.9847/17.06.2022
- avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 9992/21.06.2022

În conformitate cu:

- art. 129 alin. (2) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.42/29.03.2022 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița cu suprafața de 329 mp.

Art.2.Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.43/29.03.2022 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița cu suprafața de 130 mp

Art.3.Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.48/29.03.2022 privind schimbarea destinației unui teren intravilan în suprafață de 4752 mp aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Țândărei.

Art.4. Se revocă art.1 alin. (2) al Hotărârii Consiliului Local nr. 45/29.03.2022 privind concesionarea fără licitație publică a unor terenuri extravilane neproductive în vederea extinderii construcției.

Art.5.Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PAVEL M. MITIN



Contrasemnează

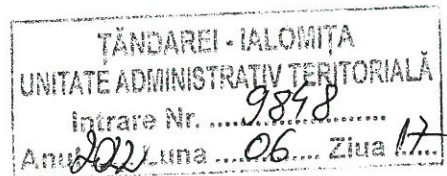
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ**

Adoptată la Țândărei

Astăzi: 28.06.2022

Cu nr. 83

PROIECT



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind revocarea unor hotărâri ale Consiliului Local Tândărei

Consiliul Local al orașului Tândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 7699/30.05.2022
- raportul secretarului general al orașului cu nr. 9846/17.06.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr.9847/17.06.2022

În conformitate cu:

- art. 129 alin. (2) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.42/29.03.2022 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Tândărei, județul Ialomița cu suprafața de 329 mp.

Art.2. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.43/29.03.2022 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Tândărei, județul Ialomița cu suprafața de 130 mp

Art.3. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.48/29.03.2022 privind schimbarea destinației unui teren intravilan în suprafață de 4752 mp aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Tândărei.

Art.4. Se revocă art.1 alin. (2) al Hotărârii Consiliului Local nr. 45/29.03.2022 privind concesionarea fără licitație publică a unor terenuri extravilane neproductive în vederea extinderii construcției.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VAȘILICĂ

Prof. ROSIA
IMPLIATOR
PRIMAR
ORGE CRISTIAN

Adoptată la Tândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 9847/17.06.2022

**Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind revocarea unor hotărâri ale
Consiliului Local Țândărei**

Prin adresa nr. 7699/30.05.2022 înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială cu nr. 9468/08.06.2022, Instituția Prefectului-județul Ialomița a comunicat legalitatea hotărârilor Consiliului Local Țândărei nr.40-51 adoptate în ședința ordinară din data de 29.03.2022.

Întrucât Hotărârile Consiliului Local nr.42/2022, nr.43/2022, nr.45/2022 și nr.48/2022 au fost adoptate cu nerespectarea prevederilor legale ni se solicită reanalizarea acestora în vederea revocării/modificării.

Referitor la Hotărârile Consiliului Local nr. 42,43/2022 anexele care cuprind modificările nu au fost întocmite conform normelor tehnice aprobate prin HG nr. 392/2020. Cu privire la prevederile art 3, conform căruia cele două acte administrative vor intra în vigoare la data emiterii titlurilor de proprietate, se precizează faptul că potrivit art.198 alin.(1) și (2) din Codul administrativ hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, respectiv 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

Cu privire la Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2022 privind concesionarea fără licitație publică a unor terenuri extravilane neproductive în vederea extinderii construcției ni se aduce la cunoștință că dacă pentru concesionarea terenului în suprafață de 2768 mp se face dovada extinderii unei construcții existente (hală utilaje agricole), în cazul celui de-al doilea teren de 1312 mp este vorba de construcții independente ca și funcțiune de restul construcțiilor existente. Potrivit art.15 lit. „a” din Legea nr. 50/1991 terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia. Potrivit aspectelor precizate, se constată că pentru terenul în suprafață de 1312 mp trebuie aplicate prevederile art.312 alin.(1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, concedentul are obligația de a atribui contractual de concesiune de bunuri proprietat publică prin aplicarea procedurii licitației.

Referitor la Hotărârea Consiliului Local nr. 48/2022 privind schimbarea destinației unui teren intravilan în suprafață de 4752 mp aparținând domeniului privat al UAT Țândărei ni se aduce la cunoștință că adoptarea actului este nejustificată, dat fiind faptul că, pe terenul în cauză există deja construcții edilitare și industriale.Schimbarea de funcțiune poate fi realizată exclusiv prin intermediul unei documentații de urbanism (PUZ) emisă, avizată și aprobată în condițiile Legii nr. 350/2001.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind revocarea unor hotărâri ale Consiliului Local Țândărei.


Primar
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 9846/17.06.2022

RAPORT

Prin adresa nr. 7699/30.05.2022 înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială cu nr. 9468/08.06.2022, Instituția Prefectului-județul Ialomița a comunicat legalitatea hotărârilor Consiliului Local Țândărei nr.40-51 adoptate în ședința ordinară din data de 29.03.2022.

Întrucât Hotărârile Consiliului Local nr.42/2022, nr.43/2022, nr.45/2022 și nr.48/2022 au fost adoptate cu nerespectarea prevederilor legale ni se solicită reanalizarea acestora în vederea revocării/modificării.

Referitor la Hotărârile Consiliului Local nr. 42,43/2022 anexele care cuprind modificările nu au fost întocmite conform normelor tehnice aprobate prin HG nr. 392/2020. Cu privire la prevederile art 3, conform căruia cele două acte administrative vor intra în vigoare la data emiterii titlurilor de proprietate, se precizează faptul că potrivit art.198 alin.(1) și (2) din Codul administrativ hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, respectiv 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

Cu privire la Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2022 privind concesionarea fără licitație publică a unor terenuri extravilane neproductive în vederea extinderii construcției ni se aduce la cunoștință că dacă pentru concesionarea terenului în suprafață de 2768 mp se face dovada extinderii unei construcții existente (hală utilaje agricole), în cazul celui de-al doilea teren de 1312 mp este vorba de construcții independente ca și funcțiune de restul construcțiilor existente. Potrivit art.15 lit. „a” din Legea nr. 50/1991 terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia. Potrivit aspectelor precizate, se constată că pentru terenul în suprafață de 1312 mp trebuie aplicate prevederile art.312 alin.(1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, concedentul are obligația de a atribui contractual de concesiune de bunuri proprietat publică prin aplicarea procedurii licitației.

Referitor la Hotărârea Consiliului Local nr. 48/2022 privind schimbarea destinației unui teren intravilan în suprafață de 4752 mp aparținând domeniului privat al UAT Țândărei ni se aduce la cunoștință că adoptarea actului este nejustificată, dat fiind faptul că, pe terenul în cauză există deja construcții edilitare și industriale.Schimbarea de funcțiune poate fi realizată exclusiv prin intermediul unei documentații de urbanism (PUZ) emisă, avizată și aprobată în condițiile Legii nr. 350/2001.

În vederea înlăturării aspectelor menționate în adresa Instituției Prefectului propun inițierea unui proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârilor Consiliului Local nr. 42, 43, 45 art1 alin.(2) și 48.

Secretar general al orașului
CAȚĂ VASILICĂ