

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând
domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei

Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

-referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 9699/15.06.2022

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 9706/15.06.06.2022

-avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 9996/21.06.2022

În conformitate cu:

-art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată

-art.879 alin. (2) și (3), art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art.134 alin.(1), art.135 alin.(1) lit. „a” alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil (teren), având număr cadastral 21121, în suprafață de 16069 mp, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei, după cum urmează:

1) lot 1, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26120

2) lot 2, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26121

3) lot 3, în suprafață de 914 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26122

4) lot 4, în suprafață de 1045 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26123

5) lot 5, în suprafață de 538 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26124

6) lot 6, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26125

7) lot 7, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26126

8) lot 8, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26127

9) lot 9, în suprafață de 667 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26128

10) lot 10, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26129

11) lot 11, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26130

12) lot 12, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26131

- 13) lot 13, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26132
- 14) lot 14, în suprafață de 340 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26133
- 15) lot 15, în suprafață de 385 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26134
- 16) lot 16, în suprafață de 749 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26135
- 17) lot 17, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26136
- 18) lot 18, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26137
- 19) lot 19, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26138
- 20) lot 20, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 261139
- 21) lot 21, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26140
- 22) lot 22, în suprafață de 697 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26141
- 23) lot 23, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26142
- 24) lot 24, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26143
- 25) lot 25, în suprafață de 385 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26144
- 26) lot 26, în suprafață de 4749 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26145

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PAVEI ION ALEXANDRU



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORĂȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 28.06.2022
Cu nr. 80

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 9707
Anul 2022 Luna ... 06 ... Ziua 15.

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând
domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 9699/15.06.2022

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 9706/15.06.06.2022

În conformitate cu:

-art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată

-art.879 alin. (2) și (3), art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art.134 alin.(1), art.135 alin.(1) lit. „a” alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil (teren), având număr cadastral 21121, în suprafață de 16069 mp, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, după cum urmează:

- 1) lot 1, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26120
- 2) lot 2, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26121
- 3) lot 3, în suprafață de 914 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26122
- 4) lot 4, în suprafață de 1045 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26123
- 5) lot 5, în suprafață de 538 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26124
- 6) lot 6, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26125
- 7) lot 7, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26126
- 8) lot 8, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26127
- 9) lot 9, în suprafață de 667 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26128
- 10) lot 10, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26129
- 11) lot 11, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26130
- 12) lot 12, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26131
- 13) lot 13, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26132

14) lot 14, în suprafață de 340 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26133

15) lot 15, în suprafață de 385 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26134

16) lot 16, în suprafață de 749 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26135

17) lot 17, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26136

18) lot 18, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26137

19) lot 19, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26138

20) lot 20, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26139

21) lot 21, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26140

22) lot 22, în suprafață de 697 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26141

23) lot 23, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26142

24) lot 24, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26143

25) lot 25, în suprafață de 385 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26144

26) lot 26, în suprafață de 4749 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26145

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Avizat,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILICĂ**

**Prof. ROMA
GE CRISTIAN**



**Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 9706/15.06.2022

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil
(teren) aparținând domeniului public al Unității Administrative Teritoriale
Țăndărei**

Terenul situat pe strada Avalanșei face parte din domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale Țăndărei, are o suprafață totală de 16069 mp și este înscris în Cartea funciară nr. 21121.

Imobilul situat în localitatea Țăndărei str. Avalanșei nr.53 ce are număr cadastral 21121 printr-o documentație cadastrală avizată de OCPI Ialomița se dezmembrează în imobilele:

- 1) lot 1, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26120
- 2) lot 2, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26121
- 3) lot 3, în suprafață de 914 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26122
- 4) lot 4, în suprafață de 1045 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26123
- 5) lot 5, în suprafață de 538 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26124
- 6) lot 6, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26125
- 7) lot 7, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26126
- 8) lot 8, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26127
- 9) lot 9, în suprafață de 667 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26128
- 10) lot 10, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26129
- 11) lot 11, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26130
- 12) lot 12, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26131
- 13) lot 13, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26132
- 14) lot 14, în suprafață de 340 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26133
- 15) lot 15, în suprafață de 385 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26134
- 16) lot 16, în suprafață de 749 mp, situat în orașul Țăndărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26135

- 17) lot 17, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26136
- 18) lot 18, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26137
- 19) lot 19, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26138
- 20) lot 20, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26139
- 21) lot 21, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26140
- 22) lot 22, în suprafață de 697 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26141
- 23) lot 23, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26142
- 24) lot 24, în suprafață de 350 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26143
- 25) lot 25, în suprafață de 385 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26144
- 26) lot 26, în suprafață de 4749 mp, situat în orașul Țândărei, strada Avalanșei nr.53, număr cadastral 26145

Potrivit art.879 alin.(2) din Codul Civil „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”

Art.880 alin.(1) din Codul Civil „În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului public al Unității Administrative Teritoriale Țândărei.

Prof. ROMA PRIR
AE CRISTIAN





Nr. 9699 / 15.06.2022

Referat ,

Ca urmare aditerii cererii si emiterii referatului de dezmembrare numarul 37696 din data de 18.04.2022 de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ialomita , imobil (teren intravilan) situat in Domeniul Privat al U.A.T Tandarei la pozitia 131 , in suprafata de 16116 mp , identificat cu CF 21121, dupa efectuarea masuratorilor conform Planului de Amplasament emis de specialistul in cadastru a rezultat o suprafata de 16069 mp care s-a dezmembrat in 26 loturi , astfel :

1. 26120 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
2. 26121 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
3. 26122 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
4. 26123 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
5. 26124 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
6. 26125 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
7. 26126 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
8. 26127 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
9. 26128 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
10. 26129 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
11. 26130 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
12. 26131 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
13. 26132 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;

14. 26133 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
15. 26134 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
16. 26135 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
17. 26136 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
18. 26137 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
19. 26138 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
20. 26139 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
21. 26140 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
22. 26141 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
23. 26142 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
24. 26143 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
25. 26144 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;
26. 26145 situat in localitatea Tandarei , Strada Avalansei nr.53 , Judetul Ialomita , UAT Tandarei suprafata masurata 350mp ;

Pentru inscrierea in cartea funciara a operatiunii de modificare a imobilului CF 21121 / Tandarei , prin demembrare in 26 loturi documentatia cadastrala va fi insotita de act autentic de dezmembrare , conform art. 879 alin .(2) si art. 880 din Codului Civil si art. 25 alin(2) Legii nr. 7 /1996 republicata .

Consiliul Local al orasului Tandarei , conform art.136 alin (1) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ , in aplicarea prevederilor legale mai sus invocate , apreciez ca operatiunile de modificare a unui imobil inscris in cartea funciara prin alipiri / dezlipiri se pot efectua in baza hotararii consiliului local (act autentic prevazut de lege).

Fata de cele mentionate va rog sa dispuneti,

Intocmit ,

Urbanism

Popescu Irela