

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului
Țândărei, județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public cu nr.8843/26.05.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 8970/30.05.2022
- avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 9110/31.05.2022
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție social cu nr. 9114/31.05.2022
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 9118/31.05.2022

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin.(6), art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița , se modifică și completează cu poziția nr. 244:

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
244		Teren	Suprafața 6000 mp Vecinătăți Nord-domeniul public al orașului+numar cadastral 25949 Sud-domeniul public al orașului (parcul orașului) Vest-strada Aleea Stadionului Est-domeniul public al orașului	1970	185.968	Domeniu privat

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
CAȚĂ VASILICĂ

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 31.05.2022
Cu nr. 77

PROIECT

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 8971
Anul 2021 Luna 05 Ziua 30

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului
Țândărei, județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public cu nr.8843/26.05.2022

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 8970/30.05.2022

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin.(6), art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița , se modifică și completează cu poziția nr. 244:

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
244		Teren	Suprafața 6000 mp Vecinătăți Nord-domeniul public al orașului +numar cadastral 25949 Sud-domeniul public al orașului (parcul orașului) Vest-strada Aleea Stadionului Est-domeniul public al orașului	1970	185.968	Domeniu privat

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
CAȚĂ VAȘILIC**

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN**

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

Potrivit art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrative, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

În ședința ordinară a Consiliului Local din 29.06.2021 s-a discutat cererea cu nr. 9315/22.06.2021 prin care solicita concesionarea unei suprafețe de teren de 6000 mp, unde s-a decis inițierea unui proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație a terenului solicitat.

Suprafața de 6000 mp urmează a fi scoasă la licitație pentru desfășurarea activității de comerț/centru de agrement prin construirea unui Complex de petrecere a timpului liber, complex format din locuri de joacă pentru copii, spații pentru comerț și terasă.

Terenul în cauză este liber de construcții, singura activitate care se desfășura era târgul de toamnă (zilele orașului). În ultimii ani, ținând cont de situația epidemiologică și de condițiile impuse pentru organizarea unor astfel de evenimente, cum ar fi: teren delimitat cu gard, crearea de drumuri de acces și alte condiții, nu a mai fost organizat târgul de toamnă.

Ținând cont de cele menționate, pe acest teren nu mai pot fi organizate evenimentele prilejuite de zilele orașului, astfel UAT oraș Țândărei a decis mutarea locației pe terenul situat în orașul Țândărei, str. Pescăruș, teren care se pretează pentru desfășurarea activităților de comercializare produse agroalimentare – obor și organizarea târgului de toamnă.

Terenul în cauză generează costuri de întreținere, care nu se justifică în acest moment.

Consiliul local Țândărei nu are în proiect realizarea de investiții pe acest teren pe termen mediu și lung, nefiind cuprins nici în strategia de dezvoltare a orașului cu potențiale investiții de interes public cum ar fi: școli, grădinițe, piață, cămine de bătrâni.

Pentru terenul în suprafață de 6000 mp se păstrează destinația prevăzută în PUG, nu au fost desfășurate niciodată activități conexe oborului (Loc (împrejmuit) unde se ține un târg de vite, de fân, de lemne; târg de vite), fiind organizate exclusiv activități comerciale și de recreere, astfel prin trecerea în domeniul privat se creează premisele dezvoltării zonei. În concluzie nu se mai justifică menținerea acestui teren în domeniul public al orașului.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, se completează cu poziția nr. 244:

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
244		Teren	Suprafața 6000 mp Vecinătăți Nord-domeniul public al orașului+numar	1970	185.968	Domeniu privat

			cadastral 25949 Sud-domeniul public al orașului (parcul orașului) Vest-strada Aleea Stadionului Est-domeniul public al orașului			
--	--	--	--	--	--	--

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița.

PRIMAR
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Nr. 8843/26.05.2022

**Raport,
al comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public și privat**

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 336/27.04.2022, comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public al orașului Țândărei.

În ședința Consiliului local Țândărei din 29.06.2021, s-a discutat o cerere pentru concesiunea unei suprafețe de teren de 6000 mp, unde s-a aprobat efectuarea demersurilor pentru lotizarea terenului, trecerea din domeniul public în privat și concesiunea acestuia.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune modificarea inventarului domeniului public poziția 15.

În inventar este cuprins teren în suprafață de 19 712,5 mp, care a fost lotizat. În această suprafață intră și o parte din strada Aleea Stadionului, la Nord se învecinează cu locuințe proprietate private, în acest moment fiind la Nord strada Aleea Stadionului, rezultând diferența de la 19 712,5 mp la 13296 mp cât a reieșit din măsurători.

Terenul în suprafață de 6000 mp este liber de construcții, singura activitate care se desfășura era târgul de toamnă (zilele orașului). În ultimii ani, ținând cont de situația epidemiologică și de condițiile impuse pentru organizarea unor astfel de evenimente, cum ar fi: teren delimitat cu gard, crearea de drumuri de acces și alte condiții, nu a mai fost organizat târgul de toamnă.

Ținând cont de cele menționate, pe acest teren nu mai pot fi organizate evenimentele prilejuite de zilele orașului, astfel UAT oraș Țândărei a decis mutarea locației pe terenul situat în orașul Țândărei, str. Pescăruș, teren care se pretează pentru desfășurarea activităților de comercializare produse agroalimentare – obor și organizarea târgului de toamnă.

Terenul în cauză generează costuri de întreținere, care nu se justifică în acest moment.

Consiliul local Țândărei nu are în proiect realizarea de investiții pe acest teren pe termen mediu și lung, nefiind cuprins nici în strategia de dezvoltare a orașului cu potențiale investiții de interes public cum ar fi: școli, grădinițe, piață, cămine de bătrâni.

Pentru terenul în suprafață de 6000 mp se păstrează destinația prevăzută în PUG, nu au fost desfășurate niciodată activități conexe oborului (Loc (împrejmuț) unde se ține un târg de vite, de fân, de lemne; târg de vite), fiind organizate exclusiv activități comerciale și de recreere, astfel prin trecerea în domeniul privat se creează premisele dezvoltării zonei. În concluzie nu se mai justifică menținerea acestui teren în domeniul public al orașului.

Poziție inițială, la HG nr. 1353/2001:

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar la data de 31.12.2018 (lei)	Situația juridică actuală
15	1.5.9	Amenajări speciale pentru	Zona Stadion Vecinătăți:	1970	40 006,518	HG 548/1999

		afaceri comerț (obor)	Nord- locuințe particulare Est- parcul orașului Sud – Dig Vest - Stadion Suprafața 19 712,5 mp			Legea 213/1998
--	--	-----------------------------	--	--	--	-------------------

Astfel, comisia propune modificarea poziției 15 din inventarul domeniului public, după cum urmează:

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar la data de 31.12.2018 (lei)	Situația juridică actuală
15	1.5.9	Amenajări speciale pentru afaceri comerț	Zona Stadion Vecinătăți: Nord-lot 3 (6000 mp) Est-str.Aleea Stadionului Sud-domeniul public al orașului (Sala de Sport și teren sintetic) Vest-domeniul public al orașului Suprafața 6132 mp	1970	190031	Domeniul public oraș Țândărei
15.1	1.5.9	Teren sintetic	Zona Stadion Vecinătăți: Nord- domeniul public (sală de sport) Est - domeniul public (lot 2) Sud-domeniul public (lot 2) Vest-domeniul public al orașului (lot 2) Suprafața 1164 mp	1970	5082	Domeniul public oraș Țândărei

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, se completează cu poziția nr. 244:

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
244		Teren	Suprafața 6000 mp Vecinătăți Nord-domeniul public al orașului+numar cadastral 25949	1970	185.968	Domeniu privat

			Sud-domeniul public al oraşului (parcul oraşului) Vest-strada Aleea Stadionului Est-domeniul public al oraşului			
--	--	--	---	--	--	--

Comisia:

Roman George Cristian – primar

Caţă Vasilică – secretar general

Lisaru Marian – şef birou achiziţii

Ogrăzeanu Viorica – şef birou buget-contabilitate

Sileanu Alexandru Rareş – administrator public

Ene Mihaela Iuliana – inspector registrul agricol