

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului
Țândărei a suprafeței de 6000 mp, teren intravilan

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public cu nr.8843/26.05.2022
- referatul compartimentului urbanism cu nr.8838/26.05.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 8844/26.05.2022
- avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 9109/31.05.2022
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție social cu nr. 9113/31.05.2022
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 9117/31.05.2022

În conformitate cu:

-art.129 alin.(2) lit.”c”, art.289 alin.(2), art.357 alin.(1) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.,a” Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița a suprafeței de 6000 mp, teren intravilan, situat în strada Aleea Stadionului, identificat cu Carte funciară nr. 25950.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și compartimentele de specialitate.



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
CAȚĂ VASILICĂ

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 31.05.2022
Cu nr. 76

PROIECT

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 8843
Anul 2022 Luna 05 Ziua 26

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului
Țândărei a suprafeței de 6000 mp, teren intravilan

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public cu nr.8843/26.05.2022
- referatul compartimentului urbanism cu nr.8838/26.05.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 8844/26.05.2022

În conformitate cu:

-art.129 alin.(2) lit."c", art.289 alin.(2), art.357 alin.(1) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.,,a" Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița a suprafeței de 6000 mp, teren intravilan, situat în strada Aleea Stadionului, identificat cu Carte funciară nr. 25950.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
CAȚĂ VASILICĂ

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 8844/26.05.2022

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 6000 mp, teren intravilan

În ședința ordinară a Consiliului Local din 29.06.2021 s-a discutat cererea cu nr. 9315/22.06.2021 prin care solicita concesionarea unei suprafețe de teren de 6000 mp, unde s-a decis inițierea unui proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație a terenului solicitat.

În vederea scoaterii la licitație este necesară trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat.

Potrivit art. 361 alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

În inventarul domeniului public este cuprins teren în suprafață de 19 712,5 mp, care a fost lotizat prin Hotărârea Consiliului Local nr.94/30.08.2021.

Prin acest proiect de hotărâre se dorește trecerea terenului în suprafață de 6000 mp din domeniul public al orașului în domeniul privat al orașului în vederea scoaterii la licitație pentru desfășurarea activității de comerț/centru de agrement prin construirea unui Complex de petrecere a timpului liber, complex format din locuri de joacă pentru copii, spații pentru comerț și terasă.

Terenul în cauză este liber de construcții, singura activitate care se desfășura era târgul de toamnă (zilele orașului). În ultimii ani, ținând cont de situația epidemiologică și de condițiile impuse pentru organizarea unor astfel de evenimente, cum ar fi: teren delimitat cu gard, crearea de drumuri de acces și alte condiții, nu a mai fost organizat târgul de toamnă.

Ținând cont de cele menționate, pe acest teren nu mai pot fi organizate evenimentele prilejuite de zilele orașului, astfel UAT oraș Țândărei a decis mutarea locației pe terenul situat în orașul Țândărei, str. Pescăruș, teren care se pretează pentru desfășurarea activităților de comercializare produse agroalimentare – obor și organizarea târgului de toamnă.

Terenul în cauză generează costuri de întreținere, care nu se justifică în acest moment.

Consiliul local Țândărei nu are în proiect realizarea de investiții pe acest teren pe termen mediu și lung, nefiind cuprins nici în strategia de dezvoltare a orașului cu potențiale investiții de interes public cum ar fi: școli, grădinițe, piață, cămine de bătrâni.

Pentru terenul în suprafață de 6000 mp se păstrează destinația prevăzută în PUG, nu au fost desfășurate niciodată activități conexe oborului (Loc (împrejmuit) unde se ține un târg de vite, de fân, de lemne; târg de vite), fiind organizate exclusiv activități comerciale și de recreere, astfel prin trecerea în domeniul privat se creează premisele dezvoltării zonei. În concluzie nu se mai justifică menținerea acestui teren în domeniul public al orașului.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al orașului Țândărei în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 6000 mp, teren intravilan.

PRIMAR
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Nr. 8843/26.05.2022

**Raport,
al comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public și privat**

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 336/27.04.2022, comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public al orașului Țândărei.

În ședința Consiliului local Țândărei din 29.06.2021, s-a discutat o cerere pentru concesionarea unei suprafețe de teren de 6000 mp, unde s-a aprobat efectuarea demersurilor pentru lotizarea terenului, trecerea din domeniul public în privat și concesionarea acestuia.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune modificarea inventarului domeniului public poziția 15.

În inventar este cuprins teren în suprafață de 19 712,5 mp, care a fost lotizat. În această suprafață intră și o parte din strada Alea Stadionului, la Nord se învecinează cu locuințe proprietate private, în acest moment fiind la Nord strada Alea Stadionului, rezultând diferența de la 19 712,5 mp la 13296 mp cât a reieșit din măsurători.

Terenul în suprafață de 6000 mp este liber de construcții, singura activitate care se desfășura era târgul de toamnă (zilele orașului). În ultimii ani, ținând cont de situația epidemiologică și de condițiile impuse pentru organizarea unor astfel de evenimente, cum ar fi: teren delimitat cu gard, crearea de drumuri de acces și alte condiții, nu a mai fost organizat târgul de toamnă.

Ținând cont de cele menționate, pe acest teren nu mai pot fi organizate evenimentele prilejuite de zilele orașului, astfel UAT oraș Țândărei a decis mutarea locației pe terenul situat în orașul Țândărei, str. Pescăruș, teren care se pretează pentru desfășurarea activităților de comercializare produse agroalimentare – obor și organizarea târgului de toamnă.

Terenul în cauză generează costuri de întreținere, care nu se justifică în acest moment.

Consiliul local Țândărei nu are în proiect realizarea de investiții pe acest teren pe termen mediu și lung, nefiind cuprins nici în strategia de dezvoltare a orașului cu potențiale investiții de interes public cum ar fi: școli, grădinițe, piață, cămine de bătrâni.

Pentru terenul în suprafață de 6000 mp se păstrează destinația prevăzută în PUG, nu au fost desfășurate niciodată activități conexe oborului (Loc (împrejmuit) unde se ține un târg de vite, de fân, de lemne; târg de vite), fiind organizate exclusiv activități comerciale și de recreere, astfel prin trecerea în domeniul privat se creează premisele dezvoltării zonei. În concluzie nu se mai justifică menținerea acestui teren în domeniul public al orașului.

Poziție inițială, la HG nr. 1353/2001:

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar la data de 31.12.2018 (lei)	Situația juridică actuală
15	1.5.9	Amenajări speciale pentru	Zona Stadion Vecinătăți:	1970	40 006,518	HG 548/1999

		afaceri comerț (obor)	Nord-locuințe particulare Est- parcul orașului Sud – Dig Vest - Stadion Suprafața 19 712,5 mp			Legea 213/1998
--	--	-----------------------------	---	--	--	-------------------

Astfel, comisia propune modificarea poziției 15 din inventarul domeniului public, după cum urmează:

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar la data de 31.12.2018 (lei)	Situația juridică actuală
15	1.5.9	Amenajări speciale pentru afaceri comerț	Zona Stadion Vecinătăți: Nord-lot 3 (6000 mp) Est-str.Alea Stadionului Sud-domeniul public al orașului (Sala de Sport și teren sintetic) Vest-domeniul public al orașului Suprafața 6132 mp	1970	190031	Domeniul public oraș Țândărei
15.1	1.5.9	Teren sintetic	Zona Stadion Vecinătăți: Nord- domeniul public (sală de sport) Est - domeniul public (lot 2) Sud-domeniul public (lot 2) Vest-domeniul public al orașului (lot 2) Suprafața 1164 mp	1970	5082	Domeniul public oraș Țândărei

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, se completează cu poziția nr. 244:

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz,al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
244		Teren	Suprafața 6000 mp Vecinătăți Nord-domeniul public al orașului+numar cadastral 25949	1970	185.968	Domeniu privat

			Sud-domeniul public al oraşului (parcul oraşului) Vest-strada Aleea Stadionului Est-domeniul public al oraşului			
--	--	--	---	--	--	--

Comisia:

Roman George Cristian – primar

Caţă Vasilică – secretar general

Lisaru Marian – şef birou achiziţii

Ogrăzeanu Viorica – şef birou buget-contabilitate

Sileanu Alexandru Rareş – administrator public

Ene Mihaela Iuliana – inspector registrul agricol



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.8838/26.05.2022

Referat,

Cererea nr. 9315 /22.06.2021 a numitului Florin George prin care solicita concesionarea unei suprafete de teren de 6000 m.p., a fost analizata in sedinta ordinara a Consiliului Local Tandadarei din data de 29.06.2021 unde s-a aprobat și va comunic urmatoarele:

Terenul solicitat face parte din domeniul public al U.A.T Tandarei, in vederea scoaterii la licitatie, ca prim pas este necesara trecerea terenului din domeniul public in domeniul privat al U.A.T Tandarei.

In urma verificarilor in teren si conform art. 361 , alin(2) din OUG 57 / 03.07.2019 , privind Codul administrativ spune ca “ Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ -teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotararea consiliului judetean , respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei , orasului sau al municipiului , dupa caz , daca prin lege nu se dispune astfel.

Conform prevederilor art.129 ,alin (1) , alin(2),lit. “c” din O.U.G nr. 57 / 03.07.2019 privind codul administrativ , si pentru valorificare eficienta a bunului apartinand domeniului public sau privat de interes local al orasului Tandarei , consider utila trecerea din domeniul public in domeniul privat a imobilului / teren identificat la pozitia 355 in inventarul public conform H.C.L nr. 09 / 29.01.2019, in suprafata totala de 13296 mp , din care sa dezmembrat suprafata de 6000 m.p si se efectueaza trecerea in domeniul privat al U.A.T Tandarei , conform cartii funciare nr. 25950 / 06.08.2021 in vederea concesionarii acestei suprafete, pe care se intentioneaza a se desfasura activitate de comert / centru de agrement , prin construirea unui “Complex de petrecere a timpului liber” , complex format din locuri de joaca pentru copii , spatii pentru comert si terasa .

Imobilul / terenul are suprafata de 6000 m.p și face parte din domeniul public al orasului Tandarei. este situat în intravilanul orasului Tandarei, având dotările edilitare și urbane ale zonei, după cum urmează : rețea de energie electrică, drum acces, rețea de alimentare cu apă, avand urmatoarele vecinatati :

- la Nord – domeniul public al orasului Tandarei (teren sintetic si sala sport)
- la Sud - domeniul public al orasului Tandarei (parcul orasului)
- la Est - strada Aleea Stadionului
- la Vest - domeniul public al U.A.T Tandarei

NECESITATEA

Necesitatea amenajării unui centru de agrement în orasul Tandarei derivă din nevoia de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sanatos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Necesitatea și oportunitatea, în plus, sunt determinate de dorința de a crește calitatea mediului ambiant în care trăiesc și își desfășoară activitatea locuitorii. În plus, realizarea acestui centru de agrement va oferi oportunitatea petrecerii timpului liber într-un mod civilizat și agreabil.

În programul de activitate al Serviciului Lucrări Publice, Achiziții, Mediu este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun a fi declarate, trecute în domeniul privat de interes local al orașului Tandarei.

OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al unui teren din orașul Tandarei, se dorește soluționarea cererilor de valorificare a imobilelor de către persoane fizice / juridice din orașul Tandarei.

Pe fundalul migrației din ultimii ani, se confruntă cu o rată înaltă a tinerilor inactivi (63%), în special a tinerilor, retragerea tinerilor de pe piața forței de muncă generează un cost economic și contribuie la dezangajamentul social, fiind un factor important de risc pentru dezvoltarea socio-economică a țării pe termen lung.

În contextul în care antreprenoriatul este un vector eficient în crearea locurilor de muncă și în creșterea susținută a economiei, încurajarea tinerilor antreprenori și politicile ce au ca scop dezvoltarea acestui potențial nevalorificat constituie o oportunitate.

Tinerii sunt mai receptivi la noile tehnologii și tendințe în afaceri iar acest factor poate constitui un avantaj competitiv important.

Mai mult, o intervenție de stimulare a antreprenoriatului în rândul tinerilor este justificată nu doar de vulnerabilitatea IMM în contextul economic și politic actual, ci și din perspectiva barierelor și inegalităților ce există în mediul de afaceri pe componenta de vârstă.

JUSTIFICAREA ÎNCETĂRII UZULUI ȘI INTERESULUI PUBLIC

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Terenul în cauză este liber de construcții, singura activitate care se desfășura era târgul de toamnă (zilele orașului). În ultimii ani, ținând cont de situația epidemiologică și de condițiile impuse pentru organizarea unor astfel de evenimente, cum ar fi: teren delimitat cu gard, crearea de drumuri de acces și alte condiții, nu a mai fost organizat târgul de toamnă.

Ținând cont de cele menționate, pe acest teren nu mai pot fi organizate evenimentele prilejuite de zilele orașului, astfel UAT oraș Tândărei a decis mutarea locației pe terenul situat în orașul Tândărei, str. Pescăruș, teren care se pretează pentru desfășurarea activităților de comercializare produse agroalimentare – obor și organizarea târgului de toamnă.

Terenul în cauză generează costuri de întreținere, care nu se justifică în acest moment.

Consiliul local Tândărei nu are în proiect realizarea de investiții pe acest teren pe termen mediu și lung, nefiind cuprins nici în strategia de dezvoltare a orașului cu potențiale investiții de interes public cum ar fi: școli, grădinițe, piață, cămine de bătrâni.

Pentru terenul în suprafață de 6000 mp se păstrează destinația prevăzută în PUG, nu au fost desfășurate niciodată activități conexe oborului (Loc (împrejmuit) unde se ține un târg de vite, de fân, de lemne; târg de vite), fiind organizate exclusiv activități comerciale și de recreere, astfel prin trecerea în domeniul privat se creează premisele dezvoltării zonei. În concluzie nu se mai justifică menținerea acestui teren în domeniul public al orașului.

LEGALITATEA

- prevederile art.361 alin (2) , din O.U.G nr.57 /03.07.2019
- prevederile art.129 alin (1) , alin(2) , lit.”c”, din O.U.G , privind Codul administrativ
- prevederile art. 24 alin (3) , din Legea 7 / 1996 Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

notarmit.

alism

Popescu