

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listelor de priorități și de repartizare a locuințelor A.N.L., disponibile în orașul Țândărei, județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul comisiei sociale cu nr. 7939/10.05.2022
- raportul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 7927/10.05.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 8248/16.05.2022
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 8530/19.05.2022

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 33/26.03.2015 privind aprobarea Planului de măsuri referitoare la atribuirea locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Țândărei
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată
- art.15 alin. (1)-(7) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă lista de acces în locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista referitoare la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în orașul Țândărei, județul Ialomița, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă lista de repartizare a locuințelor Agenției Naționale pentru Locuințe disponibile în orașul Țândărei, județul Ialomița, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul și compartimentele de specialitate.

~~PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ~~

~~CRISTACHE MĂDĂLIN~~



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
CAȚĂ VASILIȚĂ

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 26.05.2022
Cu nr. 70

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 8249
Anul 2022 Luna 05 Ziua 16

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listelor de priorități și de repartizare a locuințelor A.N.L., disponibile în orașul Țândărei, județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul comisiei sociale cu nr. 7939/10.05.2022
- raportul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 7927/10.05.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 8248/16.05.2022

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 33/26.03.2015 privind aprobarea Planului de măsuri referitoare la atribuirea locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Țândărei
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată
- art.15 alin. (1)-(7) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă lista de acces în locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista referitoare la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în orașul Țândărei, județul Ialomița, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă lista de repartizare a locuințelor Agenției Naționale pentru Locuințe disponibile în orașul Țândărei, județul Ialomița, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Cață Vasilică

Prof. ROMAN CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 8248/16.05.2022

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități și de repartizare a locuințelor A.N.L., disponibile în orașul Țândărei, județul Ialomița

Cu Hotărârea Consiliului Local nr. 35/02.03.2022 s-au aprobat criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Țândărei, județul Ialomița.

În conformitate cu prevederile art.15 alin.1 și 2 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, la propunerea comisiilor sociale, aprobă lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și ordinea și modul de soluționare a cererilor, ținând seama de folosirea spațiului locativ existent, dar și de construirea de noi locuințe în condițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în aplicabilitatea alin.1, alin.2 și alin. 9 lit.a din art.15 la H.G. nr. 962/2001, se impune stabilirea unei ordini de repartizare a locuințelor ANL rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere.

Lista de priorități se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia

Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate stabilită, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane. Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării consiliului local și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului.

În conformitate cu prevederile art.15 alin.8 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea efectivă a locuințelor destinate închirierii tinerilor, se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, în ordinea descrescătoare a numărului de camere.

Potrivit art.15 alin 5 din H.G nr.962/2001, la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces prevazute de lege:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste;

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Țândărei;

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Țândărei

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprobat și supun spre dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități și de repartizare a locuințelor A.N.L., disponibile în orașul Țândărei, județul Ialomița.

Primar
Prof. ROMAN G. GEORGE CRISTIAN

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr . 7927 / 10.05.2022

Referat,
privind aprobarea procedurii de atribuire a locuintelor de tip ANL pe raza orasului
Tandarei

In conformitate cu Legea nr.152 / 1998 si HG nr. 962 /2001 cu modificarile si completarile ulterioare Comisia Sociala pentru evaluarea cererilor pentru locuinte ANL numita prin dispozitia primarului nr. 355 /03.05.2022 intrunita in sedinta la data de 04.05.2022 .

Criteriile care au stat la baza evaluarii prin punctaj a dosarelor complete au fost aprobate prin H.C.L Tandarei nr. 35 / 02.03.2022 si avizate de Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin adresa numarul 5560/04.02.2022.

In conformitate cu prevederile art.15 alin.(1) si ali (2) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte,aprobate prin HG nr.962/2001,cu modificarile si completarile ulterioare,comisia a analizat si a constatat cele mentionate in raportul comisiei numarul 7939 / 10.05.2022.

Fata de cele mentionate mai sus solicit emiterea unei Hotarari de Consiliu Local privind aprobarea listei de repartizare ANL .

Incomit ,
In pec urbanism
Popescu la



ROMANIA
 JUDETUL IALOMITA
 UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
 Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
 Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
 www.primaria-tandarei.ro
 e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 7609 / 04.05.2022

Lista solicitanti care au acces la locuinta de tip ANL

Nr. Crt	Numele si Prenumele
1	Dragusin Alexandra
2	Stoica Cristina- Andreea
3	Vantu Mirela
4	Dumitru Stefanita
5	Sarkozi Daniel Ionut
6	Perchea Cristi Mihaita
7	Constantin Marian Adelin
8	Ilie Corina Florentina
9	

Presedinte comisie :
 Sileanu Alexandru Rares

Intocmit,
 Inspector U. P. S. M.
 Popescu M.



ROMANIA
 JUDETUL IALOMITA
 UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
 Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
 Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
 www.primaria-tandarei.ro
 e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 7610 / 03.05.2022

Lista de prioritate repartizare locuinte de tip ANL

Nr. crt.	Nume si Prenume	Punctaj
1	Stoica Cristina - Andreea	66p
2	Vantu Mirela	59p
3	Dragusin Alexandra	57p
4	Dumitru Stefanita	56p
5	Perchea Cristi Mihaita	53p
6	Sarkozi Daniel Ionut	48p

Presedinte comisie :
 Sileanu Alex [signature] ares

Intocmit,
 Inspector Urbanism
 Popescu Mi [signature]



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 7884 / 09.05.2022

Lista de repartizare a locuintelor – lista intocmita prin preluarea solicitantilor inscrisi in lista de prioritate in limita numarului de unitati locative disponibile pentru repartizare , pe numar de camera si in functie de solicitarea acestora .

Nr. crt	Numele si prenumele	Nr . Pct	Adresa
1	Stoica Cristina Andreea	66 pct	BL ANL , SC A, ET 2, AP 12 1 CAMERA
2	Vantu Mirela	59 pct	BL ANL , SC B, ET 1, AP 26 3 CAMERE
3	Dragusin Alexandra	57 pct	BL ANL , SC B, AP 28, ET 1 1 CAMERA
4	Dumitru Stefanita	56 pct	BL ANL , SC A, AP 11, ET 2 2 CAMERE
5	Perchea Cristi Mihaita	53 pct	BL ANL , SC B, AP 22 PARTER 1 CAMERA
6	Sarkozi Daniel Ionut	48 pct	BL ANL , SC A , AP 14, ET 3 3 CAMERE
7	Ciochina Elena Cosmina	Copermu tare / schimb	BL ANL , SC A, AP 3 PARTER 2 CAMERE

Presedinte :
Sileanu Alexandru Rares

Intocmit ,
Inspector Urbanism
Popescu M. S. A.



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 8883/26.05.2022

Rectificare la Raportul privind lista de repartizare a locuintelor destinate inchirierii , pentru tineri , finantate din fonduri ANL si lista pentru solicitantii care au acces la aceste locuinte nr. 7939 / 10.05.2022

In conformitate cu prevederile art.71 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative , la Raportul privind lista de repartizare nr. 7939 /10.05.2022 se face rectificare si se va citi :

La punctul 7 din randul locuintelor disponibile sunt urmatoarele : se modifica cu BI ANL , Sc A, Ap 11 , Et 2 2 camere .

Conform listei de repartizare a locuintelor – lista intocmita prin preluarea solicitantilor inscrisi in lista de prioritate in limita numarului de unitati locative disponibile pentru repartizare , pe numar de camera si in functie de solicitarea acestora : la punctul 4 se modifica adresa Dl Dumitru Stefanita fiind beneficiarul BI ANL , Sc A, Ap 11 (2 camere).

Conform listei de repartizare a locuintelor – lista intocmita prin preluarea solicitantilor inscrisi in lista de prioritate in limita numarului de unitati locative disponibile pentru repartizare , pe numar de camera si in functie de solicitarea acestora :

- la punctul 6 eroare de copiere Dl Sarkozy Daniel Ionut se modifica adresa BI ANL , Sc A, Ap 14, Et 3

Inspector Urbanism
Por. cu nr. 8883/26.05.2022